

点单式改造+多部门攻坚

叠彩区30余个老旧小区“焕新” 惠及上万居民

叠彩区30余个老旧小区改造工程于近期顺利收官，记者走访多个改造后的老旧小区看到，曾经的“脏乱差”旧貌已然消散，如今处处透着“新”气象，平坦路面通楼栋、明亮路灯映街巷、休闲花园聚邻里……居民在家门口收获了实打实的幸福感。

“点单式”改造精准破解难题

老旧小区如何改造，群众需求是“指南针”。叠彩区委、区政府、老旧小区项目改造指挥部摒弃“一刀切”改造模式，坚持“居民点单、社区接单、部门办单”的精准服务机制，组织社区工作人员逐户走访、实地摸排，把群众反映最迫切的难题，逐一纳入改造清单。

“以前每到过年，管道污水外溢是件烦心事，家家户户得凑钱疏通，不疏通又影响大家的日常生活。”在金隆苑小区，居民满玲带领记者边走边介绍，该小区于2004年建成，有9个单元90余户居民，由于没有物业管理，存在飞线充电、车辆乱停、路灯昏暗、公共空间杂草丛生等问题，更让人头疼的是十余年未根治的排污难题。

记者看到，如今该小区经过改造，有了规范的停车位和电动自行车充电位，楼梯间新装的扶手扎实稳固，太阳能路灯十分亮堂，脚下的硬化路面干净整洁。

同样实现“旧貌换新颜”的还有叠青小区。该小区居民构成复杂，房屋建造时间跨度大，从1986年到2005年不等。此前存在违建多、荒地杂草丛生、路面坑洼不平等难题。

“改造前社区工作人员逐户上门征求意见，我们提的每条意见都被记在心上。”居民唐丽凤指着小区里的休闲花园说，曾经的荒地如今绿植点缀，健身器材、石桌石凳一应俱全。天气晴好时，她常和朋友来此晒太阳闲谈。燕湖社区书记刘雨霞告诉记者，社区通过多场座谈会、面对面沟通等方式，广泛收集居民诉求，反复优化改造方案，确保每项举措都精准对接群众需求。

记者走访了解到，叠彩区这30余个老旧小区的改造，均以居民“点单”需求为核心导向，让精准施策贯穿改造全过程，真正实现了“民有所呼、我有所应”。

多部门协同攻坚 匠心改造提品质

老旧小区改造涉及面广、难点多，尤其部分小区存在历史遗留问题，叠彩区委、区政府组织多部门协同发力、精准破题。叠彩区项目指挥部、区住建局、叠彩区所属街道办事处、各社区、设计单位、施工方形成工作合力，从方案设计、施工推进到质量管控，全程严把标准、精益求精，用匠心改造守护群众宜居生活。

金隆苑小区的排污问题，便是部门协同攻坚的典型案列。叠彩区项目施工现场的相关负责人告诉记者，为彻底解决这一历史遗留问题，住建局联合施工单位实地勘查、反复论证，攻克技术难题，最终确定更换全新排污管道、重新精准接入市政主管道的方案。同时，施工方同步推进路面硬化、路灯安装、扶手加装等工程，每一道工序都接受居民监督，确保改造质量经得起检验。

西清路2、4、6号小区的改造，同样凝聚着多部门的合力。这片区域共有192户居民，多为原桂林机床厂的职工。长期以来，小区因无物业管理，出现荒地种菜养鸡、积水漫路、违建挤占消防通道、路灯昏暗等问题，居民生活环境质量为此大打折扣。

为破解这些问题，鸚鵡社区主动扛起责任。鸚鵡社区书记林恒说，社区牵头组织居民代表座谈，精准梳理核心痛点；设计单位结合小区实际优化布局，施工方全力推进场地清理、管道改造、设施增设等工作，用实干破解民生难题。

记者走访了西清路2、4、6号小区，看到公共健身区，标准停车位，居民休闲空间等配套设施补齐了老旧小区的设施短板，让居民区重新焕发生机。“以前小区里又乱又挤，下雨淌水走，晚上摸黑行。现在路面平整，灯光明亮，在小区里也能舒心散步，住得更安心了！”居民黄必珍的话语里满是欣慰与满足。

叠彩区住建局相关工作人员表示，社区始终当好“桥梁纽带”，常态化协调各方力量，及时解决施工中出现的难题，确保改造工程高效推进、落地见效，真正把民生工程做成了民心工程，让老旧小区焕发新生机，让居民的幸福感和获得感、安全感持续提升。

截至目前，叠彩区30余个老旧小区改造项目共加铺沥青路面45308.55平方米，新建雨水排水管2187.88米、污水排水管628.65米，并进行了雨污分流改造，新建太阳能路灯297盏，安装楼梯扶手5386.45米，新建单车棚621.84平方米，新画道路标线12452.07米，停车位186个，安装健身器材8套，石桌石凳6套等，全面提升小区基础功能和配套设施，惠及辖区上万居民。



→改造后的金隆苑小区，路面平整，车辆停放有序，受到居民称赞。



→西清路2、4、6号小区改造前，环境杂乱。（叠彩区委宣传部供图）

↑西清路2、4、6号小区经改造后，道路平整通畅。