

开发商延期交房 同栋楼业主先后起诉结果却不同

延期交房时间 怎么算才合理

因为延期近一年交房，南宁市广源华府小区的李先生等业主先后将开发商广西中恒伟业商贸有限公司（以下简称“中恒伟业公司”）告上南宁市良庆区法院，要求支付违约金。结果先起诉的业主赢了官司，且已收到开发商赔付的违约金，而李先生等后起诉的业主，最近却收到败诉的判决。10月31日，李先生向南宁市中级人民法院递交了上诉状。

同样是开发商延期交房，楼上楼下邻居先后起诉，同一个法院判决的结果却大相径庭，这是为何？

先起诉的赢了获得赔偿

后起诉的败诉

记者采访了解到，起诉中恒伟业公司的众多业主，是广源华府小区壹区1至3号楼的业主，他们大多在2017年底至2018年，各自花了100多万元先后购买了1至3号楼的精装房。据了解，1到3号楼是在2017年4月至10月间相继动工的。

按照双方签订的合同约定，中恒伟业公司应在2020年8月31日交房。可事实上，直到2021年1月1日才通知业主收房。而业主收到的房屋，并未经过施工、勘察、设计、监理、建设单位五方联合验收合格，直到2021年6月11日才经五方验收合格。此外，众多业主还发现开发商承诺的精装房“货不对板”，存在漏装空调等情况。

2021年7月，孙先生等50多名业主将中恒伟业公司告上南宁市良庆区法院，要求该公司支付逾期交房违约金，并对精装部分进行整改。2022年2月，法院判决中恒伟业公司逾期交房违约，除了对精装部分进行整改外，还要支付逾期交房违约金。中恒伟业公司不服上诉，二审法院判决维持原判。同年9月，孙先生收到中恒伟业公司支付的违约金1.8万余元，其他一同起诉的业主也相继收到违约金。

随后，李先生等30多名业主也以相同理由，相继将中恒伟业公司告上南宁市良庆区人民法院。但让他们意外的是，最近他们却收到了败诉的判决。法院一审认为，中恒伟业公司延期交房合理，不存在违约，驳回了李先生的诉请。

据了解，先后起诉的两批业主里，有一些是楼上楼下的邻居。



涉案楼盘。

同样的房屋

为何可延期交房天数不同

楼上楼下的邻居，先起诉的业主赢了官司，后起诉的业主却败诉，这让众多业主很不解。

后起诉的业主李先生告诉记者，首批业主起诉时，中恒伟业公司曾辩称，因为新冠疫情等不可抗力事件以及中雨以上天气等原因，可以顺延交房。但法院最终只认可该公司符合延期交房条件的天数为160天，逾期交房124天，应支付逾期交房违约金。

对李先生等后起诉的业主，记者看到一审判决书显示，面对中恒伟业公司相同的辩解，法院基本支持了该公司的理由，认定该公司符合延期交房条件的天数为462天。其中，中雨以上天气等原因可延期天数为147天，因新冠疫情等不可抗力原因可延期天数为315天。

一审法院认为，扣除可延期交房的天数后，中恒伟业公司应在2021年12月6日前履行交房义务，而该公司对涉案房屋的合法有效交付日期为2021年6月11日，中恒伟业公司延期交房均符合合同约定，不构成违约。

对这个判决，李先生等业主并不认可。10月31日，李先生已向南宁市中级人民法院递交了上诉状。南国早报记者将继续关注此案。

据广西新闻网

隐翅虫易引发皮炎 千万不要用手拍打



隐翅虫。(资料图片)

近日，大学生小雷一觉醒来发现左侧腋下疼痛，局部皮肤出现红斑。自行服用抗病毒药物后，她的疼痛感并没有得到缓解，且同宿舍的同学也相继出现类似症状。大家结伴前往南宁市第四人民医院（以下简称四医院）就诊后得知，患上的是隐翅虫皮炎。

四医院皮肤性病科住院医师何佳介绍，近一周时间里，陆续有南宁市民因为隐翅虫皮炎到医院就诊。

据介绍，隐翅虫体长0.5~1厘米，是头围黑色、躯干黄黑相间的条纹小飞虫。之所以叫这个名字，是因为它的翅膀平时藏在鞘翅下面，需要起飞时，翅膀便迅速地从鞘翅下展开。

夏秋季节是隐翅虫较为活跃的时间段。何佳介绍，隐翅虫体内含有一种强酸性毒液，当其跌落、停歇在人体或桌面等物体上，同时被拍打或捏碎时，人的皮肤直接或间接接触其体液就会引发接触性

■ 医生支招

在日常生活中，可以通过一些措施预防隐翅虫。

● 做好环境卫生，清除住宅附近的杂草、垃圾，消灭隐翅虫的孳生地。

● 安装纱门、纱窗或挂蚊帐防止飞虫侵入。纱窗保持关闭防止隐翅虫潜入房间；睡眠时要熄灭室内的灯光。

● 去草木繁盛处游玩时可穿长衣长裤，避免与隐翅虫接触。

● 晒在窗外的衣物收纳前甩一下，预防隐翅虫附着。

● 一旦发现棕褐色小虫在身上，应吹气将其赶走，而不是拍打或挤碎虫体。

据《南宁晚报》

兴业银行：着重控制负债成本 推进资产负债表再重构

2023年，面对经济持续恢复、有效需求相对不足、市场流动性整体宽裕等外部形势，兴业银行积极推进资产负债表再重构，兴业银行以降成本为导向，着力压降高成本存款，同时深入推进“织网工程”，持续搭场景、建生态，加大低成本结算性资金拓展。

截至6月末，该行各项存款余额较上年末增长8.43%至5.14万亿元，个人存款余额突破1.2万亿元，较上年末增长14.56%，推动人民币存款付息率同比下降10个BP，较去年全年下降8个BP。

面对客户资金从存款向投资领域分流，兴业银行着力推动财富银行建设，上半年零售综合金融资产余额2.93万亿元，较上年末增长3.83%，其中，理财规模2.1万亿元，逆势实现正增长，跃居市场第二。

关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局桂林监管分局批准更名、迁址换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告：

1. 机构编码：B0018A345030022
原机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司桂林市六合路营业所
现机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司桂林市普陀路营业所
原机构地址：广西壮族自治区桂林市六合路123号
现机构地址：广西壮族自治区桂林市七星区普陀路62号
邮政编码：541004
批准成立日期：2011年12月02日
发证机关：桂林银保监分局
联系电话：0773-2869266

2. 机构编码：B0018A345030033
原机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司桂林市北辰路营业所
现机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司桂林市站前路营业所
原机构地址：广西壮族自治区桂林市北辰路49号
现机构地址：广西壮族自治区桂林市叠彩区站前路29号大摩乾景广场W138-W141门面
邮政编码：541004
批准成立日期：2012年11月07日
发证机关：桂林银保监分局
联系电话：0773-2869266

国家金融监督管理总局桂林监管分局
2023年11月1日

关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经向国家金融监督管理总局桂林监管分局报备，因迁址换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告：

机构编码：B0018A345030001
机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司阳朔县阳朔镇营业所
原机构地址：广西壮族自治区阳朔县阳朔镇蟠桃路139号
现机构地址：广西壮族自治区桂林市阳朔县阳朔镇蟠桃路53号邮政局1号综合办公楼
邮政编码：541908
批准成立日期：1991年07月22日
发证机关：桂林银保监分局
联系电话：0773-2869266
国家金融监督管理总局桂林监管分局
2023年11月1日