

多地出台新政 促进楼市平稳健康发展

近期，多地出台楼市新政，涉及发放购房消费券、给予购房补贴和契税补贴等内容，促进房地产市场平稳健康发展。

执行公积金“认房不认贷”

11月14日，广州市出台公积金新政，执行公积金“认房不认贷”政策，同时对购买广州市首套住房的购房人家庭，公积金贷款最低首付款比例为20%。对无住房贷款（含商业性住房贷款和公积金贷款）记录或住房贷款记录已结清，且在广州市拥有1套住房的购房人家庭，公积金贷款最低首付款比例为30%。对有未结清住房贷款记录且在广州市拥有1套住房的购房人家庭，公积金贷款最低首付款比例为40%。政策自通知印发之日起施行，有效期为5年。

在一线城市中，北京、上海已经发布类似政策。

10月31日，北京市住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》，自2023年11月1日起，北京市公积金贷款在住房套数认定上不再考虑商业贷款情况。即实施“认房不认商贷”。

10月17日，上海优化住房公积金贷款套数认定标准，上海市无房、在全国无公积金贷款或首次公积金贷款已结清的，认定为首次住房；上海市已有一套住房、符合改善型认定条件，在全国无

公积金贷款或首次公积金贷款已结清的，认定为第二套改善型住房。

业内人士认为，此类政策让更多人可以享受到首套房认定标准，进一步降低购房成本和购房门槛，预计将对改善或置换客户起一定积极作用，未来将有更多城市跟进。

多措并举激发购房需求

近期，多地出台新一轮楼市政策，涉及发放购房消费券、给予购房补贴和契税补贴等内容。

在发放购房消费券方面，以宁波市为例，该地发文将面向符合条件的购房者发放两轮、总金额达3500万元的购房消费券，10月1日至12月31日购买市六区新建商品住房（含共有产权房）并完成商品房买卖合同网签备案，或者购买二手房并已完成合同网签、办理纳税以及不动产登记，可以参与报名并抽奖。消费券有3种，均为满1000元减500元的抵扣券，可叠加使用。

11月13日，江西省抚州市南城县住房和城乡建设局发布《关于支持南城县购房需求的若干措施》，涉及购房补贴和契税补贴。凡在2023年7月1日至2023年12月31日期间，购买县中心城区范围内和乡镇新建商品住房，且在2026年6月30日前（精装修商品住房在2026年9月30日前）缴清契税的购房人，由县财政按购房面积分别给予200元/平方米和100元/平方米的购房补贴。



近期多地出台楼市新政，促进房地产市场平稳健康发展。（资料图片）

成交有望逐步企稳

业内人士认为，近期发布楼市新政的地区，很多此前已经发布过房地产支持政策。例如，宁波市此前发文，将启动住房“换新购”。所谓“换新购”，指的是购房者出售二手住房，换购新建商品住房。购房者确认改善需求，在活动参与楼盘中选定心仪的新建商品住房房源，与开发企业签订新建商品住房（放心买）认购协议，与经纪机构签署二手住房（优先卖）协议，明确意向买进和售出房源，同时签署三方协议。

中原地产首席分析师张大伟认为，

目前，全国范围内基本全部执行“认房不认贷”政策。成都、济南、合肥、厦门等地已落实“取消土地限价”政策。未来，房地产市场走势依然要看政策，特别是热点地区的政策，会进一步影响楼市成交。

对于后市预测，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，热点城市有望在稳定房价预期、激活置换链条、降低合理住房需求购房门槛等方面进一步放宽。在购房者对房价和房贷利率、月供比较敏感的情况下，公积金支持购房的呼声高，后续热点城市的公积金政策有望进一步放松。在政策支持下，热点城市的成交有望逐步企稳。

据《中国证券报》

福建女彩民中双色球987万元整夜未眠

11月9日晚开奖的福彩双色球第2023129期，全国中出一等奖6注，单注奖金987万元。福建喜获其中1注，中奖彩票是一张投注金额10元的单式票，喜获奖金987万元。

大奖得主蔡女士（化姓）在厦门福彩管理站办理兑奖手续时激动地说：“开完奖我就知道自己中奖啦，当时还不敢相信，反复核对了很多遍才敢确认。心情很激动，整个晚上都没有睡着。”

据了解，蔡女士是一位“90后”，接触福彩双色球后就一直坚持购买。此次中奖的号码她已经守了一段时间，因为看着感觉挺不错的，没想到在这期守号成功，中了一等奖！

关于奖金的规划，蔡女士说目前生

活压力有点大，这笔奖金正好可以用来还房贷，减轻压力，改善生活。她还表示会继续购买双色球，这次没有乘上派奖的东风，希望以后还有机会。

据福建福彩



山东男子守号1期中七乐彩218万元

11月3日，七乐彩游戏第2023126期开奖，山东省中出全国唯一1注一等奖。

11月6日，在济宁市福彩中心一楼兑奖处，前来兑取大奖的幸运彩友赵先生（化姓）透露，这个大奖是守号中得的。就中奖前一期，他来到福彩站选出了一组号码，虽然当期未中，可他依然很喜欢这几个号码。于是11月3日当天下午他决定继续守号，意想不到的，这一次竟然中了七乐彩头奖，而且

是全国唯一的一等奖！由于是复式投注，除了一等奖外，他还中得7注三等奖，奖金合计218万余元。

“虽然买了很多年，也中过一些小奖，但我坚持的底线就是合理规划，理性购彩，唯有这样才能将这一‘爱好’维持长久。”在赵先生看来，买彩票就是生活中的乐趣。对于买彩，他认为还是要做合理规划、小额投入，理性购彩、量力而行才是正确的选择。

据山东福彩

大乐透开出2注1800万元一等奖

11月15日，体彩超级大乐透第23131期前区开出号码“03、07、21、22、24”，后区开出号码“06、07”。本期全国销量为3.11亿元，为国家筹集彩票公益金1.12亿元。

一等奖开出2注1800万元

本期全国共开出2注一等奖，均为1800万元（含800万元追加奖金）追加投注一等奖，分落新疆昌吉、江西南昌。

由于采用了追加投注，本期来自新疆昌吉和江西南昌的幸运购彩者，在单注一等奖方面多拿了800万元追加奖金，从而使得单注一等奖总奖金达到封顶的1800万元。

追加投注是大乐透独有的投注方式，在2元基本投注的基础上，多花1元进行追加投注，可多得80%的浮动奖金。

奖池滚存至10.49亿元

二等奖开出157注，每注奖金8.39万余元；其中63注采用追加投注，每注多得奖金6.71万余元。追加后，二等奖单注总奖金15.10万余元。

三等奖开出360注，单注奖金1万元。四等奖开出818注，单注奖

金3000元。五等奖开出18821注，单注奖金300元。六等奖开出23517注，单注奖金200元。七等奖开出69725注，单注奖金100元。八等奖开出733115注，单注奖金15元。九等奖开出7862167注，单注奖金5元。

奖池方面，本期开奖结束后，10.49亿元滚存至11月18日（周六）开奖的第23132期。您所购买的每一张彩票，都会贡献一份爱心。以2元1注的体彩大乐透为例，就有0.72元成为彩票公益金。这些公益金用于补充全国社会保障基金、乡村振兴、教育助学、医疗救助、红十字事业等民生领域。作为国家公益彩票，为体育事业和社会公益事业助力，是中国体育彩票发行的初衷，更是一种社会责任担当。

据中国体育彩票订阅号



小梦想·大乐透