今天早知道

广西持续推进房地产平稳健康发展 新一轮购房补贴活动实施一个月

1.52亿元购房补贴惠及1.2万户家庭

10月27日，记者从自治区政府新闻办举行的“让人民评价——久久为功惠民生”系列主题新闻发布会上获悉，今年以来，广西通过促消费、惠民生、防风险、优供给四大举措，持续推进房地产平稳健康发展。其中，实施的最新一轮购房补贴活动刚满月，资金申请额度已过半，1.52亿元补贴惠及1.2万户家庭。

今年，国家明确将住房消费纳入大宗耐用商品消费范畴。广西多措并举激发住房消费潜力，筹集近3亿元资金于9月底开展新一轮购房补贴活动，将购新房、买车位、置商办纳入补贴范围；卖旧买新、新市民、多孩家庭等，符合条件的还能“补上加补”，最高可申领补贴3万元。

截至10月26日，此轮购房补贴活动的申请金额已达1.52亿元，占总额度的55.7%。全区共有9625人次申请了叠加补贴，其中新市民、初育和多子女家庭、新毕业大学生合计占比93.7%。

为进一步促消费，广西推动市县和企业叠加补贴，企业补贴目前已发放5000多张专属优惠券，每券可抵1万元购房款。优化公积金服务，10月起实行灵活就业人员与单位职工同权同策，进一步拓宽住房公积金使用范围。各项政策协同发力推动下，1—9月，全区共有177万缴存人提取公积金348亿元用于住房消费，消费金额同比增长12%，增幅全国靠前；3.4万户家庭获发放公积金贷款146.48亿元，同比增长19.3%。

今年以来，广西聚焦新市民、青年人、工薪群体等城镇住房困难家庭需求，加快构建多层次的“保障+市场”住房供应体系，全区建设筹集各类保障房73万套，惠及150多万困难群众。

近期，广西创新实施高校毕业生安居补贴政策，安排1000万元专项资金，对在广西租住保障性租赁住房的毕业两年内高校毕业生予以支持。面向环卫、园林市政工人、建筑农民工群体以及广大公共服务行业困难职工，开展住房保障和住房公积金支持专项行动。

住房问题事关群众切身利益，事关经济社会稳定大局。广西把防范化解房地产风险作为底线任务，组建工作专班，持续推进保交付，让全区超25万家庭如期拿到质量合格的房子。有力有序推行现房销售，今年1—9月，全区商品房现房销售面积比例已占总销售面积的37.7%。

当前，全区二手房交易量已占商品房交易总量的44.8%，房地产逐步进入存量时代。广西优化供给提升居住品质，大力实施城市更新行动，坚持新老并重、长短结合，一手抓老房子改造，一手抓“好房子”建设。今年以来，全区改造城镇老旧小区3.89万套、城市危旧房2万套；对一批“脏乱差”城中村同步实施改造，4.76万户城中村群众的居住条件得到明显改善。今年5月，广西出台了《好房子技术标准》，截至9月底，全区已有58个“好房子”项目开工或上市。

据广西云-广西日报

城市表情



民族体育润校园

10月28日，桂林市首附实验中学第24届体育节暨民族体育运动会火热开展，学生们参与抛绣球、定向越野、集体跳绳、麻袋跳等项目比拼，依托民族体育特色活动，丰富校园文体生活。

图为学生们正在参与定向越野。 记者刘教清 摄

新鲜事

受伤蛇雕落入农家 多方接力专业救治

本报讯（记者李忠波 通讯员邓琳 何恩凯）近日，全州县凤凰镇望高村村民唐秋明家中意外飞入一只受伤猛禽。唐秋明没有随意驱赶或擅自处置，而是在保持安全距离的前提下细心看护，避免对其造成二次伤害，并致电凤凰镇政府求助。

接报后，凤凰镇政府工作人员第一时间对接全州县林业局野生动物保护工作站。工作站工作人员随即赶赴现场，对猛禽进行现场查验和物种鉴定。经鉴定，该猛禽为蛇雕，俗称蛇鹰、凤头捕蛇雕，属国家二级重点保护野生动物。目前，工作人员已将蛇雕安全带回救助站点，开展后续专业救治，待其康复后放归野外。

近年来，全州县多次部署推进“清网护飞”等专项行动，开展野生动物科普和普法宣传，把保护知识送到千家万户、田间地头，引导群众树立科学保护理念，推动“清网护飞、筑牢生态屏障”理念深入人心，全县形成“人鸟共家园”的良好氛围。

实用新闻

家电安装维修套路深 消费者注意“避坑”

记者日前从太原市消费者协会获悉，近年来居民家电消费持续增长，但不少消费者反映自己在家电安装和售后服务环节中遭遇消费陷阱，为此太原市消费者协会发布消费提示，提醒消费者在购买、维修家电时注意“避坑”。

消费提示指出，目前家电市场“免费安装”主要有三大套路。一是免费安装缩水，即免基础人工费，但辅材、特殊工况收费不提前告知，有的还以影响质保为由强制推销一些高价配件。二是文字套路，即用页面小字模糊标注收费条款，信息不透明。三是收取空跑费、勘察费，即安装前没有告知，无法施工时才临时收费，侵犯了消费者的知情权。

太原市消费者协会建议，消费者在购买家电时尽量选择大品牌、信誉好的商家；购买前向商家核清哪些项目属于免费安装，如有收费项目，要根据自家场地需求问清收费内容和标准。遇到未提前告知的项目，要第一时间联系官方售后核实相关收费项目与标准，不轻信安装人员的说辞。遇到问题可先与商家协商解决，如协商无果，可通过12345、12315、全国消协智慧315平台或属地消协进行投诉。如果遭遇恶意欺诈，还可以通过司法途径进行维权。重点保存商家宣传页面、沟通记录、收费付款凭证，现场实景资料及事前费用确认记录等完整的凭证，能大幅提升维权效率。

在家电售后维修服务中，主要存在夸大故障、虚构项目，报价模糊、事后加价，以次充好，山寨售后碰瓷等消费陷阱。太原市消费者协会提醒，消费者在维修家电时，要谨慎选择维修机构，切勿轻信搜索引擎所谓“官方售后维修”的广告，可联系品牌核实是否为授权维修点；维修前后留存好凭证，以便后续维权；维修前要核实维修人员身份信息，维修过程中先检测判定需要维修的项目、约定维修明细和维修费用，维修后对产品进行全面调试并索要费用票据和质保凭证。

据新华社

本报地址：临桂区山水大道49号 邮编：541199 电邮：glwb666@sina.com 桂林日报印刷厂印刷 地址：秀峰区榕湖北路1号 广告经营许可证号：4503004000101 每份1元