

今天早知道

2000多万套历史遗留问题房屋 有了“小红本”

新华社北京5月15日电（记者王立彬）不动产统一登记实施以来，全国累计化解历史遗留问题房屋2000多万套，一本本不动产权证书“小红本”，圆了千家万户“安居梦”。

自然资源部自然资源确权登记局局长胡善顺15日在介绍各地化解历史遗留问题、为群众办理不动产权证书工作进展时说，针对用地手续不完善、开发主体灭失、房地信息不一致等历史遗留问题，自然资源部坚持分类施策，打通问题化解路径，建立“国家—省—市—县”四级到户台账，责任到人、挂号销账，按

月调度工作进展、实地调研督促、总结推广典型经验、举办视频培训，化解难题工作成效显著。

据介绍，不动产统一登记实施以来，全国累计化解历史遗留问题房屋2000多万套，累计惠及5000多万群众。特别是2024年以来，全国化解长期积压的各类跨部门“硬骨头”问题房屋340多万套，历史遗留问题造成的房屋资产流转难、群众上学落户难等加快化解。

通过化解历史遗留问题，为群众办理不动产权证书，原来无法交易的房屋得以进入市场，实现顺畅交

易和抵押融资，释放了内需潜力，激发了市场活力，成为支撑社会经济发展“助推器”。截至目前，全国近2100个区县办理“带押过户”业务50.7万笔，累计涉及卖方抵押金额6400多亿元，有效降低了企业和群众的交易成本，为金融机构防范资金风险提供了保障。

胡善顺说，在积极推进历史遗留问题化解、维护群众合法权益同时，各地严守底线，严肃追究相关责任主体的违法违规责任，有效防止了违法违规问题“借机搭车”合法化。

城市表情



实用新闻

周末我市降雨增多 出行记得带把伞

本报讯（记者马翔 通讯员阳薇）记者从市气象局获悉，预计本周末，我市降雨增多，可能伴有短时雷暴大风、冰雹等强对流天气。市民外出记得带好雨具，还需要防范局地强降雨和强对流天气对户外活动、交通运输、农业生产和临时搭建物等的不良影响。

根据目前的气象资料分析，受短波槽和切变线持续影响，预计今起至5月20日我市降雨增多，可能伴有短时雷暴大风、冰雹等强对流天气，累计雨量20~50毫米、局部100毫米以上，最大小时雨量30~50毫米。

我市气象部门发布的逐日预报为：5月16日，全市阴天有小到中雨、局部大雨到暴雨。偏南风1~2级。

5月17日至18日，我市中北部有中到大雨、局部暴雨，南部小到中雨、局部大雨，可能伴有短时雷暴大风、冰雹等强对流天气。最有可能出现暴雨以上降雨的县（市、区）有兴安和灵川各乡镇。偏南风1~2级。

5月19日至20日，全市阴天有阵雨或雷雨、局部大雨。偏南风2~3级。

气温方面，未来两天，我市白天最高气温27℃~29℃，夜晚最低气温22℃~23℃。

气象专家提醒，目前，我市已进入较强降雨和强对流天气多发期，请广大市民及时关注最新天气预报、预警信息。周末需要外出的市民，记得随身带把伞。如在外遇到较强降雨、强对流天气，切勿在独立的树木、高塔、电线杆、临时搭建物等下方停留，远离山谷、河道、低洼易涝区域及地质灾害易发区。

此外，还要防范持续降雨可能引发的局地山洪和地质灾害。遇到山洪时，要当机立断，毫不迟疑向高地移动，切不可顺着山洪方向逃生。

赶圩

昨日是大圩镇的圩日，不少市民来到这里赶圩，在这充满烟火气的集市中，寻觅心仪又适合自己的物品。

记者滕嘉 摄

打卡地

逛网红怀旧商店 唤醒儿时记忆

近段时间，恭城瑶族自治县县城的一家怀旧商店在网络上走红，相关视频被众多网友纷纷转发、评论，不仅吸引了不少本地人慕名而来，就连一些外地的游客也专程前往店里打卡拍照，试图透过那些老物件唤醒儿时的记忆。

5月14日上午，记者来到县城茶西路的城北购物城。一块白底黑字的招牌便映入眼帘，上面写着“城北商店”。再往里走，仿佛瞬间穿越时空，走进了上世纪七八十年代的供销社。店内摆放着6个旧式柜台，台面上放着两部老式电话机，1个台秤、1个算盘和3个装着小零食的玻璃罐。6个柜台里面都分了3层，每个柜台都陈列着不同的商品，有老款的陶瓷碗盘、搪瓷碗杯，还有凉鞋、雨鞋以及牙膏、香皂、手电筒等生活日用小百货。柜台后，3个靠墙的木头货架上分别放着床上用品、陶瓷茶壶、暖水壶、钟表、铝壶等，最上面放着3台老款黑白电视机和1台收音机，一面墙上还挂着几件老款的衣服和布料。货架上空悬挂着“发展经济 保障供给”8个大字，字体和颜色极具年代特色，两侧的柱子和墙上张贴了老款的广告图纸和一些商店的老照片。

恭城当地人习惯把城北购物城叫城北超市，至今已经开了20年。“这个怀旧商店是超市的一部分，参照以前供销社的柜台布置，开始只是做展示，聚集点人气。”老板张明丽介绍道。为了让怀旧商店尽可能地真实还原那个年代的氛围，老板张明丽在前期找货、摆放等方面就花了20



怀旧商店的柜台、货架和商品充满年代感。

多天，还把家里的老物件——上世纪80年代的自行车、缝纫机、收音机、电风扇和两个皮箱搬了过来，还收集了老式钟表和煤油灯等，精心布置在商店里。怀旧商店于今年5月1日正式开放，一下子就在恭城人的朋友圈火了起来。不少人专门来店里打卡拍照，分享自己的怀旧体验，这也带动了店里的销售。张明丽发布的6条有关怀旧商店的短视频在网上反响也很热烈，目前累计播放量已超过100万次，评论有2000多条。甚至有外地人看了视频后表示，一定要来这个怀旧商店感受一番。“怀旧商店之所以火热，是因为它唤醒了人们的儿时回忆。对比如今琳琅满目、五花八门的商品，人们更加感慨这些年国家发展进步之快、变化之大。”张明丽说。

记者邢刚 文/摄