

走进老旧小区

看变化  
(三十九)

星火小区二次改造

短板全部补齐  
改到居民满意

位于七里店路1号的星火小区，曾经存在环境差、秩序乱等老旧小区常见的问题，经过两次老旧小区改造后，如今的星火小区旧貌换新颜，小区环境干净、整洁，居民幸福生活指数大大提高。



改造中：  
小区工作人  
员正在拆除  
杂物间。  
(资料图片)



改造后：  
新铺设的路  
面宽敞、整  
洁，不积水。  
记者  
韦彦青 摄

## 1 初改 生活环境明显改善

走进星火小区，要经过一个十几米长的下坡路，小区的地势明显低于外围的七里店路。进入小区后，左边有一排黄色的4层小楼，极具年代感。

星火小区属原星火机械厂生活区，该小区建于1980年，面积约35000平方米，小区共有住房21栋，住户518户，人口近1500人。2007年工厂改制，生活区按属地管理原则，各项工作基本由社区负责。

练女士是星火小区的一名业主，她住在这里已有整整15年，亲身经历了小区的华丽蜕变。练女士介绍，小区在2015年第一次改造前，路面都是水泥路，坑洼不堪。部分居民垃圾乱丢、杂物乱堆放、车辆乱停、乱搭乱建等现象非常常见。“有些老人喜欢饲养家禽，早上鸡鸣，晚上鸭叫，半夜还有青蛙的‘呱呱’叫声。”练女士说。

由于长期无物业管理，小区存在着环境差、秩序乱、不安全等问题，群众意见很大。在广大业主的强烈要求下，

2013年，社区协助筹备成立了首届星火小区业主委员会。

五里店社区党委书记李小云回忆，社区组织人员多次深入小区组织打扫卫生，清理卫生死角、运走长年丢弃的废弃家具及杂物，劝导居民不乱放养家禽家畜，但还是没能解决根本问题。

为改善小区居民的生活环境，2015年，星火小区抓住了第一次老旧小区改造的机会。“那时能批下来的资金少，改造力度有限。”李小云介绍，首改时安装了覆盖整个小区的路灯；移出存在安全隐患的两棵大树；维修破裂水管；安装井盖，消除安全隐患；聘请保洁员维护小区环境卫生；安装部分健身器材，对小区的主路进行路面硬化，将坑坑洼洼的水泥路升级为平坦的柏油路。

“我们对老旧小区改造抱了很大期望，第一次改造完成后，大家的生活环境明显有了提升，小区环境逐渐变好。”练女士表示。虽然第一次没有进行全面改造，但我们有信心了，相信后期一定会改造得更好。

下转 07 版 ▶