

# 券商密集处置非核心房产 优化资本结构聚焦主业

今年以来，多家券商密集处置旗下房产，引发市场关注。记者梳理发现，中原证券、招商证券、国泰海通、红塔证券等纷纷挂牌出售位于郑州、深圳、上海、北京等地的非核心房产，总价值数亿元。

业内人士表示，在当前市场环境下，出售非核心房产并非简单的“变现求生”，更多是出于战略聚焦、盘活闲置资产、优化净资本结构、提升资金使用效率的主动选择。

## 中原证券两次挂牌卖房

河南省产权交易中心信息显示，2026年5月7日，中原证券挂牌转让9处房产，分别位于郑州市、河源市，挂牌价合计约730.58万元，报名截止时间为5月20日。

这并非中原证券首次处置这批资产。4月1日至4月16日，该公司曾挂牌转让11处房产，其中两处分别位于河源市新区文明路富景花园57号、三门峡市湖滨区和平路三街坊六峰大厦，彼时11处房产合计挂牌价约810.31万元。

更早之前的2018年10月30日，中原证券曾公告拟将位于郑州、北京、河源的11处房产公开挂牌转让，彼时评估价值合计6835.16万元。时隔近八年，这批房产中仍有不少未能售出，且价格已大幅缩水。

以河源市新区红星路2号商住楼1-5卡门店为例，2018年评估价为745.53万元，而2026年5月最新挂牌价仅为271.94万元，下跌幅度达63.52%。另外，郑州市金水区金水花园西区15号楼1单元7A号，2018年评估价为149.58万元，最新挂牌价57.26万元，下跌61.72%。

中原证券曾在公告中表示，处置闲置资产有利于提高资产使用效率，盘活固定资产，进一步优化公司资产结构，符合长远发展目标，预计将对经营成果产生积极影响。

从业绩上看，中原证券2025年实现营业收入19.63亿元，同比增长40.97%；归母净利润4.56亿元，同比大幅增长85.41%，创近四年最佳。今年一季度，公司实现营业收入5.38亿元，同比增长34.04%；归母净利润1.69亿元，同比增长63.80%，主要得益于财富管理、投资业务收入增加带动盈利水平提升。

## 今年以来多家券商卖房

记者注意到，2026年以来，招商证券、国泰

海通、红塔证券等多家券商纷纷加入处置房产队列，选择将非核心房产挂牌出售，以实现盘活存量资产、回笼资金、聚焦主业等目标。

2月11日至3月17日，上海联合产权交易所官网披露，招商证券挂牌出售旗下位于深圳罗湖区和福田区的5处房产，合计挂牌价约1.48亿元。截至目前，这批房产仍在挂牌中。

另一家头部券商国泰海通同样动作频频。3月11日，国泰海通证券北京分公司及北京金融街证券营业部挂牌出售位于北京、珠海两地的房产，合计价值3490.2万元。5月15日，国泰海通又将上海长宁区和浦东新区的4处房产公开挂牌，合计挂牌价达3740.75万元。

2月12日，红塔证券发布公告称，该公司董事会此前同意通过产权交易中心处置部分房产，近日相关房产已在北京产权交易所完成挂牌，挂牌价合计2.63亿元，增值率高达802.17%。红塔证券明确表示，本次资产处置有利于盘活闲置资产，提升资产运营效率。

## 盘活存量资产推动战略聚焦

提及券商处置房产，去年最受关注的当属方正证券。

2025年2月，方正证券披露，其全资子公司方正承销保荐以7.3亿元成功出售郑州裕达国贸大楼101处房屋及会议中心。方正证券表示，此举旨在聚焦主业、盘活抵债资产，将增加公司现金流，有利于提高资金使用效率，改善净稳定资金率。

有券商人士向记者表示，当前环境下，券商出售房产主要出于战略聚焦考虑，既能盘活闲置的低效资产，也有助于增加现金流、优化净资本结构，是提升资金使用效率的务实之举。

上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受记者采访时表示，从资产处置的本质来看，券商作为一类机构，对过往购买的房产项目进行盘活，与其他企业并无显著差异，根本目的都是盘活存量资产，而盘活存量资产的核心目的是回笼现金流。今年以来，证券业整体表现积极，对出售相关资产的紧迫性有所降低，这类处置行为本质上属于市场化操作。

