

# 增强房企竞争力 “好房子”技术标准引热议

政府工作报告提到，“适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’。”近期，多地陆续出台政策，研究制定“好房子”技术标准。其中，昆明市提出，研究制定“好房子”技术指南，引导房地产开发企业积极打造“好房子”样板。推广智能安防、智慧停车、智能门禁等新模式，提升社区服务水平和居住体验。业内人士表示，开发建造高标准、高质量的“好房子”，有望成为未来房企竞争力的重要来源。

## 研究制定

### “好房子”技术标准

3月12日，昆明市人民政府办公室印发《昆明市2025年推动经济稳进提质政策措施》，明确提出，推动住房消费回暖。围绕“安全、舒适、绿色、智慧”目标，研究制定“好房子”技术指南，引导房地产开发企业积极打造“好房子”样板。推广智能安防、智慧停车、智能门禁等新模式，提升社区服务水平和居住体验。支持建设低层高品质住宅、立体生态住宅建筑（第四代建筑）等多样化住宅形式。

此前，北京市规划和自然资源委员会印发了《北京市平原多点地区“好房子”规划管理相关技术要点（试行）》，从3个方面通过8个具体条款对平原多点地区居住建筑规划审批管理进行了统一规范。

北京市规划和自然资源委员会介绍称，通过阳台、饰面层部分面积不计入容积率，适度提高“得房率”。以建筑面积100平方米和140平方米的户型为例，“得房率”可从80%提升至约

90%。提升城市烟火气，补充基础公共服务功能。通过底层架空，配建邻里共享公共空间，增设风雨连廊等方式，营造多样化生活场景，满足人民群众美好生活需要。优化小区空间布局，提升小区形象品质。通过建筑高度弹性管控，引导形成高低错落的城市天际线，丰富城市空间形态。未来，居民将实实在在感受到“好房子”规划建设成果。

## 多方支持参与“好房子”

住建部部长倪虹就“好房子”建设提到，希望各界都来支持、参与“好房子”建设。特别是房地产企业、建筑企业，应当看到建设“好房子”是产业转型发展的新赛道，以后的企业竞争，就是要拼新科技、高质量、好服务，谁能为群众提供好服务，谁就有市场。

倪虹还提到，住建部近期正在组织编制“好房子”建设指南，也在修订住宅项目规范，其中一项就是要将住宅层高标准提高到不低于3米。

对此，上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，推进“好房子”建设仍将有重要举措，相关制度规范和实操工作也会有力推进。将住宅层高标准调整到不低于3米，显著提升居住空间舒适度，是产品力提升的重要体现。过去的操作中，一般会限定为2.8米。新规之下，产品创新设计的空间加大，有助于房企根据市场需求更好设计产品。

## 房企表态“好房子”

在很多房企看来，“好房子”首先需要好城市、好街区、好小区，然后再



近期，多地陆续出台政策，研究制定“好房子”技术标准。（资料图片）

是“好房子”本身。在设计环节，“好房子”一般会运用智能化、超低能耗、绿色建筑及装配式建筑等综合技术方案。

在融创中国看来，“好房子”从建筑材料的选用到能源利用系统的搭建，都需要致力于降低能耗、减少污染，为业主营造绿色、环保的居住环境，为城市的可持续发展贡献一份力量。

龙湖集团相关负责人对记者表示，“好房子”概念的提出符合新时代住房高质量发展方向，政府发布相关政策，注重新的住宅设计理念和方法，以科技

赋能和创新驱动全面提升住宅设计水平与人民居住满意度，增进民生福祉、创造高品质生活。对买房人而言，“好房子”政策从根本上保障了社区品质和居住舒适性，让老百姓能用合适的价格住上称心如意的好房、新房。

中信建投研报显示，开发建造高标准、高质量的“好房子”，将成为未来房企竞争力的重要来源。层高标准提高，有利于促进未来新房产品力的提升，促进销售，推动房地产市场止跌回稳。

据中国证券报

## 安徽彩民凭车牌灵感购彩 喜中600万元

3月8日晚，快乐8第2025057期开奖，安徽宣城购彩者喜中20注“选九中九”奖金合计600万元。据了解，中奖者司先生（化姓）是一位福彩“铁粉”，购彩经历已逾十年。

据了解，幸运儿司先生此前一直钟情双色球，但去年一次偶然的机会，他发现常去的福彩网点中出了300万元快乐8大奖。

“当时网点挂着横幅，销售员也热情地介绍快乐8，说中奖机会多、玩法丰富。”司先生回忆道，“我试着买了几次，渐渐被这种两元1注、20个号码开奖的游戏趣味性吸引。”此后，他将每期购彩预算控制在100元以内，成为了快乐8的忠实玩家。

谈及此次中奖号码的由来，司先生坦言全凭直觉。“那天开车时，看到前车的车牌，脑子里突然闪过几个数字，下车后顺手就去福彩销售网点打了出来。”

当晚，司先生像往常一样洗完澡后查看开奖结果，发现自己无意选的

号码竟然中奖了。“我盯着屏幕看了有五分钟，心跳得厉害，根本不敢相信这是真的。”兴奋之余，他立刻跟网点业主确认中奖信息，反复核对后，才确信幸运真的降临。

中奖网点业主刘胜表示，这位购彩者是站点的常客，性格低调且购彩习惯稳定。“他每天购彩，但从不自盲目倍投，更注重体验过程。”刘胜称，这是站点继去年快乐8中出300万元后，再次诞生600万元大奖。

据安徽福彩



## 江苏男子20倍追加 中大乐透423万元

在2月24日开奖的体彩大乐透第25019期，江苏常州购彩者罗先生（化姓）中得423万元大奖。近日，他现身江苏省体彩中心兑奖大厅，领走了这份幸运。

罗先生带来的中奖票，是一张“5+3”的复式票，进行了20倍的追加投注，2月24日下午购于常州3204004896体彩网点。该票前区选择了“07、08、11、18、23”，后区选择了“02、03、10”，与大乐透第25019期开奖号码仅相差后区一个数字“11”，收获二等奖40注（含追加）以及三等奖20注，单票奖金合计4238880元。

谈及购彩经历，罗先生表示，他买彩票主要是为了好玩，平常都是自己选号；在玩法的选择上，比较偏爱大乐透；在投注方式上，主要以复式为主。不过，他每次投注大乐透，都不会忘记追加。此前，罗先生最高中过万元的奖金，百万级别的大奖，他还是第一次中。

快乐购彩，理性投注。毕竟中大奖是小概率事件，我们要保持一颗平常

心、娱乐心、公益心来体验大乐透游戏。您所购买的每一张彩票，都会贡献一份爱心。以2元1注的体彩大乐透为例，就有0.72元成为彩票公益金。这些公益金用于补充全国社会保障基金、乡村振兴、教育助学、医疗救助、红十字事业等民生领域。作为国家公益彩票，为体育事业和社会公益事业助力，是中国体育彩票发行的初衷，更是一种社会责任担当。

据江苏体彩

