

◀ 上接 06 版



改造前:小区的杂物间杂乱无章。(资料图片)



改造后:小区安装好的车棚及充电桩,让业主停车安全有“位”。记者韦彦青 摄



改造前:居民楼后面杂草丛生。(资料图片)



改造后:小区内随处可见防护栏,群众出行更安全。 记者韦彦青 摄

2 再改 改到居民满意为止

2019年,第二次老旧小区改造的机会来了。因人口集中、覆盖面大、小区顽疾多等原因,星火小区申报为重点改造小区。申报获通过后,社区组织星火小区的相关负责人召开动员会,并带领党员及业主委员会成员,挨家挨户征求整改意见,形成书面报告。

“拆除违章建筑,成了工作难题。”李小云回忆,因很多老房子户型比较小,当时大多房子都送有杂物间。但有的房子没有杂物间,居民常常自己搭建用于堆放杂物或停放电动车的杂物间,出现飞线用电充电的现象,存在不少安全隐患,也影响小区环境及美观。但动员拆除违建,遭到了部分居民的反对。

李小云说,为了让居民们同意拆除,社区党员干部和业主委员会多次上门沟通,漓东街道办、社区人大代表等也积极进行协调处理。“得益于第一次老旧小区改造的良好反响,绝大多数居民对社区工作非常支持,坚信第二次旧改能彻底改变原来的旧貌。”李小云说。经过大家的不断努力,终于说服了提出反对

意见的这部分居民,成功拆除了违搭乱建的杂物间。

为了体现本次旧改的力度,社区党委将粉刷楼道和墙体安排在了旧改工作中的前面。居民们看到破旧的楼道焕然一新,心中的喜悦不言而喻。“居民们体验到旧改带来的改变之后,对我们的工作非常支持。于是我们开始开挖老的路面,重新铺设下水管道。”李小云说,下水管道的整改因要开挖路面会影响居民的出行,白天机器轰鸣,也会影响大家休息。但是居民们还是非常配合,有的还主动把自己的菜园清除,停止饲养家禽等。

粉刷楼道、整改下水道、铺设沥青路面……居民们的生活环境一天天在变好。但这些整改还只是停留在表面,李小云介绍,星火小区地形复杂,走进小区后,左右两边地势较高,中间成了洼地,每年涨大水时,小区中间的楼栋一定会被淹。李小云说,为了减少低洼区域被淹的现象,社区协调施工工人,增设了排水设施。

星火小区的单元入户门设计时要比地面低,且存在坑洼现象。“经常有不熟悉地形的人员在小区里摔跤。”练女士介绍,尤其是快递小哥和外卖员,他们经常骑着电单车掉进单元入户的低洼区。为了群众的生命财产安全,第二次改造中,小区增设了很多护栏,只要有斜坡的地方,基本上都已安装好,可有效消除晚上出行时的安全隐患。

如今走在星火小区里,崭新的路面和极具年代感的楼栋形成了鲜明对比,却又毫无违和感。整洁的路面,宽敞的楼道,停放整齐的汽车,给人一种舒适感。

“小区的第二次老旧小区改造果然不负众望。”练女士说,改变的地方太多了,而且细节到位,情怀满满,居民们很满意。

3 蜕变 居民幸福指数大提升

练女士介绍,小区的篮球场曾经破烂不堪,雨天经常积水,如今已经整改好,而且也增设了乒乓球台,让小区的业主们有了更多的活动空间。星火小区的党群工作室曾经非常简陋,甚至有流浪人员留宿其中,如今党群工作室里外重新粉刷一新,党员的活动室也越来越宽敞,大家更加积极参与活动。

“这里不少是星火机械厂的老员工,厂里改制之后,很多人要重新再就业。大家的收入水平都比较低。”练女士介绍,好在有政府的支持,改善了我们的生活环境。

“即使是夏天,我们也可以放心下楼散步,不怕蚊虫叮咬,也不怕蛇鼠出没。”今年75岁的陈奶奶说,小区改造之前,不时有小偷闯进小区作案。如今,路灯明亮,摄像头也装好了,小区的安全性更高,对于小孩和老人而言,都非常有安全感。

李小云说,星火小区在第二次老旧小区改造中,在路面划了停车位,设立了小区车辆识别系统,确保

小区里的居民有地方停车。同时也安装了充电桩,从源头上杜绝飞线充电带来的安全隐患。

李小云表示,小区改造之后,居民的幸福指数得到提升,更加珍惜现有的生活环境。为了加强小区管理,在社区协助下,居民自发选举了业主委员,安排小区内人员进行安保值守及定期保洁,通过收取车辆停车费用来维护小区管理开支,不仅提高了居民就业率,也提高了小区的安全性。“两次改造,星火小区交给群众的答卷,得到了居民们的点赞和认可。”李小云笑着说。

记者韦彦青