

今天早知道

# 我区出台 物业管理委员会组建运行办法

组建物业管理委员会需要什么条件、组建工作流程是什么、主要职责是什么……近日，自治区住房城乡建设厅印发《广西物业管理委员会组建运行办法》，对我区物业管理委员会的组建程序等予以明确。物业管理委员会组建后，将在推动成立业主委员会、组织业主共同决定方面发挥重要作用。

物业管理委员会是在不具备成立业主大会条件或者成立不了业主委员会等情形下成立的，由街道办事处或者乡镇人民政府按照“应建尽建”的原则负责组建，由社区（村）“两委”成员、社区工作者、业主等5—9人组成，其中业主代表不少于物业管理委员会

成员人数的二分之一。

《办法》明确了物业管理委员会有关职责，其中包括：组织业主依法选聘、解聘、续聘物业服务企业，确定或者调整物业服务方式、服务内容、服务标准和服务价格，代表业主与选聘的物业服务企业签订物业服务合同；及时了解业主、物业使用人的意见和建议，督促业主缴纳物业费用；鼓励选聘第三方物业评估机构参与协助监督物业服务企业履行物业服务合同，督促物业服务企业对物业服务中存在的问题进行整改；组织业主制定或者修改管理规约、议事规则，监督管理规约的实施，对业主、物业使用人违反管理

规约的行为进行制止；及时调解业主之间、业主与物业服务人之间因物业使用、维护和管理产生的纠纷。

据了解，目前广西共有12616个住宅小区，成立了业主委员会的小区占两成多。我区将全面推行没有组建业主委员会的居民小区组建物业管理委员会，通过开展一系列活动，力争孵化带动全区业委会成立工作迈上新台阶，用心用情用力解决好广大居民小区住户急难愁盼的身边事。

据《广西日报》

城市表情



新鲜事

因职业敏感他们多留了个心眼

## 市教育局工作人员帮助走失儿童找到家人

本报讯（记者唐霖云）日前，市民赖先生带着一面写有“尽职恪守，心系学生安全，保一方平安”的锦旗来到桂林市教育局，向该局的工作人员洪明爱和徐茂征表达感谢。“多亏你们，若是孩子走丢了，后果不堪设想，你们不仅帮助了她，更是挽救了一个家庭！”

一个多月前，市教育局安稳科工作人员洪明爱和机关党委工作人员徐茂征乘坐89路公交，当车辆行至丽君路站时，车上一女乘客接到一个电话后，让一个5岁小女孩独自下车，而车站并无大人接她。看到这一幕，洪明爱觉得有些不对劲，出于职业敏感，他上前询问了该乘客与小女孩的关系以及为何让她单独下车。

“结果这位女乘客说她并不认识这个小孩，她们俩是从微笑堂一起上车的，她的一位朋友在车站见到了小孩的奶奶，便让她帮忙问问车上是否有个5岁的孩子，因为与孩子走散，老人非常着急，让孩子在丽君路站下车。”洪明爱说，得知情况后，他和徐茂征马上对这位女乘客进行了批评教育，并告知她让孩子单独下车是十分危险的行为。随后，洪明爱立刻联系了秀峰区教育局，考虑到孩子是在微笑堂站点上车的，他们猜测孩子或许是解西幼儿园的学生，又迅速联系了该园唐园长。

此时公交车已到达秀峰区政府站，因为担心孩子安

危，洪明爱与女乘客立即下车，另乘车辆赶到了丽君路公交车站。万幸的是，小女孩还在站台等候，身边围了十几位市民。洪明爱担心孩子被人带走，赶忙来到小女孩面前。

洪明爱询问了小女孩家长的电话以及就读幼儿园的名字，但孩子并不记得。此时，解西幼儿园唐园长也赶到了现场，虽然孩子并不是该幼儿园的学生，但唐园长正好见过这个小孩，知道她是附近的阳光雨露托幼中心的学生，便赶紧联系了阳光雨露托幼中心黄校长。随后，黄校长及时赶到现场。由于洪明爱不认识唐园长及黄校长，出于安全考虑，他添加了黄校长的微信，并与黄校长约定，如果1小时内还没接到女孩家长领人的电话，他就会报警处理，黄校长对此表示理解。洪明爱告诉记者，大约半小时后，孩子的爸爸来电表示接到了小孩，并通过黄校长将照片转给了他，看到小女孩开心的笑容，他才彻底放下心来。

市教育局相关负责人表示，“履职尽责，不负人民”是该局对全体教职工常提的要求，今后全市教育系统也将始终牢记使命、不忘初心，以“时时放心不下”的责任感和如履薄冰的警惕性，切实筑牢校园安全防线。

## 月季花海 引游人

近日，虞山公园内数万株月季绚丽绽放，市民、游客纷纷来到公园赏花，与美丽的花海合影留念。

记者唐霖云 摄

快讯

## “走进桂林·遇见好房” 城市巡展活动举行

本报讯（记者韦彦青）由自治区住房和城乡建设厅具体指导，广西房地产业协会、市住房和城乡建设局、市文化广电和旅游局、秀峰区人民政府主办的“走进桂林·遇见好房”城市巡展活动，近日在两江四湖古南门广场举行。

本次活动创新打造“房产+文旅”消费新场景，将文旅“流量”转化为房产“留量”，展示桂林宜居宜业宜游城市品质的同时，更好服务本地居民和外地游客旅居住房消费需求，激发房地产市场活力，满足人民群众美好宜居的向往。

参加本次巡展活动的房地产开发企业有20家，推介的项目及优惠活动涵盖了刚性、改善性的现房或期房。