

◀ 上接 06 版



改造前：小区的杂物间杂乱无章。(资料图片)



改造后：小区安装好的车棚及充电桩，让业主停车安全有“位”。记者韦彦青 摄



改造前：居民楼后面杂草丛生。(资料图片)



改造后：小区内随处可见防护栏，群众出行更安全。记者韦彦青 摄

2 再改 改到居民满意为止

2019年，第二次老旧小区改造的机会来了。因人口集中、覆盖面大、小区顽疾多等原因，星火小区申报为重点改造小区。申报获通过后，社区组织星火小区的相关负责人召开动员会，并带领党员及业主委员会成员，挨家挨户征求整改意见，形成书面报告。

“拆除违章建筑，成了工作难题。”李小云回忆，因很多老房子户型比较小，当时大多房子都送有杂物间。但有的房子没有杂物间，居民常常自己搭建用于堆放杂物或停放电单车的杂物间，出现飞线用电充电的现象，存在不少安全隐患，也影响小区环境及美观。但动员拆除违建，遭到了部分居民的反对。

李小云说，为了让居民们同意拆除，社区党员干部和业主委员会多次上门沟通，漓东街道办、社区人大代表等也积极进行协调处理。“得益于第一次老旧小区改造的良好反响，绝大多数居民对社区工作非常支持，坚信第二次旧改能彻底改变原来的旧貌。”李小云说。经过大家的不断努力，终于说服了提出反对

意见的这部分居民，成功拆除了违搭乱建的杂物间。

为了体现本次旧改的力度，社区党委将粉刷楼道和墙体安排在了旧改工作中的前面。居民们看到破旧的楼道焕然一新，心中的喜悦不言而喻。“居民们体验到旧改带来的改变之后，对我们的工作非常支持。于是我们开始开挖老的路面，重新铺设下水管道。”李小云说，下水管道的整改因要开挖路面会影响居民的出行，白天机器轰鸣，也会影响大家休息。但是居民们还是非常配合，有的还主动把自己的菜园清除，停止饲养家禽等。

粉刷楼道、整改下水道、铺设沥青路面……居民们的生活环境一天天在变好。但这些整改还只是停留在表面，李小云介绍，星火小区地形复杂，走进小区后，左右两边地势较高，中间成了洼地，每年涨大水时，小区中间的楼栋一定会被淹。李小云说，为了减少低洼区域被淹的现象，社区协调施工工人，增设了排水设施。

星火小区的单元入户门设计时要比地面低，且存在坑洼现象。“经常有不熟悉地形的人员在小区里摔跤。”练女士介绍，尤其是快递小哥和外卖员，他们经常骑着电单车掉进单元入户的低洼区。为了群众的生命财产安全，第二次改造中，小区增设了很多护栏，只要有斜坡的地方，基本上已安装好，可有效消除晚上出行时的安全隐患。

如今走在星火小区里，崭新的路面和极具年代感的楼栋形成了鲜明对比，却又毫无违和感。整洁的路面，宽敞的楼道，停放整齐的汽车，给人一种舒适感。

“小区的第二次老旧小区改造果然不负众望。”练女士说，改变的地方太多了，而且细节到位，情怀满满，居民们很满意。

3 蜕变 居民幸福指数大提升

练女士介绍，小区的篮球场曾经破烂不堪，雨天经常积水，如今已经整改好，而且也增设了乒乓球台，让小区的业主们有了更多的活动空间。星火小区的党群工作室曾经非常简陋，甚至有流浪人员留宿其中，如今党群工作室里外重新粉刷一新，党员的活动室也越来越宽敞，大家更加积极参与活动。

“这里不少是星火机械厂的老员工，厂里改制之后，很多人要重新再就业。大家的收入水平都比较低。”练女士介绍，好在有政府的支持，改善了我们的生活环境。

“即使是夏天，我们也可以放心下楼散步，不怕蚊虫叮咬，也不怕蛇鼠出没。”今年75岁的陈奶奶说，小区改造之前，不时有小偷闯进小区作案。如今，路灯明亮，摄像头也装好了，小区的安全性更高，对于小孩和老人而言，都非常有安全感。

李小云说，星火小区在第二次老旧小区改造中，在路面划了停车位，设立了小区车辆识别系统，确保

小区里的居民有地方停车。同时也安装了充电桩，从源头上杜绝飞线充电带来的安全隐患。

李小云表示，小区改造之后，居民的幸福指数得到提升，更加珍惜现有的生活环境。为了加强小区管理，在社区协助下，居民自发选举了业主委员，安排小区内人员进行安保值守及定期保洁，通过收取车辆停车费用来维护小区管理开支，不仅提高了居民就业率，也提高了小区的安全性。“两次改造，星火小区交给群众的答卷，得到了居民们的点赞和认可。”李小云笑着说。

记者韦彦青