

“金融16条”再优化 将对房地产企业带来哪些影响？

7月10日，央行、国家金融监督管理总局发布《关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限的通知》。《通知》有关政策有适用期限的，将适用期限统一延长至2024年12月31日。

延续政策重点在房地产开发领域

“综合考虑当前房地产市场形势，为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持，中国人民银行、国家金融监督管理总局决定，延长有关政策适用期限。”中国人民银行、国家金融监督管理总局有关负责人表示。

据悉，这次通知是在此前“金融16条”上进行的优化，延续政策重点在房地产开发领域，包括延长支持房企开发贷款、信托贷款等存量融资展期，延长专项借款支持项目相关人员尽职免责期限。

“此次延期的两条政策,主要涉及违约贷款和配套融资等内容。若没有延期操作,当前一些违约贷款数量可能会增加;或是一些银行不愿意发放配套融资,导致保交楼资金出现新的压力。”易居研究院研究总监严跃进表示,此次延期,是为了防范化解交楼领域的金融风险,同时确保保交楼方面具备可持续的资金注入。

给予开发商喘息空间

去年11月11日，中国人民银行、原银保监会联合出台“金融16条”，从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面，明确了16条支持政策，其中两条政策规定了适用期限。

此次通知就是将其两项政策适用期限进行了延续。

一是对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量

