心观察

左邻右舍

街坊故事讲不完
留住社区人情味
热线电话 2834000

穿山街道七星村：

城中村发展与治理双驱动 打造宜居宜业家园

在城中村治理和发展中，基层党组织发挥着至关重要的作用。近年来，穿山街道七星村抓住城中村改造和项目建设的机遇，不断探索村级集体经济发展的新路径，通过锚准定位、联建联营、创新治理推动村级集体经济持续增长，2023年村级集体经济收入达500余万元。

锚定方向 抢抓发展机遇

今年，七星区穿山街道七星村党委被评为自治区五星级农村基层党组织。七星村下辖花园里、建干里、阳家里、上关村、福隆园上下村6个自然村，是典型的城中村。

2017年前后，芳香路建设工程经过七星村，该村共获得征地补偿款数百万元。就补偿款的分配使用问题，村“两委”多次组织商讨，最终将补偿款全额投入建设新六合圩市场，为村民谋得长久福利。如今走进新的六合圩市场，摊位整齐，环境整洁，给附近居住的居民带来了生活便利。七星村委相关负责人介绍，如今，该市场每年能够稳定获取上百万元的收益，算是该村挣到村级集体经济发展的“第一桶金”。

依靠征地补偿款发展集体经济模式不可持续，集体经济需要寻找新的增长点。村“两委”多次深入村组和农户走访调研，收集民情民意、调研发现，村内“建筑布局乱、治安秩序乱、卫生环境乱，出租房屋多、流动人口多、发案多”的现象十分突出，严重影响以房屋租赁为主的物业经济发展，成为集体经济发展放缓的症结所在。

对此，村“两委”聚焦村内发展瓶颈，探索城中村治理的长效机制，开展“以平安求发展，以发展促平安”的讨论。经过为期一个月的讨论，凝聚村民的发展共识，明确未来5年的发展规划，即积极配合政府开展七星村福隆园片区的城中村改造项目，改善城中村的交通、自来水等发展的硬条件；同时开展城中村综合治理，选派“平安”书记，通过支部和党员作用发挥，加强城中村管理，营造良好的发展环境。从规划到实施，不仅促进城中村人居环境改善，也让城中村治理走向了一个新高度。

联建联营 实现多方共赢

七星村地理位置好，市场化程度高，近年来，七星村紧跟政策导向，依托乡村振兴人大代表联络站平台高效整合资源，探索村组联营、村村联营、村企联营三种合作经营方式，推进共同富裕。重点打造六合片区、福隆园片区、临江片区三大集体经济产业聚集地。

七星村委相关工作人员介绍，在发展过程中，他们推动村股份经济合作联合社与村民小组、村民联建联营、共同开发，成功完成综合大楼、市场、酒店等项目建设，年收益达600余万元，按比例分配收益，实现多方共赢。

同时，积极与周边县区开展村际合作，成立福隆星农副产品农民专业合作社，打造“百村好物”集散平台，以“线上+线下”方式实现资源共享、产业共兴、品牌共塑。

此外，依托地理位置优势，整体规划产业，开展招商引资，深挖古桂林“福隆园”“泥湾后街”的文化资源，成功引进20家优质企业入驻，打造集旅游、商贸、休闲、度假为一体的临江小镇，同步发展文旅步行街、创业孵化基地、零工市场等一系列富有前景的项目，极大丰富七星村的产业结构，拓宽村民增收渠道。

⬅七星村利用自身优势，吸引商家入驻。 记者周子琪 摄

⬆七星村发展的集体经济。（七星村委供图）

⬇七星村成立的福隆星农副产品农民专业合作社。（七星村委供图）

网格治理 推动良性循环

“我们村人员组成复杂，但自从进行了网格化管理以后，大家明显感觉到，村里的环境越来越好了。”村民莫女士说道。据了解，一直以来，七星村着力提高城中村治理水平，推动治理模式创新，实现治理与发展的有机衔接。

通过整合重构网格结构，以楼栋为治理微单元纵向延伸，设置网格6个、治理微单元61个，按网格逐级建立70多个微信群，实现辖区1789户全覆盖。同时，搭建“天地双网”监控网络，在村主要路口、重点部位、漓江支流沿岸安装监控摄像头197个，实现智能巡村巡河一张网。

七星村委相关工作人员说，今年暑假期间，巡防网格员只要看到未成年人在漓江嬉戏，就会立即将私自下河游泳的孩子劝阻上岸，通过沿岸的监控摄像头，他们可以紧密关注河岸情况，守护村民的安全。

同时，成立出租房安全管理服务中心，制定服务中心管理章程和实施方案，开展星级化出租房评定。组建“城中村”物业治安管理服务团队，专职开展日常巡逻等工作，通过合理收取承租人环境卫生费，实现城中村可持续物业化管理。

住在福隆园里的租户小陈说，现在城中村里的租住环境十分不一样，不仅有电梯，每层楼都有监控摄像头，在这里租房便利又安全，而且在遇到特殊情况时，房东也都会第一时间提醒他们，住在这里感到特别暖心。

七星村委相关负责人表示，为了让乡村综合治理与经济协调发展，他们将“积分制”引入出租房管理服务，实现出租房管理与村民的福利待遇相挂钩，定期对出租房开展星级评定，根据等次给予出租房差异化的积分奖励，激励村民主动完善出租房的安全保障与基础设施，打造高品质的安全出租房。同时，村民可用积分兑换农特产品，在激励村民做好自我管理的同时，推动村级集体经济良性内循环，真正成为宜居宜业的和谐家园。

记者周子琪 通讯员卓薇 周璇

社区播报

屏风村协助村民换发申领第三代社保卡

本报讯（记者周子琪 通讯员彭仁花 黄丽娟）日前，七星区穿山街道屏风村联合农村信用社建干路支行网点工作人员下村入户为村民换发申领第三代社会保障卡（以下简称“第三代社保卡”）。

据悉，第三代社保卡除具有第二代社保卡的基本功能外，还进一步拓展了金融功能和应用需求，能更好地保护个人信息安全，方便参保人各种持卡用卡场景，实现“一卡多用”。

下一步，屏风村将持续推行服务民生、保障民生、改善民生活动，让信息“多跑路”，群众“少跑腿”，不断提升村民的幸福感和获得感。

融和社区开展禁毒宣传讲座

本报讯（记者周子琪 通讯员刘丽菁）近日，七星区穿山街道融和社区为辖区学生组织开展禁毒宣传讲座。

活动现场，社区党支部书记覃文艺通过视频短片并结合现实生活中的真实案例，警示学生们对毒品一定要时刻保持警惕。志愿者则为学生们发放了禁毒宣传折页，让学生详细了解新型毒品的外观、种类、吸食后的特征和危害，让学生们认识到学习禁毒知识的重要性，学会如何防范毒品，远离毒品诱惑。