据《证券时报》

# 佛山福彩连出两注头奖 总奖金超1777万元

广东佛山彩市近期接连传出中奖喜讯——4月26日，一彩民喜中双色球第2026046期一等奖，中奖彩票是一张投注金额为4元的1倍“6+2”复式彩票，中奖奖金合计912万多元；4月28日，再有彩民中得双色球第2026047期一等奖，中奖彩票是一张1倍“6+16”复式彩票，中奖奖金865万多元。

4月27日，双色球第2026046期一等奖大奖得主郑女士（化姓）在先生的陪同下来到佛山市福利彩票发行中心办理兑奖手续。说起中奖感受，郑女士开心打趣：“彩票是我先生买的，我家分工明确，老公中奖，老婆领奖。昨晚双色球开奖后，我老公核对完开奖结果，第一时间告知我中奖了，起初我不信，反复核对号码，才确信幸运中奖。两个人开心到整夜失眠，一起规划未来的生活。”对于中奖奖金的使用规划，郑女士表示，奖金的一部分将用于提升生活品质，其他部分用于孩子教育。

4月29日，双色球第2026047期一等奖大奖得主张先生（化姓）来到佛山市福利彩票发行中心办理兑奖手续。张先生心态平和地分享了自己的购彩心得：作为福彩的忠实粉丝，他偏爱复式投注，一直将购彩视为随手支持公益、休闲娱乐的一种方式。谈及中奖奖金的使用规划，张先生表示，这份幸运让他倍感惊喜，奖金将主要用于家庭，让家人过上更安稳、更幸福的生活。

福彩双色球兼具公益性与娱乐性。以一张10元的双色球彩票为例，其中3.6元将纳入福彩公益金，主要用于补充社会保障基金等社会公益事业。

据《信息时报》



**中国福利彩票**  
CHINA WELFARE LOTTERY

扶老 助残 救孤 济困

**大奖大 小奖多**

办站电话：2858741 2837111

**分类广告** 遗失声明 公告通知 本地权威媒体、广告覆盖广、性价比好！  
包年包季合作更多优惠！  
温馨传递 幸福启事  
99元起登

温馨提示：本分类信息不作为交易、签订协议的依据，请进一步核实  
地址：桂林秀峰区榕湖北路1号日报社采编大楼1楼

<p><b>生活服务</b> 旧货回收</p> <p>废品回收 0773-2807111 家具家电回收、酒店废品回收 整体打包回收、单位废品回收</p>	<p><b>疏通·抽粪</b> 专业疏通抽粪改道</p> <p>南区：13557730472 北区：18377330670</p>	<p><b>防水补漏</b> 推荐防水补漏13481372220</p> <p>承接各种大小补漏、屋顶、外墙露台、彩瓦、卫生间、管道、专业高空作业</p>	<p><b>保洁清洗</b> 专业保洁 181 78362761</p> <p>开荒保洁、室内保洁、外墙保洁、酒店外墙清洗、外墙玻璃清理</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>●广西桂林市家合混凝土有限公司遗失车牌号为：桂 C09309 车辆的道路运输证，证号为：桂交运管桂字 450311000948 号，声明作废。</p>
<p><b>搬家·搬厂</b> 桂北搬家 专业搬钢琴、搬家搬厂、设备起重 2612891</p> <p><b>半球搬家</b> 获“行业十佳”称号 拆装空调 2606628</p> <p><b>福运搬家</b> 搬家搬厂拆装空调 市县往来19177387187</p>	<p><b>推荐疏通公司18176416051</b> 疏通改道、抽粪清理、管道清洗、管道改造、旧房翻新、水电改造</p> <p><b>疏通马桶厨厕2883818</b> 汽车抽粪、防水补漏、水管改装、排水管道改道、换便盆、可开发票</p> <p><b>疏通改道抽化粪池</b> 北区：13788565113 南区：18278368834</p>	<p><b>咱可以刊登“结婚启事”啦！</b> 桂林晚报喜事喜报祝福类登报公告 主流媒体权威见证 给自己一份纸质的浪漫 复古又新潮的仪式感 在线咨询办理： <b>2851488</b></p>		<p><b>桂林家电维修、搬家、房屋租售、生活服务就上桂林生活网！</b> 本地权威综合生活服务平台，专注家电维修、搬家、家政、房产、招聘、二手交易等便民服务，信息真实、服务靠谱、便捷，一站式解决桂林人日常生活所需。一站搞定全城事，省心省钱更放心！ 网址：2shou.guilinlife.com 客服电话：0773-2851488</p> <p><b>新房、二手房线上 免费发布</b> 本地人自己的房产交易平台</p>