



九华社区内燃机配件厂宿舍区3栋老房子有了新面貌

# 危房改造筑起居民安全港湾

近日，叠彩街道九华社区内燃机配件厂宿舍区有3栋老房子完成了危房改造，居民们欣喜不已。“住了大半辈子的地方，没想到老了还能像住进新房子一样！”陈先生的感慨，道出了72户居民的心声。



## 九华社区开展暑期青少年关爱服务

本报讯（记者韦彦青 通讯员谢孟或）近日，九华社区联合邮政储蓄银行开展暑期青少年关爱服务。

活动现场，志愿者们为孩子们讲述京剧起源、发展历程、脸谱色彩象征意义，以及如何进行绘画。孩子们通过学习，初步认识了脸谱背后蕴含的文化意义，激发了对传统艺术的兴趣。随后，孩子们开启创作，有的参照经典脸谱样式，细致描绘色彩与纹样；有的充分发挥想象力，将不同颜色、图案创意组合，让脸谱“脑洞大开”。此次活动，不仅让孩子们在动手实践中学习了京剧知识，更激发了他们的创造力和对传统文化的热爱。

## 大圆盘社区开展公益棋类课

本报讯（记者韦彦青 通讯员张婷婷）近日，漓东街道大圆盘社区活动室热闹非凡，市教育局2025年教育志愿服务暨“春雨·公益课堂”推出“‘弈’起成长乐在‘棋’中”国际象棋及围棋公益课正式开课。

据介绍，课程包含国际象棋和围棋各8课时。在上午的国际象棋课上，希望之星学校的志愿者生动讲解规则，带领孩子们初识棋子并进行简易对弈。下午的围棋课，老师则从历史故事切入，运用趣味比喻讲解“气”“提子”等核心概念，孩子们听得入神，积极参与互动。此次公益课不仅为孩子们打开了棋类世界的大门，更在寓教于乐中传承传统文化，增进邻里交流。

## 大圆盘社区开展防蚊知识宣传

本报讯（记者韦彦青 通讯员张婷婷）近日，漓东街道大圆盘社区打出“立体宣传牌”，多举措普及防蚊灭蚊知识。

社区在公示栏醒目处张贴《桂林市卫生健康委爱国卫生运动防蚊灭蚊专项行动倡议书》，吸引居民驻足学习。线上，社区通过居民微信群高频推送倡议书、防蚊灭蚊短视频（含蚊子幼虫展示、清积水操作指南及合格驱蚊剂清单），引发居民互动。社区网格员和工作人员还开展“敲门行动”，重点走访计生特殊家庭和高龄老人，面对面讲解。从公示栏到微信群再到家门口，大圆盘社区通过细致宣传织密全民防蚊网，共同筑牢社区健康防线。

## 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年8月28日10:30在桂林市公共资源交易中心12号开标室按现状公开拍卖灌阳县建筑垃圾消纳场及资源化利用项目经营权(期限:10年或建筑垃圾消纳量达到设计容量106万立方米)，参考价105万元，竞买保证金21万元。

竞买人资质:中华人民共和国境内依法注册成立的法人、具备完全民事行为能力的自然人以及符合法律规定的其他组织,除法律、法规另有禁止性规定外,均可申请参加竞买。

有意者请与我司联系、咨询、看样,参拍者请于2025年8月27日17时前将保证金转至以下账户并携带有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

保证金交纳账号:361112010107161416  
户名:广西丰裕国际拍卖有限公司  
开户行:广西桂林漓江农村合作银行城北支行  
其他拍卖事宜详见本次拍卖文件。  
联系地址:桂林市信义路桃江苑2栋2楼  
联系电话:0773-2815133 15878357312  
广西丰裕国际拍卖有限公司  
2025年8月19日

## ●危房改造 优居升级

8月18日，在内燃机配件厂宿舍区16栋楼下，年过七旬的陈先生惬意地坐在休闲椅上，扇着扇子安然度夏。眼前是粉刷一新的楼栋，这是他居住了近50年的老屋，如今焕发出新的生机。

“以前的夏天，头顶像顶着个烧热的锅，空调从早到晚轰隆隆响个不停。现在好了，白天开个风扇就够了，夜里更舒坦。”陈先生轻抚花白的头发，语气里满是开心。房屋漏雨的烦恼彻底消失，他特意自费粉刷了室内墙壁，老屋旧貌换新颜，成了他晚年安心的“新房”。

此前，内燃机配件厂宿舍区13、14、16三栋楼，历经50年风雨，问题不少。斑驳脱落的墙皮、锈迹斑斑的管道、楼道里昏暗的光线，无不诉说着老房的疲态，更令人忧心的是房屋结构的安全隐患。

“以前，楼体外立面有部分墙灰脱落，漏出了红砖，楼梯扶手有一些裂缝。”九华社区党委书记韩佩芸说，这不仅是居住品质问题，更是悬在头顶的安全隐患。她积极向上争取，将这3栋楼纳入危房改造项目。

四个月紧锣密鼓的施工，为老楼注入新生。记者现场看到，如今，这几栋楼映入眼帘的是统一粉刷成柔和淡黄色的崭新外墙。楼顶新增了隔热棚，不仅有效抵御了夏日酷暑，也达到了挡雨的作用。新铺设的排水管道则让雨天告别了“屋外大雨、屋内小雨”的窘境。楼道内墙全面翻新、加固，曾经昏暗杂乱的公共空间变得明亮整洁。

针对居民家中的开裂问题，施工方也进行了细致的加固处理。“只要涉及房屋主体结构安全的裂缝，都进行了修缮。”韩佩芸说。

## ●配套完善 点亮新生活

危房改造项目没有止步于“遮风避雨”的基本需

求。“真正的安居乐业，离不开生活品质的全面提升。”韩佩芸说，改造的目光必须投向居民日常生活的方方面面。

过去，小区公共空间和设施匮乏，入夜后漆黑一片。今年，一盏盏明亮的路灯亮起。更显著的变化发生在脚下和身边：坑洼不平、雨天泥泞的老旧小区道路得到了全新铺设，平坦整洁的柏油路或混凝土路面取代了昔日的“补丁路”，居民出行安全性和舒适度大大提升。

最让居民尤其是年轻人和孩子兴奋的是，崭新的健身器材也在小区一角安家，与篮球场一起形成了活动区，成了居民茶余饭后活动筋骨、联络感情的热门打卡点。

## ●“幸福升级”温暖居民心房

在内燃机配件厂宿舍区，韩佩芸带领记者走访翻新的楼栋，与居民热情地打招呼。通过交谈得知，大家都感受到了危房改造带来的实惠。

改造启动前，九华社区党组织组织居民代表召开了多次协商会议。韩佩芸回忆说，刚开始，居民们对危房改造不太了解，出于各方面的担心不太支持。社区工作人员入户讲解政策，耐心做工作，居民们才慢慢接受。居民们同意之后，施工方又遇到了一些问题。社区不停协调，最后，施工方案充分吸纳了居民对隔热、防水、楼道安全等关切。这种“居民点菜、政府配菜、社区服务”的模式，确保改造工程精准契合居民最迫切的需求，收获了居民的满意。

家住一楼的李女士不停点赞：“现在的房子美观多了，住起来更舒服了。”从危房隐患的阴霾中走出，住进安全、美观、舒适的“新居”，这份“家门口的幸福升级”，不仅刷新了老房子的容颜，更温暖了居民的心房。

记者韦彦青 文/摄