

上周地产类ETF领涨 两基金份额大增超两成

上周A股缩量调整，上证指数全周下跌0.02%，深证成指和创业板指分别下跌0.22%和0.7%。上周ETF份额减少96.15亿份；总规模减少36.14亿元。

地产类ETF表现亮眼

受房地产利好政策频出影响，房地产成为上周最火热的行业。从申万行业指数单周行情来看，房地产行业指数大涨12.65%，是唯一涨幅超10%的行业指数。

在此背景下，房地产类ETF行情表现亮眼。据数据宝统计，场内投资类型为股票型的813只ETF（不包含国际QDII以及其他类型ETF）中，有331只股票型ETF上周复权单位净值增长率录得正值，占比超40%。涨幅位居前十位的ETF中，7只来自房地产或建材行业。

华宝基金旗下的地产ETF表现最好，上周净值增长率为13.15%，排名第一位。该基金跟踪中证800地产指数，汇集市场16只头部优质房企，在持仓上具有明显的集中优势。前十大重仓股持仓市值占基金净值的比例超八成，央企含量较高。该基金是目前市场上唯一跟踪中证800地产指数的行业ETF。

银华基金旗下的房地产ETF上周净值增长13.09%，排在第二位，该产品跟踪中证内地地产主题指数，权重股包括保利发展、招商蛇口、万科A、海南机场、张江高科等。

拉长时间区间来看，5月以来，23只ETF净值增长超10%，增幅居前的ETF依旧来自房地产以及相关行业。

资金加仓地产类ETF

据数据宝统计，场内股票型ETF中，共有8只房地产相关ETF，基金规模合计59.2亿元，基金份额合计为122.32亿份，环比增加8.56亿份。



房地产成为上周最火热的行业。(资料图片)

南方中证全指房地产ETF的基金规模最大，达32.78亿元。该基金跟踪中证全指房地产指数，包括保利发展、招商蛇口等房地产龙头，全面布局房地产开发、管理、服务等行业。

上周4只房地产ETF获得资金加持，份额呈现明显增长。其中，南方中证全指房地产ETF、华夏中证全指房地产ETF、地产ETF3只ETF的基金份额均增长超亿份。从份额增长幅度来看，地产ETF的基金份额增幅最大，达28.1%，该基金跟踪中证800地产指数。华夏中证全指房地产ETF的基金份额增幅也超20%，达22.5%，该基金跟踪中证全指房地产指数。

广发中证全指金融地产ETF上周基金份额小幅下降0.35%，该基金紧密跟踪中证全指金融地产指数。

基金经理看好地产股

上周行情表现最好的华宝基金旗下地产ETF的基金经理蒋俊阳认为，自近期高层会议定调“统筹推进存量房地产和优化增量住房的政策措施”后，房

地产的政策思路由供给侧转向需求侧，并且聚焦去库存。展望未来，随着供需两端政策延续宽松基调，融资支持下供给侧出清基本结束，需求端政策刺激或引导基本面企稳修复，行业存在短期供需关系再平衡机会，同时城中村改造及保障房建设有望为行业提供增量空间。值得注意的是，地产板块中基本面相对稳健、资金实力较强、土储更为优质充裕的央企，以及在本轮行业出清中率先完成信用修复的优质民企可重点关注。

博时基金称，4月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比、同比降幅均有所扩大，当前房地产整体仍偏低迷。4月底以来，各地楼市优化政策不断，从供需两端一起发力，以刺激潜在购房需求的释放。当前，房地产行业仍是市场关注的重点，后续还需继续观察地产行业的修复情况。

富国基金称，在关注地产行业相关投资机会的同时，投资者也可关注地产后周期相关的投资机会，比如家电和消费建材。从历史上看，这两个板块自身基本面较为稳健，盈利能力稳定，市场竞争格局比较好。据《证券时报》

2023年广西共销售福利彩票46.27亿元

助力改善民生 让人民生活更“好起来”

2023年，广西共销售福利彩票46.27亿元，实现“三连升”，销量全国排名第18位，同比增幅25.05%，筹集福彩公益金13.43亿元，代扣代缴中奖者个人所得税8056多万元，较好保障了全区近5000个福彩投注站，1.5万福彩从业人员的就业问题。

在突出精准赋能方面，2023年，广西福利彩票发行中心投入7075万元采取以赛代补、以奖代补、专项补贴等激励措施，激发网点销售动力。投入1578万元完成907个销售网点规范化建设，打造一批示范店，以点带面促进网点形象建设和销售服务能力提升。

在助力改善民生方面，2023年下达自治区彩票公益金预算共51444万元，其中自治区民政厅本级及直属单位2450万元，资金主要用于广西民族老年活动中心建设、全区特殊儿童康复服务项目、全区贫困老年人听力康复工程项目等；补助市县资金48994万元，资金主要用于建设城乡养老服务设施24个、特殊困难老年人家庭适老化改造27094户，推进全区乡村振兴城乡社区服务示范建设72个，新建改扩建儿童（未保）福利设施项目7个，搭建基层社区社会慈善志愿服务供需服务平台13个，建设社区社会组织孵化基地25个等。

此外，广西福利彩票发行中心开展“福彩情”系列公益活动关爱各类困难群体。连续11年开展“福彩情·学子梦”活动，每年资助不少于500名困难高三学子圆梦大学，该项目入选广西2021年度“我为群众办实事”实践活动优秀基层案例。紧扣社会公益，开展“福彩情·长者饭堂”“福彩情·防溺水”“福彩情·健步走”“福彩情·爱心年夜饭”等系列活动，丰富福彩公益内涵，情暖各类困难群体。

据广西福彩



办站电话：2858741 2837111

国家发展改革委将采取更多举措

巩固扩大

新能源汽车产业发展优势

国家发展改革委产业司副司长雷福鹏在新华社20日推出的“中国经济圆桌会”大型全媒体访谈节目上说，国家发展改革委将会同有关方面采取更多务实举措，推动新能源汽车提质、降本、扩量，巩固和扩大产业发展优势。

雷福鹏说，在鼓励新能源汽车消费方面，下一步要推动落实汽车以旧换新、新能源汽车下乡、公共领域车辆电动化等政策措施，进一步扩大市场规模。在加快推动技术进步和创新方面，将支持相关企业加快电动化和智能化技术研发，锻长板、补短板，持续增强产业竞争力。

他表示，要积极推动新能源汽车产业实现更高质量的发展。要培育更多中国的龙头企业，不断提升企业竞争力，同时，更加注重行业龙头企业和上下游零部件企业的协同配合，增强产业链韧性。

近年来，我国新能源汽车产业快速发展，竞争力持续增强。我国新能源汽车保有量超过2000

万辆，一批具备全球竞争优势的新能源汽车企业正在形成。

“中国的新能源汽车已经在全球形成了较大优势。”雷福鹏说，我国新能源汽车竞争力主要源于绿色发展理念引领、完整产业链依托、规模巨大市场支撑，以及开放创新生态促进。在政策指引下，我国汽车产业加快电动化转型，新能源汽车产销量连续9年位居全球首位，保有量超过全球一半。我国动力电池及其关键材料全球市场份额超过60%，累计建成了充电基础设施900多万台，进入动力电池回收利用白名单的企业超过150家。我国拥有全球最大的新能源汽车消费市场，销量全球占比超过60%。

“我国也是全球最大、最开放的汽车市场之一。”雷福鹏说，欢迎全球汽车企业深度融入中国市场和产业链体系，共享发展成果。同时，支持中国企业加强国际合作，为全球汽车产业进一步提升电动化和智能化水平贡献中国力量。

据新华社