

财政“真金白银”发力 居民房贷可享贴息

在个人消费贷款、中小微企业贷款等多项贷款可享财政贴息的基础上，今年10月1日起，居民购房贷款也将迎来财政贴息支持。

9月29日，财政部、中国人民银行、金融监管总局发布通知明确，符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持，贴息期限最长5年，可享受贴息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。

——享受贴息政策需满足三大条件。

此次通知明确，对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持：一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房，不包括存量贷款置换。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

其中，需要注意的是，“首套住房”的认定按照现行政策执行，既包括新房也包括二手房。

“设置上述条件，主要是聚焦支持

刚需群体的基本购房需求，考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异，中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能，在全国范围力求平衡。”相关部门有关负责人说。

在粤开证券首席经济学家罗志恒看来，此次政策针对性强，通过设置住房面积、住房价格等条件筛选出需要支持的目标群体，着力为新市民、新就业大学生、城镇工薪家庭等刚需购房家庭降低房贷负担。

——政策最多可减少付息近5万元。

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。据悉，此次发布的政策，是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

据业内人士测算，财政部门给予年化1个百分点的贴息，按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平，相当于利率优惠约三分之一。对于一笔长期

限的100万元商业性个人住房贷款，考虑到大多数房贷按月付息和还款，贷款余额逐月减少，贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

“住房问题关系民生福祉。”相关部门有关负责人介绍，中央财政实施居民购房贷款贴息政策，是住房领域保障和改善民生方式的一种探索。执行中资金总规模不设上限，预算已做充分安排。

“政策聚焦需求侧发力，通过对符合条件的商业性个人住房贷款进行贴息，更好发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用，支持和释放居民住房刚性需求，助力更多的人住有所居。”中国财政科学研究院研究员石英华说。

今年以来，我国已创新设立了多项财政金融协同政策工具。在罗志恒看来，此次发布的政策是财政金融协同联动的又一创新之举、增量之举。贴息政策可发挥“四两拨千斤”撬动作用，进一步提高财政资金使用效益。

——政策优惠可实现“自动达”。

记者获悉，为便于广大居民家庭就近贷、就近享，开展商业性个人住房贷款业务的全部银行，都可以按规定经办居民购房贷款贴息业务。贴息业务可在办理贷款时同步办理，优惠可实现“自动达”。

“购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款，只需在签订贷款合同时，同步授权银行代为办理贴息。银行自动识别符合条件的借款人，在按月收息时，自动计算并扣减对应的贴息金额。借款人正常还贷，贴息优惠会直接体现在每期还款金额里。”相关部门有关负责人说。

与此同时，相关银行将通过手机短信、App消息等方式，及时告知贴息享受情况，让借款人“心里有数”。

“下一步，我们将密切跟踪政策实施进展，力求操作最简便、群众少跑腿，推动政策效应充分释放，群众尽早受益。”相关部门有关负责人说。

据新华社

超长蛋挞走红 专家建议五类人群别凑热闹

近日，一款长度达60厘米的“超长蛋挞”爆火出圈，这款被网友称为蛋挞界“巨无霸”的网红单品在多家线下门店推出后，迅速引发网友们排队打卡热潮。不过，多家医院表示，超长蛋挞的酥皮和蛋挞液都属于高热量食物，特定人群要谨慎适量食用。

“超长蛋挞”爆火出圈

在社交平台上，“请你吃超长长长长蛋挞”是这个秋天新的社交符号。

超长蛋挞，顾名思义，就是把原本掌心大小的蛋挞拉长到约60厘米。它不再追求“一口一个”，而是必须双手捧着、掰着才能吃。

这阵风最早起于河南本地烘焙连锁品牌“大豫人家”。其店员在接受采访时透露，门店单日销量可达2000多根。随后，包括鲍师傅、泸溪河、东更道、味多美、酥侯糕点、仟吉在内的几十家烘焙连锁品牌陆续跟进。

据一些销售门店介绍，超长蛋挞售价16.8元，每人限购5个，到手后最好在两天之内吃完。由于部分门店供不应求，可能需要排队两三个小时，代购价涨到56.8元一个。

超长蛋挞带来了可观的销量数字。据抖音生活服务平台数据，超长蛋挞9月已在抖音卖出1200万根；截至9月28日，平台上超长蛋挞支付GMV已破2亿。

“看到朋友们都买了，我就跟风买了一款，没想到它的热量高得可怕。”一位网友表示。实际上，这款爆品走红，核心并不在于口味颠覆，而在于强大的社交情绪价值。夸张的长条外形自带打卡属性，年轻人购买后拍照发布到朋友圈和社交媒体，为线下门店带来免费流量。

