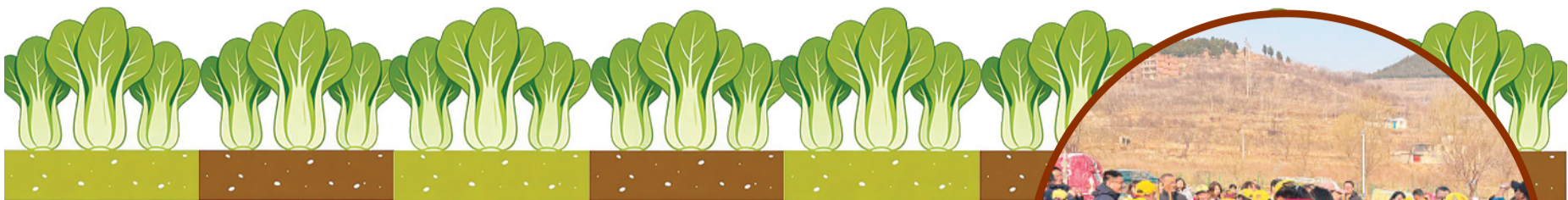


一年花1000多元租下一小块地 就为玩泥巴收鲜菜……

# “春日经济”下 “共享菜园”为啥火了？



一年花1000多元租下一小块地，不为赚钱，就为玩泥巴、收鲜菜……在“春日经济”带动下，不少地方兴起“共享菜园”。

为何不少人愿意化身“都市菜农”？现实版的“QQ农场”何以长久？

## 方寸菜园 多地“开花”

一到周末，济南市历城区“章灵丘的田园”就“长满”了挥着锄头的市民。在这处新开设的“共享菜园”中，人们趁着春光，忙着开垦属于自己的小天地。

“章灵丘的田园”负责人韩坤桀告诉记者，菜园占地不足10亩，被分隔成200个30平方米和4个50平方米的小地块，面向附近居民出租。

“新华视点”记者在这处“共享菜园”中看到，每块地的地头都有水龙头，“菜农”可以免费取水浇地，地块中间的小路纵横交错，偶尔有“菜农”推着小型旋耕机走过。

在此处租地，“菜农”可以从三种“玩法”中自选：自租自种、只收地租，一年1299元；自备种肥、菜园负责浇水除草施肥的半托管，一年1599元；自备种肥、坐等收菜的全托管，一年1899元。

韩坤桀说，菜园自2025年11月开始预订，目前已全部租完，“现在一块地也不剩了”。

“90后”济南市民李鲁冰是较早预订地块的“菜农”之一，菜地里已种下西红柿、茄子、黄瓜等近十种菜苗、菜种，他正按母亲的指导，捏着水管出水口，细心地给菜苗浇水。

记者采访发现，“共享菜园”并非新生事物。在济南南部，初禾农场已进入开园运营的第七年，占地从最初的5亩地扩展到65亩，吸引300余个家庭会员。

不仅是济南，近几年，类似“共享菜园”的运营模式在多地“开花”，北京、上海及四川成都、湖南吉首等地都有相关尝试。北京“宋庄集体农场”负责人刘毅告诉记者，虽然还没到最适宜的开垦时节，但农场第一批交付的30块地已出租一半。

浙江杭州的“云之农场”2015年开始经营。由于地块面积有限，这里除了招募“都市农夫”，还开通线上有机食材店，并提供种植教学等服务。

“我国有大量家庭农场等新型农业经营主体，他们勇于探索尝试，是‘共享菜园’兴起的基础。”山东农业大学经济管理学院副院长崔丙群说。农业农村部数据显示，近年来我国大力培育新型农业经营主体，

至“十四五”末已累计培育家庭农场近400万个。

## 为啥爱当“都市菜农”？

花一两千元租地，种出来的菜可能不如地租值钱，图啥？

韩坤桀告诉记者，租地的“菜农”里，约70%是亲子家庭。“让孩子来体验农活”是大多数家长的共同愿望。

教育部发布的《义务教育劳动课程标准（2022年版）》要求学生掌握种菜、饲养等基础劳动技能。受访者认为，城市里很多孩子缺乏接触土地、体验农耕的场景，“共享菜园”恰好能解决这一问题。

“孩子在上小学，学到种菜种粮知识时，总来问我。我没种过地，答不上来。”济南市民李佳润说，家门口有了这片菜园，正好带孩子体验农活；对大人来说，种种菜、喝喝茶，也是一种向往的生活。

