

桂林住房公积金2023年年度报告 里的民生信号

前几天，桂林市住房公积金管理中心发布《桂林市住房公积金2023年年度报告》（以下简称《年度报告》），展示了2023年桂林住房公积金业务运行与执行情况。《年度报告》里一组组详实的数据显示，我市住房公积金支持缴存人基本住房需求力度更大，越来越多的缴存职工家庭通过公积金贷款实现了住有所居。

1 越来越多人缴纳公积金 为安居梦做准备

这些年，随着住房公积金覆盖人群范围越来越广，缴纳公积金的人数也在逐渐递增，这也让越来越多的市民享受到住房公积金便民、利民、惠民的改革红利。

根据《年度报告》，截至2023年底，我市住房公积金缴存总额达603.68亿元，比上年末增长12.17%；缴存余额193.66亿元，同比增长7.28%。

据悉，我市从1993年建立住房公积金制度，从零开始，第一个100亿元用了18年。在2022年5月31日，全市住房公积金缴存总额达501.76亿元，第五个100亿元用了1年零9个月。而这第六个100亿元比第五个100亿元来得更快一些，只用了1年零7个月。

第六个100亿元缩短了2个月，其中一个原因是我市住房公积金实缴人数、缴存额逐年稳步增长。市住房公积金管理中心相关负责人告诉记者，数据显示，从2021年到2023年，我市住房公积金实缴职工从34.03万人增长到35.92万人，年实缴金额从57.19亿元增长到65.51亿元。

是哪些人在缴存住房公积金呢？《年度报告》显示，缴存职工中，国家机关和事业单位占51.78%，国有企业占15.38%，城镇集体企业占1.11%，外商投资企业占1.78%，城镇私营企业及其他城镇企业占26.55%，民办非企业单位和社会团体占1.88%，灵活就业人员占1.05%，其他占0.47%。

其中，灵活就业人员自愿缴存住房公积金人数及金额连续3年增长。据统计，从2021至2023年，灵活就业人员缴存人数分别为2246人、3369人、3783人，缴存金额分别为1854.63万元、3367.94万元、4436.18万元，缴存人数及金额连续3年增长。“随着个人自愿缴存住房公积金政策实施，以及缩短申请贷款的缴存时长，为灵活就业人员实现安居梦提供了助力。”负责人说。

2 公积金帮助越来越多中青年家庭买了房

因为公积金贷款的利率低于同期商业贷款利率，在买房时申请公积金贷款，能省下一笔可观的利息钱，降低了缴存职工的置业门槛，因此不少缴存家庭在买房时都会“精打细算”使用公积金贷款。

根据《年度报告》，从1993年到去年年底，这30年里，市住房公积金管理中心累计为13.92万户缴存职工家庭发放个人住房贷款323.3亿元。仅2023年，全市6009户缴存职工家庭办理了住房公积金贷款，贷款额达21.59亿元，同比增长6.23%，户均贷款额35.93万元；根据测算，通过申请住房公积金贷款，可为职工节约购房利息支出24147.68万元，平均每笔贷款可节约利息支出4.02万元。

这一组组实实在在的数据有力印证了住房公积金为缴存职工“安居”提供了重要资金保障。

在这6000多户去年使用了住房公积金贷款的家庭中，首次使用公积金贷款占比达84.19%；购买新房的职工占63.39%。

“从2021年到2023年，在当年使用公积金贷款的家庭中，首次使用公积金贷款的占比逐年增加，分别是78.47%、82.4%、84.19%。”负责人说，而在贷款的职工中，40岁（含）以下的职工占比也从2021年的64.13%提高到75.22%，以上数据表明，我市住房公积金贷款主要以首次申请的中青年年龄段职工买房为主，充分发挥了公积金保障和改善民生的作用。

在去年申请贷款的缴存职工家庭中，购买房屋建筑面积在90-144（含）平方米占76.14%，14.71%家庭购买的房屋建筑面积在90（含）平方米以下。

“随着近几年一系列公积金惠民政策的实施落地，公积金在支持各类群体住房消费需求，特别是在满足刚需性购房需求上的作用越发明显，同时有助于激发一些购房置业需求。”负责人表示。

3 租房提取公积金越来越便利

住房公积金不仅仅是买房才能用，像建造、翻建、大修自住住房，既有住宅加装电梯，租房等情况都能申请提取。

根据《年度报告》，2023年全市共15.98万名缴存职工提取住房公积金，同比增长15.75%；提取额52.36亿元，同比增长22.2%，其中：住房消费提取金额36.29亿元，占当年提取金额的69.3%，非住房消费提取金额16.07亿元，占当年提取金额的30.7%。

“近年来，公积金提取逐年保持增长态势，为有效减轻职工购房及还贷压力提供有力的支持，较好地发挥了住房公积金制度优势。”负责人从数据进行分析，2023年提取额增长的主要原因为：还贷支取金额增加2.21亿元，同比增长9.86%；租房提取金额增加1.61亿元，同比增长131.5%；离退休支取金额增加5.33亿元，同比增长67.5%。

从这3个原因来看，虽然租房提取增加的金额不是最多的，但租房提取在各类提取中增速最快。从2021年到2023年，租房提取住房公积金人数分别是8450人、11588人、25645人，提取金额分别是0.92亿元、1.22亿元、2.83亿元。

这3年租房提取住房公积金的人数及金额都大幅增长，特别是在我市2022年底实施的多项住房公积金新政中，其中一项不仅提高了无房职工家庭用于租房每月可提取的住房公积金最高限额，也增加了租房提取的频次，对我市租房群体是极大的利好。在租房提取的职工中，80后、90后职工占78.04%，其他年龄段职工占21.96%。

“在租购并举的背景下，国家层面很早就鼓励公积金向租赁市场倾斜。随着我市租房惠民新政的实施，租户能够通过提取更多额度来缓解每月租房的成本压力，帮助缴存职工家庭、特别是新市民、青年人通过租赁解决住房问题的力度进一步加大，充分发挥住房公积金保障和改善民生作用。”负责人说，与此同时，也有利于提高我市人口流入率以及就业率，促进租赁市场健康平稳发展。

记者谭熙