

# 广西取消首套和二套房商贷利率下限

5月23日，中国人民银行广西壮族自治区分行根据各市政府调控要求，指导广西市场利率定价自律机制，全面取消广西各设区市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率下限。

近年来，人民银行广西壮族自治区分行积极落实中央关于金融支持房地产市场政策，根据广西房地产市场形势和地方政府调控需求，多次研究调整住房信贷政策，推动各设区市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率下限不断放宽，直至本次全部设区市首套和二套住房贷款利率下限均取消。

同时，根据《中国人民银行广西壮族自治区分行国家金融监督管理总局广西监管局关于调整全区商业性个人住房贷款最低首付比例政策的通知》文件精神，自2024年5月24日起，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

多家广西金融机构对此政策变化作出了

积极回应。如工商银行广西区分行、交通银行广西区分行等均表示有部分正在银行面签的消费者正在等待广西执行新政。新政策执行后能为消费者降低购房成本，预计有助于提升购房者的置业信心。交通银行广西区分行住房信贷部门负责人表示，取消利率下限后，该行将主动与客户沟通服务，根据区域市场情况和客户需求，提供最优惠的个性化方案，让广西购房者切实享受到政策红利。

广西多家房地产商和知名地产中介公司对此政策表示欢迎，在央行政策“三连发”后，他们收到的线下咨询和电话咨询量明显增多，大量消费者询问广西政策何时能落地，预计新政策的推行将有效促进房地产个人贷款营销数据的上涨。

其中，万科地产、优居地产负责人表示，取消住房贷款利率下限将有助于广西房地产市场进一步回暖。预计银行会为购房者提供更优惠的利率，这将刺激广西楼市购买需求，对于地产中介行业发展也是重大利好。

据南宁晚报

## 广西全面启动住建领域电动自行车安全隐患全链条整治行动

## 增设小区充电设施 加强违规充电监管

推进既有小区增设充电设施，加强对电动自行车违规停放充电、入户充电、飞线充电等违规行为的监管……25日，记者从自治区住房和城乡建设厅获悉，广西全面启动住建领域电动自行车安全隐患全链条整治工作，破解充电设施管理难题。

随着电动自行车数量的快速增长，停放场所和充电设施不足、违规停放充电等问题日益凸显，存在较大的火灾安全隐患。自治区住房和城乡建设厅近日印发《自治区住房和城乡建设厅关于印发全区住房和城乡建设领域电动自行车安全隐患全链条整治行动工作方案》，要求各地全面开展电动自行车停放场所和设施的摸排工作，并建立详细的信息化台账，为整治工作提供坚实的数据支撑。

在充电设施建设方面，广西将遴选一批优质充电设施建设、运营企业，规范运营管理。

理，制定完备的充电设施使用制度。推进既有小区增设充电设施，分类别推进充电设施建设全覆盖。特别是在有条件的居住区，将按照“充电桩为主、充（换）电柜为辅”的原则，大力推进充电设施建设，确保充电接口的充足供应，并配备智能化充电设施。

为强化停放充电行为管理，广西住房和城乡建设主管部门将督促指导物业服务企业加强对电动自行车违规停放充电、入户充电、飞线充电等违规行为的监管，及时制止违规行为，对拒不改正、情节严重的将及时报告有关部门处理。同时，加强对新建、改建建设工程消防设计审查验收管理，确保电动自行车停放场所和设施的防火设计符合国家工程建设消防技术标准。对于不具备消防安全条件的架空层，一律不得设置停放场所和设施。

据南宁晚报

## 防城港核电站4号机组正式投产发电

标志着中广核“华龙一号”示范工程全面建成



中广核广西防城港核电“华龙一号”两台机组。

记者从中广核广西防城港核电有限公司获悉，5月25日8时，随着168小时试运行试验圆满完成，中广核广西防城港核电站4号机组具备商业运行条件并正式投产发电。这标志着中广核“华龙一号”示范工程全面建成。

据介绍，防城港核电站二期工程3号、4号机组采用我国自主三代核电技术“华龙一号”。其中，防城港核电站3号机组已于2023年3月25日投产发电，从装料到商运实现零非计划停机停堆，首堆能力因子达98.36%，创国内三代堆最优纪录。

防城港核电站4号机组于2016年12月23日开工建设，建设过程中全面落实中广核“华龙一号”首堆经验反馈，在设计、安全管控、施工管理等方面不断提升，实现了“华龙一号”示范机组“一台比一台好”的建设目标。

广西防城港核电有限公司党委书记、董事长蔡振表示，防城港核电站4号机组的投产发电，进一步验证了中广核“华龙一号”技术的安全性、成熟性、先进性，为“华龙一号”批量化建设积累了可借鉴、可复制的宝贵经验。“华龙一号”从技术研发、工程转化到项目投产的全面落地，带动上下游5400多家核电设备企业实现400多项关键设备自主化，有力提升我国核电产业链韧性。

