

# 多地优化住房公积金政策 批量下调存量贷款利率

新华社北京1月2日电（记者吴雨）近日全国多地密集调整优化住房公积金政策，下调贷款利率、提升贷款额度、放宽提取条件等。2025年1月1日起，存量个人住房公积金贷款利率已批量下调，无需贷款人申请操作。

此次存量个人住房公积金贷款利率调降是此前政策的落地。2024年5月17日，中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。根据规定，此前已发放的存量个人住房公积金贷款，自2025年1月1日起执行新利率。

利率调降后，购房者每月能少还多少钱？

根据通知，自2024年5月18日起，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

据北京住房公积金管理中心测算，以贷款金额100万元、30年等额本息还款的首套房为例，借款人可每月少还134.59元。

2024年以来，贷款市场报价利率（LPR）多次下降，商业性个人住房贷款利率也相应下行，部分城市甚至一度出现“2字头”房贷利率。这导致新发放的个人住房商业贷款和公积金贷款的利差明显缩小。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，为避免市场无序竞争，各地监管部门一方面维持商业贷款和公积金贷款之间的合理利差，另一方面优化住房公积金政策，推出新政策加大对购房者的支持力度。

在北京，公积金贷款借款人年龄上限从最高不得超过65周岁调整为不得超过68周岁；在福建，厦门将二套住房公积金贷款最低首付款比例下调至20%，龙岩提取住房公积金取消省内户籍地和工作地限制；在江苏，公积金贷款办理减材料、减环节、减时限，实现高效办理……

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，随着个人住房公积金使用的灵活性和普惠性不断提升，购房者需求将得到进一步满足，有助于释放居民消费潜力，促进房地产市场的复苏和稳定。

更加公开透明

## 29省份上线医保定点药店比价小程序

新华社北京1月2日电（记者徐鹏航）记者2日从国家医保局获悉，29个省（自治区、直辖市）及新疆生产建设兵团已陆续推出定点药店比价小程序，可实现药品价格在手机上一键查询、实时比对和位置导航等。

据悉，国家医保局部署各省份医保局指导统筹地区加快搭建定点药店医保药品公开比价小程序或模块，引导零售药店提升药品定价和服务群众的规范性、经济性。

2024年7月以来，北京、天津、河北等29个省（自治区、直辖市）以及新疆生产建设兵

团陆续推出定点药店比价小程序，群众可通过当地医保局APP和小程序等途径获取药品比价。同时，部分省份定点药店比价程序还提供了库存信息展示、异常价格提醒、价格趋势分析等相关功能。

国家医保局表示，下一步将持续指导各地加快落实定点药店比价小程序建设任务，不断提高比价小程序的知晓率和使用率，为零售药店行业营造公平竞争的市场环境，为群众提供更加公开透明的购药服务，促进药品零售行业健康有序发展。

## 国家医保局将全面推进 药品追溯码严监管

新华社北京1月2日电（记者徐鹏航）国家医保局1月2日发文，明确于2025年1月1日起全面推进“码上”严监管，将充分发挥药品追溯码数据价值，构建各类大数据模型，拓展监管应用场景，对串换倒卖医保药品、空刷套刷医保卡、伪造处方等违法违规使用医保基金行为开展精准打击，加大处置力度。

药品追溯码是药品的唯一“电子身份证”。2024年4月，国家医保局在全国范围开展药品追溯码采集应用试点工作，并于2024年11月初，针对某药品追溯码重复报销情况对46家定点医药机构进行了公开问询，迈出了应用追溯码开展医保基金监管的第一步。

2024年11月13日和12月6

日，国家医保局连续举办两场加强药品追溯码医保监管应用恳谈活动，邀请百余家医药企业参加，下发药品追溯码重复结算疑点数据，指导开展自查自纠，并进行法律法规和政策解读。同时，全国各地也组织开展了恳谈活动，对定点医药机构进行广泛的宣传、动员和教育。

国家医保局呼吁，各定点医药机构不要有侥幸心理，要加强教育培训，严格规范作业，认真自查自纠，若有违规及时向当地医保部门报告并主动退回涉及医保基金；充分落实自我管理主体责任，严格遵守“不空刷、不串换、不采购（非法渠道药品）、不销售（非法渠道药品）”的要求，共同守护好老百姓的“看病钱”“救命钱”。



## 全国首趟冰雪旅拍主题列车开行

1月2日，在哈尔滨开往亚布力南的K5197次列车上，摄影师给乘客拍照。

当日，中国铁路哈尔滨局集团有限公司开行首趟冰雪旅拍专列——哈尔滨至亚布力南的K5197次列车。在此列车上，乘客可在不同风格的主题车厢内体验拍照服务。据悉，中国铁路哈尔滨局集团有限公司依托哈尔滨站、亚布力南站等网红车站，设置点位，规划进出站流线，设计主题车厢，为旅客提供多种风格旅拍服饰和拍摄服务，将交通工具升级为旅游新场景。

新华社记者张涛 摄

## 2024年全国平均气温再创新高

新华社北京1月2日电（记者黄姝）记者2日从国家气候中心获悉，2024年我国平均气温10.9℃，较常年（9.89℃）偏高1.01℃，超过2023年的10.71℃，创下1961年以来历史新高。

空间分布上，全国各地均一致偏暖。北京、天津、河北、山西、河南、陕西等19个省（区、市）气温均为1961年以来最高，

7省份为历史第二高。2024年全国平均高温（日最高气温大于等于35.0℃）日数达15.6天，较常年偏多6.6天，为1961年以来第二多，仅次于2022年。

2024年全国平均降水量697.7毫米，较常年偏多9.0%，为1961年以来历史第三多，仅次于1998年的713.1毫米和2016年的711.0毫米。

## 我国首款四座电动飞机获颁型号合格证

新华社北京1月2日电 记者1月2日从中国民航局获悉，由沈阳航空航天大学辽宁通用航空研究院自主研制的RX4E锐翔四座电动飞机，日前获得中国民航局颁发的型号合格证，成为我国首款取得型号批准的正常类电动飞机，标志着我国在新能源电动飞机技术领域取得了突破。

中国工程院院士、辽宁通航研究院首席科学家杨凤田是研制团队负责人。他介绍，RX4E飞机是我国第一款按照CCAR-23部《正常类飞机适航规定》研制的纯电动正常类飞机。飞机翼展13.5米，机长8.4米，最大起飞重量1260

公斤；动力锂电池总容量70kWh，电推进系统最大功率140kW；最大续航时间可达1.5小时；具有零排放、低噪音、运行成本低、安全可靠等显著特点。自2019年11月11日该型号合格申请获得民航局受理以来，历经5年完成全部适航验证工作，取得型号合格证。

此型号未来可广泛应用于飞行员培训、观光旅行、体验飞行、空中摄影及航空测绘等领域。同时还发展水上型、冰雪型、氢能动力及其他特种用途的系列化产品，丰富应用场景、提高市场竞争力。