



居民点赞七星花园老旧小区改造项目“出圈”

漫步彩虹步道 打卡亲水公园



曾经杂草丛生、尘土飞扬、管道老化的七星花园，在480万元专项资金改造下焕发新生。这个建成于1999年的老小区，历经一年改造，不仅解决了困扰居民多年的“老大难”问题，更打造出彩虹步道、亲水公园等打卡点。

改造前：管道老化道路破损

七星花园位于七星区穿山东路1号，建成于1999年。近年来，小区内各类设施与居住环境暴露出不少问题。

5月14日，记者来到七星花园小区。虽然改造已完成，但老居民们对往昔仍记忆犹新。84岁的苏祖成已在七星花园住了十几年。他说：“小区改造之前，不少居民种菜，夏天不仅臭气熏天，还招来了很多蚊虫。”

生活环境同样堪忧。45岁的陈先生说，原本规划的停车位早已无法满足居民的需求，下班回家“抢车位”成了日常。小区的凉亭年久失修，存在安全隐患，草坪杂草丛生，还有宠物随地大小便。

穿山东社区党委书记唐玉玲介绍，改造前，小区管道老化严重，经常出现漏水现象，不仅造成水资源浪费，还容易引发邻里纠纷。小区内的道路破损，坑洼不平，常常因下雨积水，影响居民出行。地下排水系统经常堵塞，一到雨季就容易出现内涝。小区娱乐休闲的场地因很少打理，变得破旧不堪。部分房屋存在墙体裂缝、屋顶漏水等问题，影响居住安全与舒适度。

对此，穿山东社区接到了不少居民的反映。2021年，社区把七星花园列入申报老旧小区改造的对象。2024年4月，七星花园老旧小区改造工程正式开工。在480万元专项资金的强力保障下，经过精心施工，小区以全新姿态呈现在居民面前，实现了从旧到新的华丽蜕变。

改造后：彩虹步道受欢迎

5月14日下午，70岁的何女士和丈夫在彩虹步道上散步。她笑着说：“现在好很多了，小区越来越漂亮了。”

何女士说，改造之前，小区里唯一休闲娱乐的地方就是这片草坪和凉亭，但是草坪里杂草丛生，凉亭也破损了。因为是老小区，没有形成人车分流，以前在路上散步也存在风险。

如今，小区打造了红黄蓝三色塑胶彩虹步道，走在上面非常舒服，小区颜值也提升了不少。七星区漓东街道办相关工作人



←居民在彩虹步道上散步。

↑改造后的凉亭焕然一新。

→新建的停车位。

员介绍，七星花园是七星区老旧小区改造中，首个打造塑胶彩虹步道的小区，得到了居民一致好评。

负责该项目改造的何经理介绍，小区按照海绵城市改造的标准，收集顶楼的雨水排入地下雨水管，连通小区的池塘，充分利用雨水资源，打造亲水公园。其次，在池塘周围修建吸水的海绵步道，下雨时可以把草坪的水吸纳，雨后能给旁边的树木提供水分。

何经理介绍，改造还解决了道路的坑洼不平、尘土飞扬等老大难题。另外，新建了停车位，铺设了可以种草的镂空砖，不仅能停车，还改善了环境。

居民点赞：改造改到心坎上

凉亭和池塘的改造备受居民点赞。苏祖成介绍，现在，池塘周边种上了水杉、乌柏、美人蕉等花草树木。曾经灰色破旧的凉亭也翻新了，小区的环境提升了一个档次。

唐玉玲介绍，改造中，对池塘塘壁进行了加固和修复，重新粉刷后，外观焕然一新。同时完成了清淤，使池塘水质得到显著改善，减少了蚊虫滋生。池塘周边安装了防护栏杆和警示标识，保障了居民的安全。

更令人欣喜的是，改造带来的不仅是硬件提升，还有居民心态的变化。业委会的俸女士告诉记者，现在每月一次的“清洁日”活动，参与人数比改造前多了三倍。“环境好了，大家更愿意出力维护。”

80岁的李奶奶对着记者竖起了大拇指，她说：“这个改造好，改到我们居民心里了。”

记者韦彦青 文/摄

↓改造后的池塘周围种了花草树木。

