



七星村:

从管理到服务

用暖心举措织密民生幸福网



七星村委的工作人员(左)为村民讲解租赁合同里的内容。

去年，七星区穿山街道七星村完成了首批星级出租屋授牌工作，从“人防、物防、技防”、流动人口管理、消防安全、治安防范及环境卫生五个维度开展安全星级评定。这一举措推动了流动人口与出租屋服务管理的精细化进程，为构建源头治理长效机制打下坚实基础。如今，七星村积极革新理念，实现从“管理群众”到“服务群众”的转变，不仅着力提升出租屋的安全系数，更以细致服务让村民在房屋出租过程中少走弯路、倍感安心。

定期上门排查 消除安全隐患

安全是出租屋管理的核心。为守护辖区居民生命财产安全，七星村联合多部门聚焦出租屋消防安全薄弱环节，打出了一套“培训+宣传+排查”的组合拳，从提升安全意识到完善安全设施，全方位筑牢夏日安全屏障。

上个月，在七星村福隆园门楼举办的消防安全培训现场，消防员结合夏季火灾特点，用通俗易懂的语言讲解出租屋常见火灾隐患、初期火灾的扑救方法及疏散逃生技巧。培训中，消防员还现场演示了灭火器、消防水带的规范使用方法。七星村综治办趁热打铁，组织福隆园小组长、村民代表及房东开展实操演练，让大家在亲身体验中熟练掌握应急处置技能。

针对出租屋人员密集、流动性大的特点，七星村组织巡防队与志愿者组成宣传小队，开展“敲门行动”。宣传人员带着消防安全海报和宣传单，深入每一栋出租屋，重点向房东和租户普及超负荷用电的危害、线路定期检查的重要性，并提醒他们及时更换老化电线、规范摆放易燃易爆物品。

与此同时，消防员与村干部组成联合检查组，对福隆园出租屋集中区域的消火栓、灭火器、应急照明灯等设施进行“地毯式”排查。工作人员重点检查消防设施是否完好有效、疏散通道是否畅通、电气线路是否符合安全标准，确保这些设施在关键时刻能够“拿得出、用得上”。

七星村村委相关负责人表示，针对出租屋可能存在的用电、用火隐患，村里不仅定期上门排查普及安全知识，还协助村民配备灭火器、防烟面具等必要消防器材，从软硬件两方面筑牢安全防线，让村民和租客都能住得安心、放心。

制定规范合同

从源头避免矛盾

服务的细致体现在关乎村民切身利益的每一个环节。考虑到村民在出租房屋时，常因合同不规范与租客产生责任划分纠纷，七星村专门为村民准备了规范的租房合同模板。该模板明确界定了租赁双方的权利义务，涵盖租金支付、房屋维修、租赁期限、违约责任、物品损坏赔偿等细节，从源头上减少了合同类矛盾发生。

为了让合同模板更贴合实际，村委邀请专业律师团队参与制定。律师们结合当地出租屋常见问题及相关法律法规，对条款进行了反复打磨。记者注意到，合同中不仅明确了房屋基本情况、租赁期限、租金、用途等内容，还附带了出租屋安全责任书，全面保障了双方的合法权益。

七星村委工作人员介绍，规范合同模板及配套服务推出后，村里因租房合同引发的纠纷大幅减少。租客按约定时间支付租金，房东安心收款，租赁关系更和谐。

上门安装监控

贴心教学暖民心

为进一步保障村民的财产安全、提升出租屋管理效率，七星村推出了“上门安装监控+手把手教学”的暖心服务。考虑到不少村民对电子设备操作不熟悉，村里为有需求的村民制定了上门服务计划，并提供免费安装服务。

福隆园村民黎满秀去年被评为三星级出租屋。前不久，村委工作人员上门为她家安装了监控摄像头。设备安装完毕后，工作人员还耐心地一步步教她操作。

“村委工作人员特别耐心细心。”黎满秀说，有了监控心里更踏实，出门也不用担心家里的安全了。

小小的摄像头不仅筑起了一道安全防线，更让村民感受到村委会实实在在的关怀。七星村村委相关负责人表示，除了村民在房屋公共区域安装监控，村里巷道还统一安装了高清摄像头，这些设备织起了一张“户内+户外”的立体安全网，既保障群众的安全，也切实提升了大家的幸福感与安全感。

记者周子琪 文/摄



龙隐社区开展防蚊灭蚊专项行动

本报讯（记者周子琪 通讯员饶珈瑜）为切实保障辖区居民的健康，近日，七星区七星街道龙隐社区多措并举，积极开展形式多样的防蚊灭蚊专项行动，共同打造干净整洁、健康舒适的辖区环境。

社区组织志愿者队伍深入背街小巷、老旧小区等重

点场所开展“地毯式”卫生清整，重点对卫生死角、绿化带、楼道等进行清扫，对废弃花盆、空罐、车斗等积水容器进行翻盆倒罐，从源头切断蚊蝇孳生地。同时，社区构建“线上+线下”立体化宣传矩阵，向居民普及蚊媒传染病防治知识。

桂大社区开展防蚊灭蚊专项行动

本报讯（记者周子琪 通讯员王雅雯）为有效降低蚊虫密度，预防登革热、基孔肯雅热等蚊媒传染病传播，近日，七星区七星街道桂大社区计生协开展“清积水、灭蚊虫、保健康”专项行动，通过知识宣传与实地排查相结合的方式，筑牢社区健康防护网。

活动中，社区计生协通过线上线下双渠道普及防蚊知识。为居民介绍蚊虫孳生

的识别方法，重点讲解登革热、基孔肯雅热等疾病症状及就医指南，提醒居民出现疑似症状及时就诊。在排查过程中，针对排水沟堵塞问题，志愿者们用铁锹疏通淤积的落叶和杂物，确保雨水排放畅通，从根源上消除积水隐患。针对部分居民阳台花盆托盘积水问题，志愿者逐户上门劝导清理，并协助行动不便的老人处理积水容器。

穿山社区及时处置安全隐患

本报讯（记者周子琪 通讯员李建凤）近日，漓江路穿山小学附近居民，为社区及时处置安全隐患点赞。

此前，七星区七星街道穿山社区网格员巡查发现，一棵严重倾斜的树将一堵老旧围墙压塌，砖石堆叠、紧邻变压器室，安全隐患突

出。社区党委书记许冰立即上报，迅速联动街道、住建、园林、电力等多部门现场勘查并协同处置。从发现到清理完毕，全程高效迅速。

社区表示将持续深化巡查机制，做到隐患早发现、早处置，筑牢居民安全防线。

七星社区开展红色电影进社区活动

本报讯（记者周子琪 通讯员吴丽萍）为弘扬爱国主义精神，丰富辖区居民文化生活，增进邻里情感，近日，七星区七星街道七星社区新时代文明实践站组织开展“红色电影进社区 邻里共叙家国情”观影主题活动，通过放映红色经典影片《志愿军2：存亡之战》，让居民在光影中重温历史，厚

植家国情怀。

活动当晚，绿涛湾西园小区门口小广场上早早搭起了露天电影幕布，居民们自带小板凳齐聚一堂，现场气氛温馨热烈。活动开始前，社区还特别邀请三里店派出所副所长孙勇军为现场居民带来了一场生动的反诈宣传课。