



空明社区市政小区老旧变压器故障频发存安全隐患

“六方会商”破解居民用电难题



↑“六方会商”现场。
(空明社区供图)

→市政小区经常“冒烟”
的老旧变压器。
(空明社区供图)



近日，七星区漓东街道空明社区市政小区95户居民终于告别了困扰他们多年的用电问题。在社区党委的引领下，通过实施“六方会商”机制，居民们自发筹集资金，完成了老旧变压器的升级改造，并将其移交供电部门专业管理。这一举措不仅消除了小区长达二十年的用电安全隐患，更让居民们享受到了稳定、安心的电力供应。这场由基层党组织主导、多方参与共治的实践，为老旧小区公共设施管护难题的解决提供了宝贵经验。

老旧设施不堪重负 用电安全成隐忧

2002年建成的空明社区市政小区，原装变压器已服役二十多年，绝缘材料老化、部件磨损严重，导致故障频发。随着居民生活水平的提高，大功率电器如空调、电暖器等数量激增，使得原本设计为基本生活用电的变压器长期超负荷运行。尤其在夏季用电高峰，跳闸断电现象时有发生。此外，电动车充电桩的普及进一步加剧了电路负荷，使得“线路发烫”“电表冒烟”等问题屡见不鲜，严重威胁着居民的生命财产安全。

居民们纷纷向社区反映用电难题，“空调一开就断电，冰箱里的食物都坏了！”“电单车充电总是提心吊胆，生怕哪天就烧了电路！”住在这里二十年的居民李女士说：“现在大家生活水平好了，家家户户都有电单车，有的还买了新能源汽车，晚上用电高峰期，就特别容易断电。”

记者曾在现场看到，露天的变压器灰色的外壳顶部被烧成焦黄色。电工张先生掀开变压器外壳，一股焦糊味扑面而来。“你们看，线圈都烧成炭黑色了！”他用螺丝刀敲了敲龟裂的绝缘层说，“这变压器早该报废。”

“最怕下雨天，漏电保护器三天两头跳闸。”独居老人吴伯掀开床头柜，露出里面整齐码放的蜡烛和手电筒，这些成了他雨天里的必备品。业委会统计显示，仅在2024年上半年，小区就遭遇了38次电路故障，平均每户居民因电器损坏而支出的维修费用超过了500元。

面对频繁的电路问题，居民们自发组织了一个“用电安全群”。在这个群里，大家纷纷上传烧焦的插座照

片和凌晨时分紧急抢修的视频。群公告上，一条温馨的提醒显得尤为醒目：“请大家注意，充电器充满电后请立即拔掉！空调也请避免同时开启，以免过载！”这个提醒背后，是居民们对用电安全的深深忧虑和对稳定电力供应的迫切渴望。

“六方会商”机制显威力 居民自筹资金解难题

面对严峻的用电安全隐患，空明社区党委迅速行动，启动“党旗领航·六方会商”机制，召集业主委员会、居民代表、物业公司、供电部门等多方进行协商。

经过专业电力公司的评估，提出了两种方案：一是延续自管模式，但年均维护成本高达3.8万元；二是移交供电部门管理，仅需一次性投入19.6万元进行改造。经过业主大会的表决，95户居民一致同意第二种方案，每户承担2063元改造费。物业公司创新采用“线上接龙+上门代收”的方式，仅用一周时间就完成了资金归集。供电部门也特事特办，开辟绿色通道，将原本需要3个月的改造周期缩短至28天，成功更换了400kVA的新变压器，并对小区电网进行了智能化升级，加装了远程监测系统和防过载装置。

改造见成效 居民喜笑颜开

改造完成后，小区用电容量提升了300%，户均电费下降了12%，电单车充电桩数量从6个增至22个，极大地改善了居民的用电条件。居民们纷纷表示：“现在用电安心多了，再也不用担心跳闸断电的问题了！”“供电局的电子眼24小时监控，我们心里踏实多了！”

空明社区党委书记夏改青表示，此次“居民筹资+专业托管”模式为辖区17个老旧小区提供了可借鉴的范本，下一步空明社区党委将继续发挥“党旗领航·六方会商”议事机制的作用，及时解决居民的急难愁盼问题，让共建共治共享的暖流浸润每个楼栋。

记者韦彦青 通讯员廖丽君



空明社区 开展“入户走访”活动

本报讯（记者韦彦青 通讯员李琴）近日，七星区漓东街道空明社区开展“入户走访暖民心 民生保障显真情”活动。

在走访过程中，社区工作人员认真梳理居民们反映的问题和需求，对于能够当场解决的，立即协调相关部门予以处理；对于一些复杂问题，则带回社区进行深入研究，制定解决方案，并及时反馈给居民。

本次走访活动，共帮助2人在家门口就近就业，4户家庭纳入城市居民最低生活保障，助力3名残障儿童申请助学补贴，调解邻里矛盾纠纷4起，慰问进入社会化管理的退休住院人员18人。

叠彩社区 开展法律咨询志愿服务活动

本报讯（记者苏文娟 通讯员刘家裔）为增强社区居民的法律意识，近日，叠彩区叠彩街道叠彩社区联合广西宏律律师事务所、叠彩区政协委员开展“法律咨询进社区”志愿服务活动。

活动现场，律师志愿者通过剖析真实案例，向居民普及婚姻家庭、房产纠纷、劳动权益等方面的法律知识，并耐心解答居民们的疑问。本次活动不仅为居民提供了切实的法律援助，还增强了他们对自身法律权利与义务的认识。

清风社区 网格员强化安全宣传

本报讯（记者苏文娟 通讯员黄翠琼）叠彩区北门街道清风社区积极响应北门街道的安全工作部署，持续深入推进安全宣传工作。近日，社区网格员通过播放流动小喇叭、发放安全宣传资料的方式走街串巷，大力开展预防非职业性一氧化碳中毒、用火用电等各类安全宣传。

网格员还在网格微信群发布安全温馨提示，营造出浓厚的安全防范氛围。通过反复强化宣传，确保安全知识深入人心，取得了良好的宣传效果，为社区居民营造了一个平安和谐的生活环境。

金河社区 开展安全教育活动

本报讯（记者苏文娟 通讯员秦红）为提高学生们的法治意识和自我保护能力，防范网络诈骗，近日，叠彩区北门街道金河社区联合大河派出所开展安全教育活动。

活动中，民警用通俗易懂的语言，深入浅出地阐述了校园欺凌的定义，让学生们清晰认识到校园欺凌的本质及其造成的严重后果。随后，通过引用大量真实案例，民警针对学生们常遇到的诈骗类型，生动形象地讲述了电信诈骗的各类套路与陷阱，并详细传授了防范技巧。与此同时，志愿者们也积极宣传了禁毒、“扫黄打非”等相关知识。