

房地产融资协调机制扩围增效 “白名单”应进尽进

近期,金融监管总局会同住房和城乡建设部研究制定了协调机制“白名单”项目扩围增效方案,推动商品住房开发贷款项目全部纳入“白名单”。记者获悉,在协调机制下,截至11月18日,“白名单”项目贷款审批通过金额超过3万亿元;预计到2024年末,“白名单”项目贷款审批通过金额将超过4万亿元。

问题项目经修复被纳入 “白名单”

协调机制建立以来,发挥了地方政府在稳定房地产市场方面的积极作用,及时研判本地房地产市场形势和房地产融资需求,定期组织房企和银行各方会商,做好“白名单”项目审核把关,推动修复房地产项目存在问题等,为房地产项目融资和建成交付提供了有利的外部环境。

23栋住宅楼、7栋商业楼、1栋幼儿园及相关配套服务用房——位于西安市经济技术开发区的绿地之心住宅DK2项目,共分六个标段建设。项目剩余的二、四、五、六标段整体融资需求达14亿元。

相关开发企业负责人告诉记者,项目首次申报“白名单”时,因未完全缴纳城市基础设施配套费,以及计划新开工建设的第四标段未获得建筑工程施工许可证,不符合“四证齐全”要求,未被纳入“白名单”。

了解到这一情况后,协调机制着力推动项目问题修复:协调住建部门,允

许项目公司分批缴纳剩余的城市基础设施配套费5800余万元;协调有关部门提高办证效率、压缩办证时间,为四标段办理建筑工程施工许可证;多次组织银团牵头银行及成员银行座谈,促进项目融资顺利开展。

这是问题项目经修复后被纳入“白名单”的一个缩影。当前,各地正推动合规项目“白名单”应进尽进。据初步统计,全国已有超1000个问题项目经修复后纳入“白名单”,获得银行融资支持近2000亿元。

在协调机制高效运转过程中,配套支持政策持续优化,提升了金融机构贷款投放的积极性。比如,协调机制对存在问题的项目积极修复解决,金融机构建立绿色通道、单列授信额度,司法部门在保全执行等方面提供了相应保障,纳入“白名单”后,房地产项目管理更加规范,融资更加便捷快速。

“白名单”项目扩围增效

近期,金融监管总局会同住房和城乡建设部研究制定了协调机制“白名单”项目扩围增效方案,推动商品住房开发贷款项目全部纳入“白名单”。

城市协调机制重点支持的是在建已售未交付商品住房项目。因此,本次扩围在范围上是商品住房开发贷款对应的项目纳入“白名单”。

“商品住房开发贷款项目都要纳入‘白名单’机制运行管理。”业内人士表示,新增住房开发贷款对应项目要纳



截至11月18日,房地产融资“白名单”项目贷款审批通过金额超过3万亿元。(资料图片)

入,存量住房开发贷款对应项目也要通过“白名单”机制逐步覆盖,实现“应进尽进”。

记者了解到,对按常规条件流程申请开发贷款的房地产项目而言,按备案方式纳入“白名单”后,即可以享受“白名单”各项支持政策,从而更好地开展项目建设,保障购房人合法权益。比如,由于银行对“白名单”项目可以单列授信额度,项目的贷款资金支持更有保障,资金分配和调剂也更为灵活。

促进房地产市场止跌回稳

“白名单”扩围,将起到多个方面的积极作用。首先是有利于促进更多住房项目建成交付,保障购房人合法权益;其次是有利于加大对房地产项目公司的资金支持,提振各方信心,促进房地产市场止跌回稳;最后是有利于完善商业银行开发贷款全流程管理,加快构

建房地产发展新模式。

业内人士表示,通过推动“白名单”扩围,所有合规增量商品住房开发项目都要进“白名单”,房地产项目建设交付将更有保障,也能更好保障购房人合法权益。

“白名单”扩围还能为房地产企业的稳健经营和持续发展提供有力保障。业内人士表示,在资金方面,项目公司将享受更顺畅的融资渠道和更便捷的金融服务。在市场认可度方面,纳入“白名单”的项目将被视为更加可靠,更易获得购房人信任。

同时,项目被纳入“白名单”后,会向市场传递出资链稳健、交付有保障、经营可持续的积极信号。“白名单”扩围可以增强购房者、施工单位、供应商等相关方面的信心,与近期出台的房地产优化政策形成合力,带动市场活跃度上升,促进房地产市场止跌回稳。

