

全国超2000个县市实施“交地(房)即交证”改革

累计办理不动产带押过户业务近17万件

在3月27日举行的自然资源部3月份例行新闻发布会上，自然资源部办公厅副主任、部新闻发言人王永梅介绍，截至2024年2月底，全国累计2000多个县市实施“交地、交房即交证”改革，已颁发549.1万本权证，惠及6.04万个项目、1263万企业群众。各地积极推进不动产“带押过户”改革，全国累计办理带押过户业务16.8万件，涉及带押金额2591亿。

做好

保障性住房用地供应

王永梅表示，土地供应方面，2024年1月至2月全国国有建设用地供应总量6.7万公顷，同比增长4.8%。其中，工矿仓储、房地产和基础设施三类用地供应量分别为2.2万公顷、7666公顷和3.8万公顷，基础设施用地增长19.3%。

1月至2月，全国住宅用地完成交易量4845公顷，同比减少18.8%。70个大中城市住宅用地完成交易量2023公顷，同比增长1.4%，其中一、二、三线城市住宅用地同比分别增长39.5%、增长42.0%、减少36.4%。各

地按照应保尽保的原则，积极做好保障性住房用地供应工作，前两月全国新增划拨供应的保障性住房用地479公顷。

用海审批方面，1月至2月全国新增用海项目451个，同比增长69.55%；新增确权用海面积6.5万公顷，同比增长225.19%；涉及投资额1575.5亿元，同比增长22.16%。

不动产登记方面，1月至2月全国办理不动产登记业务1378.2万件，颁发不动产权证书877.8万本、证明394.1万本。办理新建商品房转移登记173.5万件，同比减少7.6%；办理存量商品房转移登记74.1万件，同比减少1.4%。办理不动产抵押登记业务360.5万件，同比减少3.5%；其中，土地、在建建筑物、房屋三类主要抵押物抵押金额同比分别增长14.8%、增长24%、减少7.8%。

降低制度性交易成本

去年3月，自然资源部、原中国银保监会印发的《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》提出，在地方实践的基础上，决定深



↑我国各地积极推进不动产“带押过户”改革。(资料图片)

化不动产登记和金融便民利企合作，协同做好不动产“带押过户”，进一步提升便利化服务水平，降低制度性交易成本。

通知显示，要实现地域范围、金融机构和不动产类型全覆盖，常态化开展“带押过户”服务。“从各地实际推进情况看，‘带押过户’使得二手房的交易成本明显降低。对于盘活二手房市场、以二手房带动一手房交易等都具有积极的作用。”易居研究院研究总监严跃进认为。

“交地(房)即交证”是深化“放管服”改革的重要举措。去年12

月，自然资源部、国资委等四部门联合出台的《关于进一步提升不动产登记便利度促进营商环境优化的通知》要求，围绕各类项目，主动向前延伸不动产登记服务，打通上游相关业务环节，逐步实现土地供应、规划许可、不动产登记等信息共享、并行办理。在项目供地阶段，引导经营主体签订土地出让合同或取得划拨决定书时，同步申请不动产登记，实现“交地即交证”。项目通过验收后，可同步申请房屋首次登记和转移登记，实现“交房即交证”。

据《中国证券报》

重庆男子机选号码中双色球5581万元

捐款100万元支持公益事业



←中奖彩票。

2月29日，双色球第2024022期开奖，重庆彩民喜中5581万元大奖。时隔近一个月，3月27日下午，大奖得主吴先生(化姓)在妻子的陪同下终于现身重庆市福彩中心，领走了大奖。办理兑奖手续时，夫妻俩毫不犹豫捐款100万元支持公益事业。

外出办事意外发现中奖

为什么距离开奖快一个月后，才来领奖呢？据吴先生介绍，他平时工作比较忙，买了彩票也常常不会马上核对。3月27日上午，吴先生外出办事，路过经常购彩的投注站，准备再次去购彩时，看到站点挂着的“恭喜本站彩民喜中双色球一等奖10注，喜中奖金5581万元”中奖横幅，才想起回家核对彩票，“没想到中奖的竟是自己。”

据了解，吴先生购彩多年，一直抱着做公益的心态，投注号码也是凭感觉挑选，此次中奖号码他仅用了5分钟选出，没想到竟击中了10注一等奖，收获奖金5581万元，“意外收获的快乐，心情当

然很激动，下午就赶紧来领奖了。”

捐款100万元支持公益事业

办理领奖手续时，吴先生留意到大奖接待室的“爱心故事墙”后，也表示要拿出100万元奖金用于公益事业，“中了奖肯定要捐款，我中得多，就多捐点。”吴先生表示，他也希望能将自己的好运分享给更多人。

关于奖金的具体用途，吴先生表示目前还没有具体计划，他透露家里有做点小生意，经济状况还算不错，大奖的到来更是锦上添花，等后面再慢慢规划。

据新浪彩票



办站电话：2858741 2837111

大乐透开出5注一等奖

单注总奖金最高2299万元

3月27日，超级大乐透迎来2024年派奖的第5期开奖——第24034期前区开出号码“23、26、27、29、33”，后区开出号码“05、08”。本期全国销量为3.59亿元，为国家筹集彩票公益金1.29亿元。

本期开出5注一等奖

本期全国共中出5注一等奖。4注为1800万(含800万元追加奖金)追加投注一等奖，出自北京、江苏、四川、西藏，3注符合本次派奖参与条件，分享了本期1500万元一等奖派奖奖金，分享派奖奖金后单注总奖金为2299万余元(含800万元追加奖金+499万余元派奖奖金)。1注为1000万元基本投注一等奖，出自江苏。

奖池滚存至9.12亿元

本期二等奖开出101注，基本投注单注奖金为13.50万余元，其中65注采用追加投注，单注追加奖金10.80万余元。本期共有62注二等奖符合本次派奖参与条件，每注还可多得二等奖派奖奖金8.06万余元，分享派奖奖金后，二等奖单注总奖金为32.36万余元。本期开奖后，固定奖派奖余额为4.85亿元。

奖池方面，本期开奖结束

后，9.12亿元滚存至3月30日开奖的第24035期。按照超级大乐透派奖规则，本期1500万元一等奖派奖金额全部派完，下期一等奖将继续派送1500万元；本期500万元二等奖派奖金额全部派送完毕，下期将继续派送500万元。

您所购买的每一张彩票，都会贡献一份爱心。以2元1注的体彩大乐透为例，就有0.72元成为彩票公益金。这些公益金用于补充全国社会保障基金、乡村振兴、教育助学、医疗救助、红十字事业等民生领域。作为国家公益彩票，为体育事业和社会公益事业助力，是中国体育彩票发行的初衷，更是一种社会责任担当。

据中国体彩报



小梦想·大乐透