据悉，中广核“华龙一号”示范工程两台机组年发电量可达180亿千瓦时，能够满足200万人口的生产生活年度用电需求，每年可减少标煤消耗超543.6万吨，减少二氧化碳排放约1483.2万吨，对促进广西能源绿色转型、保障能源安全供应、保障“双碳”目标如期实现具有重大意义。

据新华社

## 健康讲堂

## 肠镜检查知多少

桂林市人民医院 消化内科 黄丽兰

肠镜检查是经肛门将肠镜循腔插入至回盲部，从黏膜侧观察结肠病变的检查方法。肠镜检查几乎可以满足全部结肠区域的检查需要。肠镜检查适应症：不明原因的下消化道出血。

不明原因慢性腹泻、不明原因的低位肠梗阻、疑大肠或回肠末端肿瘤、大肠息肉、肿瘤出血等病变需做肠镜下治疗、结肠术后及结肠镜治疗术后需定期复查肠镜者及大肠癌普查等。肠镜检查主要目的：协助诊断患者肠道出现的疾病及进行相应治疗。

肠镜检查是一种常用的肠道检查方法，对于肠道疾病的诊断和治疗具有重要意义。在进行肠镜检查前后，患者需要进行相应的饮食调整、肠道清洁和身体准备等工作。同时，在检查过程中，患者应积极配合医生的指示，保持放松的心态。检查后，患者需要注意休息与观察、饮食调整和伤口护理等工作。通过科学的护理和配合，可以确保肠镜检查的顺利进行和患者的安全。

### 一、肠镜检查前的准备

1. 饮食调整：在肠镜检查前，患者需要进行饮食调整。通常建议患者在检查前3天进行无渣或少渣的半流质饮食，如稀饭、面条等。检查前1天，患者应避免摄入固体食

物，改为流质食物，如豆浆、牛奶等。检查当天，患者通常需要禁食，以确保肠道的清洁。

2. 肠道清洁：肠道的清洁是肠镜检查的关键步骤。患者通常需要按照医生的指示服用泻药，如聚乙二醇电解质散等，以清洁肠道。此外，患者还可以通过灌肠或清洁洗肠等方式进行肠道清洁。

3. 身体准备：在进行肠镜检查前，患者需要进行身体准备。这包括穿着宽松舒适的衣服，以便检查时更换体位。同时，患者应避免佩戴首饰或其他可能影响检查的物品。

### 二、肠镜检查中的护理

1. 体位配合：在肠镜检查过程中，患者需要保持左侧卧位，以便医生更好地观察肠道情况。患者应积极配合医生的指示，调整体位，确保检查的顺利进行。

2. 心理调适：肠镜检查可能会给患者带来一定的心理压力。患者应保持放松的心态，信任医生的专业技术，以减轻紧张情绪。如有需要，可以与医生沟通，了解检查过程和可能的不适感。

### 三、肠镜检查后的护理

1. 休息与观察：肠镜检查后，患者应

卧床休息，避免剧烈运动。同时，患者应观察腹部症状和体征，如有不适或异常，应及时告知医生。

2. 饮食调整：肠镜检查后，患者需要注意饮食调整。通常建议在检查后2-3小时，患者可以先喝一些温水，如无不适，再逐渐过渡到流质或半流质食物。避免摄入辛辣、刺激、油腻以及不易消化的食物，以免加重肠道负担。

3. 伤口护理：如果患者在肠镜检查过程中进行了取活检或其他操作，需要注意伤口的护理。保持伤口清洁干燥，避免感染。如有出血或疼痛等症状，应及时就医。

### 四、后续护理

1. 持续观察：在肠镜检查后的几天内，患者仍需要持续观察自己的身体状况。特别要注意是否有腹痛、腹胀、便血等异常症状。一旦发现任何不适，应及时就医。

2. 合理饮食：检查后的一两天内，患者应避免食用辛辣、油腻、坚硬的食物，以免刺激肠道。建议以软食、半流质食物为主，如稀饭、面条等。随着身体的恢复，再逐渐过渡到正常饮食。

3. 适度活动：虽然肠镜检查后需要适当休息，但长时间的卧床也不利于身体的恢复。患者可以在检查后的一天内逐渐增加活动量，如散步等轻度运动。这有助于促进肠道蠕动，防止便秘。

### 五、注意事项

1. 遵循医嘱：患者在肠镜检查后应严格按照医生的指示进行后续护理。如有任何疑问或不适，应及时与医生沟通。

2. 避免剧烈运动：在检查后的几天内，患者应避免进行剧烈运动或重体力劳动，以免对肠道造成不必要的刺激。

3. 定期复查：对于一些肠道疾病患者，肠镜检查可能需要进行多次。患者应按照医生的建议进行定期复查，以便及时发现病情变化。

肠镜检查后的护理和注意事项对于患者的恢复和预防并发症具有重要意义。患者应遵循医生的指导，合理饮食、适度活动、持续观察身体状况，并定期进行复查。通过科学的护理和注意事项的遵守，可以确保肠镜检查的效果和患者的健康。同时，患者也应保持积极的心态，相信医生的专业技术，共同战胜疾病。