



横塘路76号老旧小区改造完成

居住品质大改善 环境提升获点赞



居民点赞小区改造得好。

位于七星区轮胎厂社区的横塘路76号是个老旧小区，此前因年久失修且无人管理，楼房破旧、环境杂乱、设施落后，严重影响着居民生活。

前不久，这里发生了巨大的变化。七星区漓东街道轮胎厂社区工作人员以心换心，积极寻找改造突破口，全力推动小区改造工程，从道路翻新到绿化升级，从设施完善到环境美化，如今的横塘路76号老小区完成改造后已焕然一新，让居民们切实感受到了生活的变化和美好。

年久无人管

老旧小区顽疾显现

横塘路76号有21栋居民楼，楼栋始建年代跨度较大，早的建成于上世纪70年代左右，晚的建成于上世纪90年代。多年来，该小区一直无人管理，且属于开放式状态，设施老化、环境脏乱等老旧小区的顽疾随着时间不断显现，给居民的生活带来了许多不便。

在这里居住了几十年的李阿姨介绍，小区里居住的几乎都是过去轮胎厂的职工，这些老房子见证了他们的生活，而他们也目睹着小区环境的点滴变化。

“过去，小区里很脏很乱，蚊虫鼠蚁都比较多，让人感到很糟心。”李阿姨说，长时间以来，小区几乎都是没有人管理的状态，住在外面的人也能进进出出，治安方面比较差。而且小区里的管道时常堵塞，小区内有一条路，污水经常溢出，气味十分难闻，影响大家出行。

每年雨季曾是最让居民头疼的时候。居民李振杰回忆道，他清楚地记得，前几年有一次连续降雨，小区里涨水，水涨到了快一人高的位置，居民无法出行。

小区里还曾经有违建的现象，有的居民在房前屋后扩建，使得原本宽敞的公共区域变得十分窄小，如果遇到紧急情况，消防车都无法驶入。有的居民在公共区域搭建杂物间，让小区环境更加逼仄杂乱。

与此同时，因长年缺乏管理，小区路面此前也变得坑洼不平，路灯昏暗。这些顽疾十分影响小区的人居环境及居民的生活质量，小区亟待改造。

社区以心换心

打通改造突破口

在推进老旧小区改造的过程中，最难的就是拆除违建。在七星区住建局及街道的指导下，轮胎厂社区搭建交流平台，通过逐户上门，面对面沟通，听取每一户的心声，掌握第一手民意，了解并与居民共同商讨改造及拆除

事宜。

轮胎厂社区党委书记、主任赵军运曾经是轮胎厂职工，有一定的群众基础，他主动担起了给大家做思想工作的重担。刚开始，很多居民闭门不谈，从“一口回绝”到“商量解决”，赵军运以心换心，逐步打开群众的心理防线。

赵军运说，拆违要先拆“心墙”，在做群众工作时，一定要充分尊重居民意愿，同时说明违建存在的安全隐患以及打通小区消防通道的重要性。在此过程中，他先摸排小区情况，找准突破口，从其中两栋改造意愿较强的楼栋入手，一户户做居民工作，在征得全部同意后，率先进行局部拆违并进行相应改造。

有了好的样板，小区里的其他居民看到了实实在在的变化，纷纷向赵军运进行咨询。那段时间，赵军运的手机忙个不停，都是居民给他打来的电话，赵军运针对大家的问题详细回应解答。最终，该小区的改造项目顺利推进，并于今年2月改造完成。改造工程不仅满足了大家的需求，还增进了党群关系，加深了群众对改造工作的理解和支持。

据了解，此次横塘路76号老旧小区改造，共计拆除砖砌违章建筑3000多平方米，新建沥青混凝土地面约11500平方米，新建雨水排水管582米，污水排水管420米，新建垃圾棚2座，电动车棚约500平方米，新建太阳能路灯43盏，新增监控摄像头29个。

