

存量首套住房商业性个人住房贷款利率浮动

# 无需申请 自动下调

昨日(9月25日)起,各家银行将开始下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。根据主要银行此前的公告,对于执行LPR定价的浮动利率首套房贷款,不需要主动申请,银行于2023年9月25日统一对满足条件的贷款进行利率批量调整。

利率调整结果可登录手机银行查询

以建行为例,2023年9月25日该行将按照前期公告的规则对符合调整条件的存量住房贷款进行统一批量调整,调整后的利率当日立即生效,调整成功后将通过短信告知。统一批量调整的条件为:(1)贷款发放时是首套住房贷款。(2)以LPR为定价基准的浮动利率贷款。(3)当前连续拖欠天数小于等于90天。

(4)当前贷款执行LPR加减点水平符合该行公告调整要求。9月25日8:00起,贷款人可通过手机银行APP、“建行智慧个贷”小程序等渠道“存量房贷利率调整”功能查询利率调整结果。中行则表示,如果贷款是首套住房贷款,可于2023年9月26日开始,登录手机银行查询利率调整结果。

截至6月末,我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后,这些借款人的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。据测算,以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设借款人和银行协商将房贷利率调降至4.3%,可节约借款人利息支出每年超5000元。

“二套转首套”如何操作?

各家银行的流程略有不同

工行给出的攻略,贷款人在登录手机银行进入利率调整申请页面,选择需要调整的房贷合同后,点击



9月25日起,各家银行将开始下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。(资料图片)

“+”上传“首套住房贷款证明材料”影像,贷款人可点击“查看指引”查阅当地“首套住房贷款证明材料”具体内容及提供方式,阅读并同意《中国工商银行个人住房贷款利率调整确认书》,同时验证手机号码后提交申请,手机银行将显示“提交成功”页面。

建行9月25日起将在手机银行APP、“建行智慧个贷”小程序等渠道上线“二套转首套申请复核功能”,贷款人可点击“存量房贷利率调整”-“申请复核”,选择复核类型“首套、非首套认定结果”,上传申请认定为首套房贷的证明材料,填写联系方式等信息。贷款人也可携带身份证件、首套房贷证明材料至营业网点办理。首套房贷证明材料一般为有关部门提供的住房套数查询结果或认定证明,具体以贷款经办机构要求出具的材料为准。

中行方面,如果贷款是二套住房贷款,则会出现相关提示,按照步骤依次操作,勾选“存量房贷利率调整范围”,并复制粘贴相关声明,进入下一步材料上传页,点击“添加图片”,逐条上传自己的证明材料影像件,点击提交,上传完所有证明材料后,提交确认并按提示输入手机验证码,成功后会出现已受理界面。

交行表示,若显示“非首套房”状态,代表本笔房贷发放时非首套房贷,如实际住房情况已符合房屋所在城市首套住房标准的,请备齐相关佐证资料(如

身份证明、房屋套数查询结果或认定证明等,具体可咨询贷款经办机构),自9月25日起前往贷款经办机构申请转换为首套房贷,或通过手机银行在线预约申请后再前往贷款经办机构办理。

固定利率如何申请利率调整?

如果房贷目前是固定利率,想要调整,需要先转换成LPR浮动。

建行方面,如贷款符合调整条件,9月25日起,贷款人进入“我的住房贷款”界面,选择需要调整的贷款,点击“申请转为浮动利率”并签署《利率条款变更确认书》,点击“确认”即可一键完成利率转换,利率调整状态栏显示为“已受理,等待调整生效”。贷款人也可以携带身份证件至营业网点办理。交行方面,若显示“非LPR浮动”状态,代表本笔房贷符合利率调整条件,但当前贷款定价方式为以贷款基准利率定价或采用固定利率方式,需要先申请转换为以LPR为定价基准的浮动利率,9月25日起可登录手机银行进行线上申请。

