

适时调整优化房地产政策 促进房地产市场健康发展

中央政治局近日召开会议指出，要适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

供求关系发生重大变化

今年上半年，房地产市场呈现出一些新特点。

住房和城乡建设部有关负责人介绍，商品房网签数据显示，上半年，新房和二手房成交量为10.3亿平方米，同比增长23.4%，与过去3年同期均值相比增长1.6%。由此可见，新房和二手房总体交易量平稳。随着房地产市场步入“存量时代”，交易结构相应发生变化，二手房交易占交易量比例有所提升。

从竣工看，上半年，全国房屋竣工面积3.4亿平方米，同比增长19.0%，增幅较一季度扩大4.3个百分点。竣工面积明显增长是因为保交楼工作顺利推进，带动房地产开发项目竣工进度加快。

从待售看，今年以来商品房待售面积稳定在6.4亿平方米左右，供需状况比较平稳。从价格看，6月份，70个大中城市房价有涨有落，其中新建商品住宅销售价格同比上涨城市有27个，比5月份增加1个。

保交楼取得积极进展

2021年下半年以来，在疫情冲击和市场下行压力加大的情况下，部分长期依赖“高负债、高杠杆、高周转”模式的房地产企业，销售回款不畅、新增融资受阻，资金链出现问题，导致部分已售商品住宅项目停工或逾期交付，损害了购房人合法权益。

针对部分商品住宅项目逾期难交付等问题，住房和城乡建设部会同财政部、人民银行等部门通过政策性银行专项借款撬动、商业银行配套融资跟进的方式，支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。目前，保交楼专项借款项目总体复工率接近100%，累计已完成住房交付超过165万套。保交楼工作顺利推进，加快房地产开发项目竣工进度，有效防范商品住房逾期交付风险，提振购房者信心，稳定了市场预期。

适时调整优化行业政策

中央政治局会议指出“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策”后，住房和城乡建设部部长倪虹召开企业座谈会，提出“进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款‘认房不



上半年全国新房和二手房网签成交量依然保持增长。(资料图片)

用认贷’等政策措施”。

随后，北京、上海、广州、深圳等城市陆续发声，表示将结合本市房地产实际情况，抓紧落实相关会议要求，促进房地产市场平稳健康发展。中国人民银行表示，支持房地产市场平稳健康发展。因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

如何进一步促进房地产市场平稳健康发展？

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛认为，在更好满足居民刚性和

改善性住房需求方面，应针对性地调整优化政策，如个人住房贷款“认房不用认贷”，只要购房人名下无房，就可以享受首套房贷款的首付和利率标准。这些政策调整可以让购房人以更低首付和更优惠的贷款利率购房，降低了购房门槛，减轻了还贷压力，有助于增强市场信心、稳定房地产市场。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为，要进一步降低房贷利率和首付款比例、实施好“认房不用认贷”、降低交易契税、推动二手房“带押过户”等，稳市场需求；超大特大城市积极稳步推进城中村改造，有条件的城市稳妥推进城市有机更新，稳市场规模；创造民企与国企同等融资环境、完善预售资金监管、加大金融支持力度等，稳房地产企业。

据《经济日报》

朋友堵车边玩边等

佛山幸运儿刮中“喜相逢”100万大奖

近日，佛山福彩传出喜讯：幸运购彩者罗先生（化名）被刮刮乐“喜相逢”票面美好祝福吸引，一举拿下面值30元“喜相逢”头奖100万元。

“这真是喜从天降，居然中了100万元！与太惊喜相逢，太不可思议了！”罗先生在佛山市福利彩票发行中心兑奖时，连连感叹幸福来得太突然。

据了解，中奖当天，罗先生和朋友们约好聚会，因有个朋友堵车晚点才到，罗先生提议先去附近的福彩销售站点玩刮刮乐，边玩边等。在福彩销售站点，罗先生一眼相中“喜相逢30元”，票面上“喜事连连”“年年有余”“和顺安康”的美好祝福正合他的心意。

“我选了两张‘喜相逢30元’开始刮起来，刮开第二张，第二行出现了‘喜’

图符，我赶紧刮开下面对应的奖金，居然是‘¥1,000,000’图符，我欢呼起来，朋友们都围了过来，大家都激动不已！这是我人生的高光时刻，感觉自己像舞台上的主角一样，闪耀着光芒！”罗先生回忆中奖的情景仍然激动不已，喜悦之情溢于言表。

据《新快报》



随手买几张剩下的刮刮乐

绍兴一彩友“捡”到25万元

周末闲着无聊，那就出去捡个漏，没准能收获一个意想不到的惊喜！这不，浙江省绍兴市一位彩友周末闲着无聊，去了福彩投注站随手买了几张别人玩剩下的刮刮乐，没想到一击即中，“捡”到一个刮刮乐头奖，收获奖金25万元，现场笑到合不拢嘴。

中奖的刘先生（化姓）是福彩站点的常客，平时得空就会去彩票店逛逛。8月6日那天刚好周末，他又来到了福彩投注站，正好前面有位彩友买了一整本“大赢家”刮刮

乐，刮到最后剩下三张不想刮了，就退给了销售员。那会儿刘先生也没选好买什么品种的彩票，索性就买下了被退回来的那几张“大赢家”。当时怎么也没想到那几张票里面还真就藏着个“大赢家”。

刘先生随意挑了张开始刮，运气一来势不可挡，刮开区里面也有个中奖号码是“15”，下面的中奖金额赫然标注着“250000”。原来惊喜悄无声息来的时候，随手捡漏也能“捡”到惊喜。

据浙江福彩

大乐透开出7注一等奖 单票最高2323万元

8月9日，体彩超级大乐透第23091期前区开出号码“06、16、18、28、29”，后区开出号码“07、11”。本期全国销量为2.89亿元，为国家筹集彩票公益金1.04亿元。

一等奖开出2注1161万元
+5注645万元

本期全国开出7注一等奖。其中2注为1161万余元（含516万余元追加奖金）追加投注一等奖，全部落于云南昆明；5注为645万余元基本投注一等奖，分落浙江宁波、浙江台州、山东青岛、四川乐山和云南大理。

对比可见，由于采用了追加投注，本期来自云南昆明的幸运购彩者，在单注一等奖方面多拿了516万余元追加奖金，从而使得单注一等奖总奖金达到1161万余元。

追加投注是大乐透独有的投注方式，在2元基本投注的基础上，多花1元进行追加投注，可多得80%的浮动奖金。

值得一提的是，本期云南昆明中出的2注1161万余元追加投注一等奖出自同一家体彩实体店，中奖彩票为一张经2倍投的单式追加票，单票中奖金额达2323万余元。

奖池滚存至7.55亿元

二等奖开出164注，每注奖金6.58万余元；其中56注采用追加投注，每注多得奖金5.26万余元。追加后，二等奖单注总奖金11.85万余元。

三等奖开出447注，单注奖金1万元。四等奖开出946注，单注奖金3000元。五等奖开出23334注，单注奖金300元。六等奖开出26599注，单注奖金200元。七等奖开出58431注，单注奖金100元。八等奖开出846951注，单注奖金15元。九等奖开出8218598注，单注奖金5元。

奖池方面，本期开奖结束后，7.55亿元滚存至8月12日（周六）开奖的第23092期。

据广西体彩



小梦想·大乐透