小区展新颜

环境提升获点赞

走进改造后的横塘路76号，路面宽敞又平整，停车位变多了，小区整体看上去变得敞亮不少。聊起小区的变化，居民纷纷表示，舒心多了。

“小区改造得很好，改造工程十分为我们居民着想。”李阿姨说，改造后的小区路面平整了，大家也愿意在小区里散步了。改造过程中，社区了解到李阿姨家有行动不便的人，因此与施工方沟通在李阿姨家门口做了一个坡，方便他们推轮椅进出。

李振杰说，这么好的改造成果值得大家点赞。现在小区里还新建了很多电动车棚，划了停车位，小区环境变得有序了，而且小区里的管道也进行了改造，之前堵的位置通了，目前下雨天还没有出现积水的情况。

“小区有两个出入口，改造后其中一个已经安上了铁门，另一个计划安装道闸。”赵军运表示，老旧小区改造关系千家万户的切身利益，接下来，社区将充分发挥自管委的管理作用，通过小区长效管理模式，共建共享公共资源，让大家共同生活的家园变得更加有序、整洁、宜居。

记者周子琪 文/摄



热线电话 2834000



龙隐社区开展爱国卫生宣传活动

本报讯（记者周子琪 通讯员饶珈瑜）为营造干净整洁、健康有序的良好辖区氛围，近日，七星区七星街道龙隐社区开展了以“爱卫新篇章 健康‘心’生活”为主题的爱国卫生宣传活动。

活动中，工作人员通过发放宣传资料、宣讲健康卫生知识，倡导居民养成良好

健康生活习惯，保持个人卫生干净整洁，同时还倡导居民践行合理膳食、适量运动、控烟限酒、心理平衡、健康睡眠等健康生活方式。社区还组织志愿服务队深入背街小巷、老旧小区等重点场所对卫生死角进行清扫，共同营造良好的辖区生活环境。

七星社区开展世界读书日主题活动

本报讯（记者周子琪 通讯员莫江萍）4月21日，七星区七星街道七星社区党委、妇联、团支部、计生协以“绿色阅读沐书香 护苗行动助成长”为主题开展世界读书日活动。活动中，志愿者通过案例讲解、互动问答的形式向大家宣传了未成年人“六大保护”体系及基本权利，并就家庭保护进行

了重点解读，引导孩子和家长学习关于未成年人保护的相关法律知识。

在阅读分享环节，小朋友结合自身经历，讲述了对自己影响深刻的书籍，围绕好家风故事进行分享。在绘画绿书签环节，家长和孩子们协同合作，制作充满童趣的书签。

穿山南社区开展防汛应急演练活动

本报讯（记者周子琪 通讯员张伶俐）为切实检验防汛应急预案的执行成效，提升应对突发事件的处置能力，筑牢人民群众生命财产安全防线，近日，七星区七星街道穿山南社区联合漓江壹号物业服务中心开展“以演促防 以练备战”防汛应急演练活动。

本次演练通过“场景化推演+实战化操作”的形式，有效强化社区防汛应急体系的风险预判能力和多部门协同效率。下一步，穿山南社区将总结演练经验，针对地下停车场等防汛重点深入排查整治隐患，强化防汛应急准备，进一步提升居民安全意识，确保平安度汛。

师大育才社区开展垃圾分类志愿服务活动

本报讯（记者周子琪 通讯员刘江南）近日，七星区七星街道师大育才社区新时代文明实践站组织开展“垃圾分类我参与 绿色低碳我先行”主题宣传活动，吸引小区众多居民热情参与。

活动现场，志愿者向居民发放《生活垃圾分类投放指南》等宣传资料，耐心讲解垃圾分类的重要意义。在

互动游戏环节，居民手持印有各种垃圾名称的小卡片，在志愿者的引导下投入对应的分类桶中。居民们表示，这样的面对面讲解让他们对垃圾分类有了更清晰的认识。

接下来，该社区将通过更多形式持续推动垃圾分类工作，让垃圾分类真正成为居民的生活习惯。