中行方面,对固定利率或人民银行基准利率定价贷款,需前往贷款经办机构变更为以LPR定价的贷款之后,再申请存量房贷利率调整。 据澎湃新闻

## 四川一对夫妇“全副武装” 领取双色球956万元

近期,双色球第2023107期开奖,全国开出6注一等奖。四川省自贡市中出1注,奖金合计956万元,为价值32元的6+16复式彩票。

近日,兑奖大厅走进来一对“全副武装”的男女,大家印象中领奖三件套一件都不少:帽子、口罩、墨镜。在问到这组号码的来历,女士羞涩地说:“这组号码我们已经坚守多年了,号码也是我们两个一起选的。红球是用我和娃娃的生日组成的,蓝球就16个号码全包。”男士补充道:“因为我曾经有一期双色球红球全部命中,因蓝球一号之差让我与一等奖失之交臂,太遗憾了!从那之后,我都选择将蓝球号码全包。”

据了解,此次中奖的6+16复式号码,该彩民已坚持守号两年多,现在终于圆满,收获奖金956万余元。

据四川福彩



办站电话: 2858741 2837111

## 泉州老彩民 15倍投注中双色球167万元

“我已经买了好几年了,这次运气挺好的,中了100多万元大奖!”说这句话的是来自福建省泉州市安溪县的李先生(化姓),9月14日晚他凭借一张15倍投注的单式票,中得双色球第2023107期15注二等奖,总奖金达167万元。

据了解,李先生已经购彩七八年了,是双色球的忠实爱好者。“我主要是买双色球,没有每期都买,但每次都是倍投。”问及购彩方式,李先生说他

都是采用自选加倍投的方式,这次也是如此。“晚上开奖后我就知道自己中奖了,感觉自己运气挺好的。”李先生开心地分享自己的中奖经历。

对于奖金的用途,李先生说暂时还没有什么想法,准备先存起来。最后他说:“中奖只是我运气比较好,感谢福彩带来的好运,我会继续支持福彩的。”

据福建福彩

## 福建男子守号1年揽体彩300万元

都说“念念不忘,必有回响”。对于福建漳州购彩者陈先生(化姓)来说,这或许就是对自己坚持守号终有收获的绝佳诠释。

近期,排列5第23208期开奖,漳州一实体店喜中排列5一等奖30注,奖金合计300万元!守了一年多的幸运号码,让陈先生最终收获了这份喜悦。除了幸运女神的青睐,他还多了一份坚持。

近日在福建省体育彩票管理中心,陈先生一脸淡定前来兑奖。

陈先生说起本次中奖的号码,颇为自得。他表示,这组号码也算是集体智慧的结晶。在参考了身边不少小伙伴的幸运号之后,最终他从中选定了这组最有眼缘的号码。之后便是一路坚持,守号等待了1年!

陈先生说,购彩当天自己就有一种说不清道不明的强烈预感,“感觉这次要中奖了!”于是,陈先生果断买了30注!当晚开奖后,这组他守候良久的幸运号码,果真让他收获了一等奖,总奖金300万元。

据福建体彩

## 湖北男子今年首次购彩 中大乐透104万元

近日大乐透第23107期开奖,当期全国仅开出1注一等奖。二等奖开出80注,每注奖金20.81万元。其中的5注二等奖被宜昌的郝先生(化姓)擒得,奖金共计104万元。

据郝先生介绍,开奖当天,他先是在买了一张1倍5注的10元大乐透,打出来后感觉号码还可以,于是又照着这张票上的号码复制了4倍,买完就随手把两张票都收在裤子口袋里。两天后,郝先生才想起来拿出来查看是否中奖。“我就在手机上查了一下开奖号码,对到第3注号码的时候,有点不敢相信,反复对了好几遍。”郝先生表示从来没想过自己会中大奖,这次虽然和一等奖仅有一号之差,但他还是非常开心,觉得这是

意外之喜。

郝先生虽然购彩很长时间了,但并不经常购买,只是偶尔路过体彩店的时候顺便买几张大乐透。他说:“这还是我今年第一次买彩票,没想到就中了,真的是运气爆棚!”

据湖北体彩



小梦想·大乐透