

住建部：

房屋养老金公共账户不增加个人负担

近日，关于房屋养老金的话题冲上热搜，引起社会关注。记者26日就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人，解答百姓关心问题。

一问——为何要推行房屋养老金试点？

住房城乡建设部相关司局负责人表示，建立房屋养老金制度，是进入城市更新时期后，努力解决群众急难愁盼问题，加强既有房屋安全管理的重要手段之一，既管基础，又管长远。住房城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度试点，目前各有关城市正在积极探索。

记者了解到，当前，我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段，进入城市更新的重要时期。从客观规律看，房子和人一样，会“变老”，会“生病”，为了房子的安全，就需要和人一样进行体检，查找问题，消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么？

该负责人说，房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行。

该负责人说，公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面？

该负责人说，房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理规定，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

据新华社



“大馆带小馆” 点亮群众身边的文化灯塔

辽宁游客王盈把她假期吉林集安之行的最后一站，放在了这座县级城市的博物馆。刷身份证进入，戴上耳机，扫码选择语音讲解，王盈步入展厅，很快沉浸在当地颇具特色的历史文化中。

“这样的普通操作，在过去很难实现。”集安市博物馆副馆长郭建刚说。对一个县级博物馆来说，独立开发一个语音讲解系统十分困难。

事实上，这是广大中小博物馆面临的共性问题——资源有限，如何提质升级？

2021年，国家文物局等9部门发布关于推进博物馆改革发展的指导意见，提出实施中小博物馆提升计划，加强机制创新，有效盘活基层博物馆资源。

2022年，吉林省启动“点亮文博之光”行动，探索通过“大馆带小馆”方式，助力中小馆使用数智化手段，进行全面提质升级。

伪满皇宫博物院和长春市文博数智创新研究院负责这一计划的具体执行。不久，一个基于云计算、大数据等技术的软件系统——“雕龙云”博物馆运营云平台应运而生。“它的名字取自《文心雕龙》，意在精雕细琢地做好博物馆的管理工作。”伪满皇宫博物院信息部主任艾雪松说。

“雕龙云”聚焦藏品管理、藏品展示、观众接待、活动管理等博物馆日常运营涉及的十方面功能，助力中小博物馆使用先进管理技术和经验，全面提升管理运营效率。它还运用云技术，用小程序将各个博物馆连接起来。观众可在线上获取更多不同博物馆信息；各级文物部门可根据不同权限，实时掌握各博物馆的接待情况和文物保护情况。

“智慧博物馆2.0时代，就是要做到透彻的感知、泛在的互联。”艾雪松说。这项以数智创新助力中小博物馆提质升级的案例，被评选为2023年度文物事业高质量发展“十佳案例”之一。

如今，在相关政策和部门支持下，这套系统免费提供给省内各个中小博物馆使用。“这帮助我们节省了大量成本。”郭建刚说。

“我们感受到了方方面面的改变。”磐石市博物馆馆长李秋虹说。“雕龙云”的应用，让这座名不见经传的小馆获得更多的关注度。

除了增加曝光度以外，磐石市博物馆的管理、策展能力也得到显著提升。“原来我们只能粗略统计来访观众的数量，现在来访观众年龄构成、来源地等信息都能掌握，我们可以更有针对性地设计展览。”李秋虹说。

目前，这项中小型博物馆提质升级行动已由软件领域迈入硬件领域。

许多中小博物馆受限于建筑的先天不足，馆藏文物保存环境不甚理想，漏水、温差等问题只能通过购置温湿度调控设备来应对，效果有限。

为破解中小博物馆藏品安全问题，“点亮文博之光”行动计划项目组与中车长客合作，借助高铁制造和环境控制技术优势，开发出一款“超大型恒温恒湿柜”，集防火、防盗、防尘、防虫、恒温恒湿、智能监控多种文保需求于一体。而今，这款“组合式智能文物方舱”将在多家博物馆布置使用。

在吉林省，已有28家博物馆加入这项提质升级行动。艾雪松说：“希望未来数智化升级覆盖更多中小博物馆，助力博物馆更好地服务群众文化需求。”

据新华社



“新舟”60灭火飞机正式交付

这是8月26日正式交付的“新舟”60灭火飞机。

8月26日，由中国航空工业集团自主研发设计的两架“新舟”60灭火飞机在西安正式交付应急管理部。

“新舟”60灭火飞机是一款具有自主知识产权的大中型固定翼应急救援飞机，最大载水量6吨，最大人员运输数量28人，最大货物运输重量3.7吨。飞机集投水灭火、火情监测、通信指挥、人员运输、物资运输等多功能于一体，具备快速响应、复杂地形作业等优势。

新华社记者张博文 摄

国家医保局公开问询后 企业宣布降价

新华社北京8月26日电（记者徐鹏航）国家医保局26日公布12家国内外企业胸主动脉覆膜支架调价情况，此前被公开问询的上海微创心脉医疗Castor胸主动脉覆膜支架及输送系统，已降价至7万元左右。

此前，国家医保局针对连续收到群众信访反映胸主动脉覆膜支架价格异常问题，约谈相关生产企业、进口总代理企业。国家医保局初步约谈后，心脉医疗提出价格调整计划，但未改变价差显著超出必要

范围等事实，仍有较高的价格风险，因此国家医保局对其进行公开问询。

调价情况显示，心脉医疗Castor支架60mm至190mm型号企业自主申报价格不高于69563元，200mm至210mm型号不高于71500元。其余11家企业相关产品价格也全部降至8万元以下。

据悉，调价前此公司Castor支架（200mm长度）出厂价格为5万元左右，经代理商供应医疗机构的价格超12万元。

《黑神话：悟空》爆火 警惕诈骗分子也来“蹭热度”

新华社大连8月26日电（记者张博群）连日来，电子游戏《黑神话：悟空》持续引爆市场。一些诈骗分子也借机“蹭热度”，以在二手交易平台上低价售卖游戏为诱饵骗取钱财。警方提醒，网购时对异常低价的商品务必提高警惕，应通过正规网络平台购买游戏产品，私下交易存在被骗风险。

据介绍，《黑神话：悟空》通过Steam等电子游戏数字发行平台发售。有游戏玩家表示，其为了图便宜，在某二手交易平台以低于正常价格几十元的价格购买了这款游戏，付款后自己的Steam游戏库确实收到了以“礼品卡”形式入库的游戏产品。但当其在二手交易平台确认收货后，对方方便巧妙利用Steam平台规则，将

游戏收回。其在二手交易平台联系对方时发现自己被拉黑，才意识到上当受骗。

大连市公安局刑侦支队民警于永博说，上述案例是典型的虚假购物服务类诈骗。诈骗分子在网络上发布低价出售电子游戏以及道具、点卡等广告，诱导游戏玩家与其联系，再以私下交易更便宜、更方便为由，诱导游戏玩家绕过正规网络平台进行交易，从而实施诈骗。有的还会编造“操作失误”“等级不够”等理由，继续诱导游戏玩家支付所谓的“注册费”“解冻费”“会员费”。

于永博提醒，购买电子游戏产品时，对异常低价的商品务必提高警惕；应通过正规网络平台进行交易，私下交易存在被骗风险。