

今天早知道

扩容保障范围 放宽安居门槛

我市优化调整 配售型保障性住房准入条件

本报讯（记者韦莎妮娜）9月1日，我市印发了《桂林市配售型保障性住房管理办法（修订）》（以下简称《管理办法》），对配售型保障性住房准入条件作出了优化调整。

据桂林市住房和城乡建设局相关科室负责人介绍，政策优化调整主要有两个方面，一是配售型保障性住房不再设置户籍限制，全面取消收入门槛要求；二是将同步放宽社保缴纳相关条件。具体来说，按照优化调整后的办法，配售型保障性住房将全市常住人口、各类稳定就业工薪人员全面纳入了保障范畴，重点覆盖县城进城务工人员、新业态就业人员等群体，实现保障范围普惠扩容。同时，《管理办法》放宽住房困难认定标准，优化住房困难准入指标和社保准入规则。为了确保配售工作公开公平、有序规范，市住房和城乡建设局将进一步完善并严格实施配售型保障性住房轮候管理制度，让更多的工薪收入群体不仅“住有所居”，更能“住有所安”。

配售型保障性住房的申请条件是什么？如何申

请？记者了解到，购买配售型保障性住房应当以家庭为单位提出申请，主申请人应当具有完全民事行为能力。

主申请人有配偶的，其配偶应当作为共同申请人；有未成年子女的，未成年子女应当作为共同申请人，不影响其达到规定年龄后另行享受住房保障优惠政策。单身人士申请的，需年满18周岁，且具备完全民事行为能力。属于工薪收入住房困难群体的，申请购买配售型保障性住房应当同时符合下列条件：主申请人为本市范围内常住人口；申请家庭在市辖六城区范围内无自有住房或者家庭人均自有住房建筑面积低于22平方米；主申请人申请当月前3个月内在市辖六城区范围内连续缴纳社会保险。若主申请人已在市辖六城区范围内累计缴纳城镇职工基本养老保险费的年限符合国家规定的按月领取基本养老金最低缴费年限（含外地城镇职工基本养老保险关系转入年限）的，不受本办法规定“主申请人申请当月前3个月内在市辖六城区范围内连续缴纳社会保险”的限制。

配售型保障性住房项目配售公告发布后，意向家庭准备好材料，可在桂林市保障性住房管理平台（<https://ps.okguilin.com>）提交购买申请，或向市住房和城乡建设局所属象山、秀峰、叠彩、七星房产管理处提交购买申请。具体流程由市住房和城乡建设局制定实施，并在本部门政务网站公布房源情况、配售价格等事项。

值得注意的是，我市对配售型保障性住房申请、配售及使用环节实施严格监管。如申请人存在隐瞒、虚报、提供虚假材料等弄虚作假行为，或者以不正当手段骗取购买资格的，一经核实，立即取消购买资格，收回配售型保障性住房，不予利息补偿，并终身不得申请配售型保障性住房。存在擅自转让、赠与、改建、闲置、破坏配售型保障性住房等违法违规行为的，市住房和城乡建设局应当责令其限期整改，未按要求的，收回配售型保障性住房，不予利息补偿，相关责任人还须依法依规承担相应责任。

城市表情



铭记历史

近日，桂林市艺术学校120多名学生来到广西省立艺术馆，参观“戏剧之光”纪念西南剧展八十周年特展，感受文化抗战的力量，铭记抗战历史。

通讯员黄捷文 龙丹丹 摄

实用新闻

未来两天我市以阴天多云为主

昼夜温差较为明显 市民请注意适时增减衣物

本报讯（记者刘琪）连日来，我市最高气温回落至“2”字头，习习北风吹散闷热暑气，早晚凉意愈发明显，不少市民已然感受到初秋独有的清爽与舒适。据桂林气象部门预测，未来几天，我市天气以阴天、多云为主，局部地区有降雨，整体气温起伏平缓，无明显大幅升降温过程。市民日常出行、起居需密切关注天气变化，提前做好防范应对工作。具体天气预报如下：9月4日，阴天有小雨，气温21℃~26℃，北风2~3级；9月5至6日，多云有分散阵雨，气温22℃~28℃，北风2~3级。

气象部门提醒，当前天气整体清凉，昼夜温差较为明显，中老年人、体质较弱人群易诱发感冒、呼吸道不适等症状。建议市民采用“洋葱式”穿衣法，早晚外出及时增添薄外套，抵御寒凉；午间气温回升、体感偏热时，可根据自身情况适时增减衣物。

同时，风力偏大时段建议市民提前加固棚架、围挡等室外临时搭建物，及时将阳台、窗台的花盆、杂物等易被风吹落物品移入室内，消除高空坠物安全隐患。尽量减少户外逗留时间，确需外出时，远离树木、广告牌、老旧房屋及临时搭建物下方，谨防坠物

伤人。此外，建议市民随身携带晴雨两用伞，兼顾遮阳与挡雨需求。

值得注意的是，凉爽舒适的秋日天气将吸引大量市民外出游玩，林区人流、车流将显著增多。目前秋季风干物燥趋势逐渐显现，草木含水率逐步下降，森林防火风险升高。在此提醒广大市民，进入林区须严格遵守森林防火各项管理规定，严禁携带打火机、火柴等各类火种进山入林，坚决杜绝野外焚烧杂草、枯枝，严禁露天动用明火、野炊烧烤等危险行为，共同筑牢秋季森林防火安全屏障，严防森林火灾事故发生。

快讯

广西师范大学 124 名学子 返乡完成红色阅读志愿服务

本报讯（记者刘琪 通讯员陈宇秋 韦想）2026年暑期，广西师范大学图书馆组织开展“红色书香润童心，志愿领航启新程”暑期红色阅读推广志愿服务活动，引导青少年厚植家国情怀。活动历时近两个月，来自全校18个学院的124名学子踊跃参与，采用线上线下相结合的方式，返乡开展红色阅读公益服务。服务范围覆盖广西、云南、湖南、山东、新疆等全国19个省（区、市），惠及各地少年儿童群体。

活动期间，志愿者们围绕《红岩》《小英雄雨来》等经典红色读物，通过线下共读、讲述革命故事、开展阅读引导辅导等形式，让红色基因在少年儿童心中潜移默化、落地生根。共征集活动照片1541张、服务视频1520条、小读者阅读心得1520篇，有力保障了活动扎实落地、取得实效。

据悉，此次活动是广西师范大学落实立德树人根本任务、深化红色育人实践的重要举措。下一步，广西师范大学图书馆将持续打造特色品牌，常态化推进红色阅读推广，以书香浸润童心。