

降准、降息、降存量房贷利率

稳增长稳楼市政策加码 提振经济总需求

在国务院新闻办公室9月24日上午举行的新闻发布会上,中国人民银行行长潘功胜宣布了一组增量政策,包括降低存款准备金率和政策利率、降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例、优化保障性住房再贷款政策等。

提振消费和投资需求

潘功胜宣布,近期将下调存款准备金率0.5个百分点,向金融市场提供长期流动性约1万亿元。

他介绍,目前金融机构加权平均存款准备金率为7%。其中,大型银行为8.5%,这次调整以后将降至8%;中型银行为6.5%,这次调整以后将降至6%;农村金融机构已经执行5%的存款准备金率,不在这次调整范围内。

“降准政策实施后,银行业平均存款准备金率大概是6.6%,这个水平与国际上主要经济体相比,还有一定的(下调)空间。到年底还有3个月时间,在存款准备金率工具上,我们会根据情况,有可能再下调0.25个百分点。”潘功胜说。

潘功胜同时宣布降低中央银行政策利率,即7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点,从目前的1.7%调降至1.5%。他进一步表示,在市场化利率调控机制下,政策利率调整将带动各类市场基准利率调整。此次政策利率调整将带动中期借贷便利利率下

调大概0.3个百分点,贷款市场报价利率、存款利率等也将随之下行0.2个百分点到0.25个百分点。

“此次央行宣布降准降息,将对提振宏观经济总需求起到重要作用。”东方金诚首席宏观分析师王青表示,一方面,融资成本下调将直接提振消费和投资需求,有效发挥逆周期调节作用,推动经济增长动能改善;另一方面,央行打出政策“组合拳”,将有效提振市场信心,改善社会预期。

存量房贷利率将下调

备受关注的存量房贷利率将迎来下调。潘功胜宣布,引导商业银行将存量房贷利率降至新发放贷款利率附近,预计平均降幅为0.5个百分点。

“银行下调存量房贷利率,有利于进一步降低借款人房贷利息支出。”潘功胜介绍,预计这项政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出总额1500亿元。这有助于促进扩大消费和投资,也有利于减少提前还贷行为,同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间,保护金融消费者的合法权益,维护房地产市场平稳健康发展。

此外,房贷最低首付比例将统一。潘功胜表示,统一首套房和二套房房贷最低首付比例,将全国层面二套房房贷最低首付比例由当前的25%下调到15%。专家认为,这项政策将有效降低



专家表示,此次宣布降准降息将有力提振市场主体信心和预期。(资料图片)

消费者购买改善性住房的门槛。

满足房企合理融资需求

除降低居民房贷支出及购房门槛外,房地产领域还迎来多项金融支持政策。

潘功胜宣布,将年底前到期的经营性物业贷款相关政策和“金融16条”延期到2026年底。专家认为,这有助于缓解房企资金压力。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟表示,延期“金融16条”有助于引导金融机构为房地产开发企业提供持续稳定资金支持,缓解房企资金压力,同时也能更好助力保交楼目标实现,促进房地产市场稳定发展。延期经营性物业贷款相关政策则有助于优质房企盘活存量资产,并通过经营性物业贷款改善流动性,缓解偿债压力。

在满足房企合理融资需求方面,城市房地产融资协调机制还将继续显

效。国家金融监督管理总局局长李云泽介绍,城市房地产融资协调机制已取得良好效果。截至目前,商业银行已审批“白名单”项目超过5700个,审批通过融资金额1.43万亿元,支持400余万套住房如期交付。在协调机制带动下,金融机构对房地产行业支持力度不断加大。截至8月末,今年房地产开发贷款较年初实现正增长,扭转了下滑态势。

同时,保障性住房再贷款政策也迎来优化。5月17日,人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售的商品房,用作配售型或配租型保障性住房。潘功胜表示,为进一步加强了对银行和收购主体的市场化激励,拟将保障性住房再贷款政策中人民银行出资比例,由原来的60%提高到100%,加快推动商品房去库存进程。

据《中国证券报》

河北彩友“10+1”方式投注 擒福彩697万元大奖

9月24日,中国福利彩票双色球游戏第2024111期开奖。来自河北省石家庄市的一位彩民凭借“10+1”方式投注,收获头奖总奖金697万元。

9月25日一早记者联系上中奖站点销售员李先生。李先生是个“80后”,24日晚上知道站上中了大奖,他一大早兴冲冲赶来店里,开门、收拾、给客人兑票。

李先生告诉记者他和大奖得主很熟悉。

大奖得主是个老彩民了,经常购买双色球,通常采用自选复式“10+1”或“9+2”方式,并机选1注10倍来购买,可谓是双色球的忠实粉丝。

24日晚上李先生和大奖得主开开心心打了电话。

原来大奖得主买了彩票后就出差去了

西安,销售员李先生在开奖信息发布后第一时间知道了中奖情况,马上通知了他。得知中了一等奖后,这位幸运的老彩民,很开心,表示会尽快从西安赶回来。

据新浪彩票



办站电话: 2858741 2837111

大乐透井喷15注一等奖

广东彩民喜揽1注1092万元 追加头奖

大乐透千万元头奖又落广东!9月23日,体彩超级大乐透第24111期开奖,国家体彩中心发布的公告数据显示,当期全国井喷15注一等奖,其中广东中出1注1092万元追加头奖,由阳江市一购彩者收入囊中。目前,大乐透奖池滚存资金仍有9.66亿元。

大乐透第24111期前区开出号码“03、09、19、27、30”;后区开出号码“07、11”。当期全国销售2.80亿元,为国家筹集彩票公益金1亿元。

当期全国中出15注一等奖。其中,8注为1092万余元(含485万余元追加奖金)追加投注一等奖,分落湖南(5注)、广东、河南、四川;另外7注为607万余元基本投注一等奖,分别落入浙江(2注)、湖北(2注)、内蒙古、贵州、江西。

记者从广东省体彩中心了解到,当期广东的1092万余元追加投注一等奖落入阳江市,由4415090371体彩实体店中出,这是阳江市今年中出的首

注大乐透头奖,同时也是今年广东中出的第52注大乐透头奖。

大乐透第24111期二等奖开出249注,基本投注单注奖金为3.29万余元,其中72注采用追加投注,单注追加奖金2.63万余元,追加投注后,二等奖单注总奖金5.92万余元。

奖池方面,第24111期开奖结束后,9.66亿元滚存至9月25日(周三)开奖的第24112期,祝愿购彩者好运。

据《信息时报》

安徽老彩民复式票擒双色球 554 万元

9月15日晚,中国福利彩票双色球游戏第2024107期开奖,共开出18注一等奖,安徽省中得其中一注,大奖出自淮北市开发区凤凰城小区一销售网点。中奖票为一张56元自选“8+1”复式号码票,中得1注一等奖及39000元固定奖,共获奖金554万多元。

大奖得主吴先生(化姓)说,自己购

彩已经20年,每期双色球开奖都会投入几十到100元左右。在两年前,他就曾经中过一次8万多元的二等奖。

谈到选号方式,吴先生说,他喜欢自选复式号码,每次开奖前自己都会去店里看走势图,再选出自己心仪的号码。这次的中奖号码正是这么选出来的。

据安徽福彩



小梦想·大乐透