不过，也有消费者近日吐槽鲍师傅所售的超长蛋挞，咬开后内部大面积都是空洞的酥皮结构，馅料仅薄薄一层，吃起来又干又硬。甚至有网友评论“吃起来像油条。”



刚出炉的超长蛋挞。
(央视新闻截图)

专家：5 类人群别凑热闹

“这款 60 厘米巨无霸蛋挞，粗算等于 6 ~ 8 个普通大小蛋挞，相当于抵普通人 1 ~ 2 顿正餐，热量负担可见不轻。”中国农业大学食品科学与营养工程学院副教授朱毅告诉记者，“超长蛋挞”的酥皮靠大量黄油、起酥油叠层开酥，挞液是淡奶油加糖，糖油相逢，激活大脑奖赏回路，容易吃着就收不住。

朱毅表示，从传统医学角度看，蛋挞属于典型的肥甘厚味，长期大量吃容易助长痰湿，以“浅尝辄止”为佳。特别是这 5 类人群别凑热闹：一是血糖控制不稳的糖友，吃一根下去，血糖可能“坐过山车”；血糖控制稳定的人，也要在医生或营养师指导下，算进总碳水化合物量里；二是患有高血脂、脂肪肝、心血管疾病的人群，酥皮里的饱和脂肪、挞芯里的糖，对此类患者都不友好；三是胃肠功能弱的人，高脂食物会延迟胃排空，容易反酸、腹胀、拉肚子；四是正在减重的人，一个巨型蛋挞很可能占据正常人一天一半的热量摄入额度；五是痰湿体质的人，如果平时舌苔厚腻、大便粘马桶、身体发沉，这根蛋挞对于此类人群就是“雪上加霜”。

综合中国新闻周刊、人民日报健康客户端

我国将增加优质粮食产品供给 更好满足居民餐桌需求

新华社北京9月29日电（记者胡璐古一平）“十五五”时期我国将突出产量品质并重，提升农业综合生产能力和质量效益，同时优化供给结构，增加优质粮食产品供给，更好满足城乡居民消费需求。

这是农业农村部部长张柱29日在国新办举行的新闻发布会上作出上述表示的。

“在全球粮食市场加剧波动的背景下，我国粮食稳产保供根基稳、底气足。”张柱说，我国粮食产量连续2年稳定在1.4万亿斤以上，人均粮食占有量超过了500公斤。今年夏粮已丰收到手，早稻实现了稳产，秋粮已开始大面积收获，如果后期气象条件总体正常，有望再获丰收。

他表示，“十五五”时期，在吃米吃面减少的同时，吃肉蛋奶等副食品消费还在增加，这些也是通过玉米、大豆等饲料粮转化出来的。在口粮减、饲料粮增这“一减一增”中，粮食总需求还会增加，粮食安全这根弦必须始终绷紧。

粮食供给结构还需要优化。口粮供给充裕，玉米等饲料粮供给相对偏紧，尤其是用于榨油和饲料的大豆进口较多；优质

粮食产品供给还不能很好满足人民群众日益增长的消费需求，比如用来做面包、蛋糕的强筋弱筋专用小麦，口感更好的优质食味稻还需要增加供给。

张柱说，“十五五”时期要进一步提高产能、逐步优化结构、合理提升效益。具体包括，加力实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动，坚持稳面积、增单产两手发力，确保到“十五五”末粮食产能提高到1.45万亿斤左右；适应资源禀赋和供需形势的变化，合理优化粮食区域布局，同时稳定口粮，增加玉米、大豆等生产，多渠道扩大食用油的供给，并引导农民种好粮，让更多营养、健康、风味的绿色优质农产品摆上老百姓的餐桌。

农业农村部将持续加大粮食生产的政策支持，强化价格、补贴、保险等政策支持和协同，推动统筹好生产、收储和进口，促进粮食价格保持在合理水平，让农民种粮有账算、能挣钱，并继续实施粮食产销区省际横向利益补偿，支持主产区提高粮食产能和综合效益，让地方重农抓粮不吃亏。



喜迎国庆

9月29日，山东省淄博市高青县中心路小学学生参加“喜迎国庆”主题活动。

国庆节临近，各地开展丰富多彩的活动，表达对祖国的美好祝愿，喜迎国庆节。

新华社发