据《上海证券报》

中山购彩者喜中“连中三元”100万元

记者从广东省中山市福彩中心获悉,近日,中山古镇传出喜讯,一名彩民在古镇六坊花园中环灯饰广场福彩销售站点购买刮刮乐即开票“连中三元”,幸运刮中一等奖100万元。

当天下午,大奖得主何女士(化姓)前来中山福彩中心办理兑奖手续。据何女士介绍,她与福彩结缘已有十多年,偶尔路过福彩销售站点都会买上几张彩票,购彩是她休闲娱乐的一种方式。“每次的投入不过十几二十元,既能享受刮彩的乐趣,又可以为社会公益事业贡献一份力量,觉得很有意义。”

回忆起中奖经过,何女士表示,当时她在上述福彩销售站点买了两张“连中三元”开刮,其中一张刮出了三个同样的元宝图符,再刮开图符旁边对应的中奖金

额,居然是“¥1000000”。突如其来的惊喜让她激动不已,手都忍不住微微发抖,从未想过自己能够中得百万大奖。“我会继续理性购彩,支持福彩公益事业。”她笑着说。

据《羊城晚报》



合肥彩民8元自选双色球52万元

11月10日,福彩双色球第2024129期开奖,当期安徽省中得二等奖2注,合肥彩民甄先生(化姓)独占鳌头,共获得奖金52万元。据甄先生回忆,这次的中奖经历可谓是“灵感就在一瞬间”。

甄先生讲起了自己的购彩经过。10日下午,甄先生一直在家里玩电脑游戏,玩的过程中,脑海里老是闪现几个数字,而且当天游戏自己也是过关胜利,甄先生觉得冥冥中好像在提示着他什么,于是赶忙找来一支笔,把那些号码记了下来。傍晚

时分,甄先生赶忙到离家不远的投注站,用自己记下的号码组合搭配出来2组数字,并各打了2倍,共花了8元。

当晚,双色球开奖结果公布,甄先生购买的那张彩票,红球竟然与开奖号码完全吻合,仅因蓝球一号之差,与一等奖失之交臂,有点遗憾。但能够中得两注二等奖,喜获52万元奖金,已经着实令人羡慕了。“我反复核对了好几遍号码,才敢确定自己真的中奖了。”甄先生一边办理兑奖手续,一边激动地说。 据安徽福彩

“微光行动·希望工程” 2024体彩研学活动收获多

近日,贵州省体育彩票管理中心组织贵州民族大学、贵州中医药大学、贵州师范学院、贵州商学院四所项目实施学校老师和受助学子代表们赴北京开展了“微光行动·希望工程”2024体彩旭日研学实践活动。

研学实践活动的第一站来到了中国国家博物馆。展厅内,同学们专注而投入。此次研学实践活动中,同学们还怀揣着热爱和敬仰朝着天安门广场出发。广场上汇聚起了来自四面八方的人们,在一缕晨光中迎来了重要时刻。同学们饱含深情注视着五星红旗冉冉升起,内心激动不已。

在中体彩印务技术有限公司,师生们近距离观摩了即开型体育彩票印制和电彩热敏纸生产的全过程,整洁干净的生产车间和规范严格的生产流程给大家留下了深刻印象。一张看似简单的即开型彩票,需要经过20多个精准的工序才能制作完成,每一个细节之处彰显着科学先进。

晚上,师生们有序进入中国体育彩票开奖演播厅,所有人的目光聚集在摇奖机,见证一个个开奖号码的诞生。

3天的研学实践活动充实且

丰富,同学们纷纷表示:“将把此次研学的体验收获化作今后克服困难、奋发学习的前行动力,在进取中锤炼品德、坚定信念,在实践中磨炼意志、增长才干,在生活中铭记责任、感恩社会。”

值得一提的是,“微光行动·希望工程”体彩旭日助学活动由贵州省体育彩票管理中心、贵州省青少年发展服务中心、贵州省青少年发展基金会于2022年联合启动实施,旨在为贵州民族大学、贵州中医药大学、贵州师范学院、贵州商学院四所省内高校中家庭困难、品学兼优的学生提供资助。 据《中国体育报》