李佳润和两户邻居合租了相邻的两块地，三家人商量把地块打通，栅栏边种上爬藤植物和花苗，围出天然小屏障，让这里能聚会、露营、遛娃。

“云之农场”负责人告诉记者，“自己动手，吃上健康食物，在大自然中养育孩子，过上田园生活”是她创办农场的初衷。

“人们觉得自己种的菜吃起来更放心。租个园子来种菜，在某种意义上也是‘露营热’的升级版。”刘毅说。

崔丙群认为，对于花钱租地的“菜农”来说，收获的不仅是农产品，更是集健康、体验、情绪、教育于一体的复合价值。“可以说，蔬菜只是这些价值的‘附属产物’。”

“花钱买的是一年的体验。”李鲁冰调侃，“可能这就是中国人身体里自带的‘种菜基因’吧。”

初禾农场负责人曹修帅认为，城市居民对田园生活体验、健康农产品有强烈需求。农场开园后迅速吸引大量家庭前来，说明这一市场空间广阔。

## 让“小众体验”成为美好体验

“共享菜园”在网络上广受关注之后，流量能否变成“留量”？记者梳理发现，“撑不过三年”是此前不少“共享菜园”的共同命运。从兴起、沉寂再到回归，一些“共享菜园”也经历了波动起伏。

土地使用是否合规是能否持续运营的关键之一。以“章灵丘的田园”为例，历城区农村产权交易中心



↑3月15日，学生在济南初禾农场参加研学活动。新华社发

负责人王鑫介绍，菜园所在土地原本是章灵丘二村的集体土地，按程序组织交易后，才有了眼前这片手续齐全、市场化运营的“共享菜园”。山东国曜琴岛（济南）律师事务所高级合伙人高阳认为，“共享菜园”的发展必须守住耕地保护的底线。

记者采访了解到，除地租、人工等固定成本，换租率高也是压垮不少“共享菜园”的“最后一根稻草”。“一般人租地两三年，新鲜劲头就过去了。以初禾农场为例，我们每年有20%至30%的换租率。”曹修帅说。

业内专家认为，随着行业不断发展、竞争加剧，“共享菜园”的经营管理也将趋向精细化、多元化。

记者注意到，一些“共享菜园”通过打造“康养小院”，更好满足市区高端客户群体在近郊拥有“第二居所”、休闲康养的愿望；通过配套发展劳动研学、亲子游、农业实践、生态养殖等，满足家庭周末休闲、儿童自然教育等多元化消费需求。

“人们对绿色农产品的需求不断上升，且城市居民生活节奏快，有亲近自然、释放压力的情感需求。”崔丙群认为，在政策规范和市场驱动共同作用下，“共享菜园”有望从“小众体验”变为城市居民的一种生活方式，作为连接城市与乡村的纽带，真正融入城乡融合发展体系。

据新华社

## 兴业银行桂林分行成功拦截数币异常取现

### 筑牢资金安全防线

近日，兴业银行桂林分行营业网点工作人员凭借敏锐的风险识别能力，严格执行反洗钱及反诈相关监管规定，成功婉拒一名客户的数币钱包异常取现申请，有效规避潜在资金风险，切实履行金融机构资金安全守护责任。

当日下午，一名年轻男子前往兴业银行桂林分行网点取号，申请支取数币钱包内零钱。经办柜员按流程核实客户身份后，依规询问其资金来源与用途，客户未能提供有效佐证，且对资金来源的表述存在明显异常，疑似涉诈风险。

据客户所述，其数币钱包内资金由前同事转入，自称同事通过数币钱包赚钱后转给他，他需将资金转回银行卡再通过微信转发给同事，因数币钱包状态异常无法转账，故

来银行取现。柜员核查流水发现，该客户数币钱包资金来源于多个不同姓名的数币账户，且这些账户存在两到三笔连续转账，交易时间多集中在夜间，与近期数币钱包诈骗模型高度吻合。

基于上述异常情况，网点工作人员依据《中华人民共和国反洗钱法》《反电信网络诈骗法》相关规定，以“需进一步核实资金背景”为由，耐心与客户沟通，婉拒其取现申请。同时，工作人员向客户详细讲解非法资金流动的风险隐患及违规使用账户的法律责任，引导其提供合法资金来源证明。

经耐心沟通，客户坦言资金确为前同事转入，但目前已联系不上该同事，且因数币钱包异常未成功将资金转入同事微信。工作人员随即为客户做好风险提示，劝导其必要

时向公安机关核实情况，避免卷入涉诈风险。

守护客户资金安全是金融机构的核心责任。兴业银行桂林分行始终重视反洗钱及反诈工作，对柜面人员开展严格的风险识别培训，要求工作人员严格执行取现审查流程，对账户交易异常、资金来源不明等情况及时开展风险核查，筑牢资金安全防线。

该行在此提醒广大市民，办理存取款及数币相关业务时，应主动配合银行做好资金背景说明与身份核实，妥善保管个人账户信息，切勿出借、出租银行卡及金融账户，避免成为非法资金流动载体，共同维护安全有序的金融秩序。

通讯员刘芸彤

