

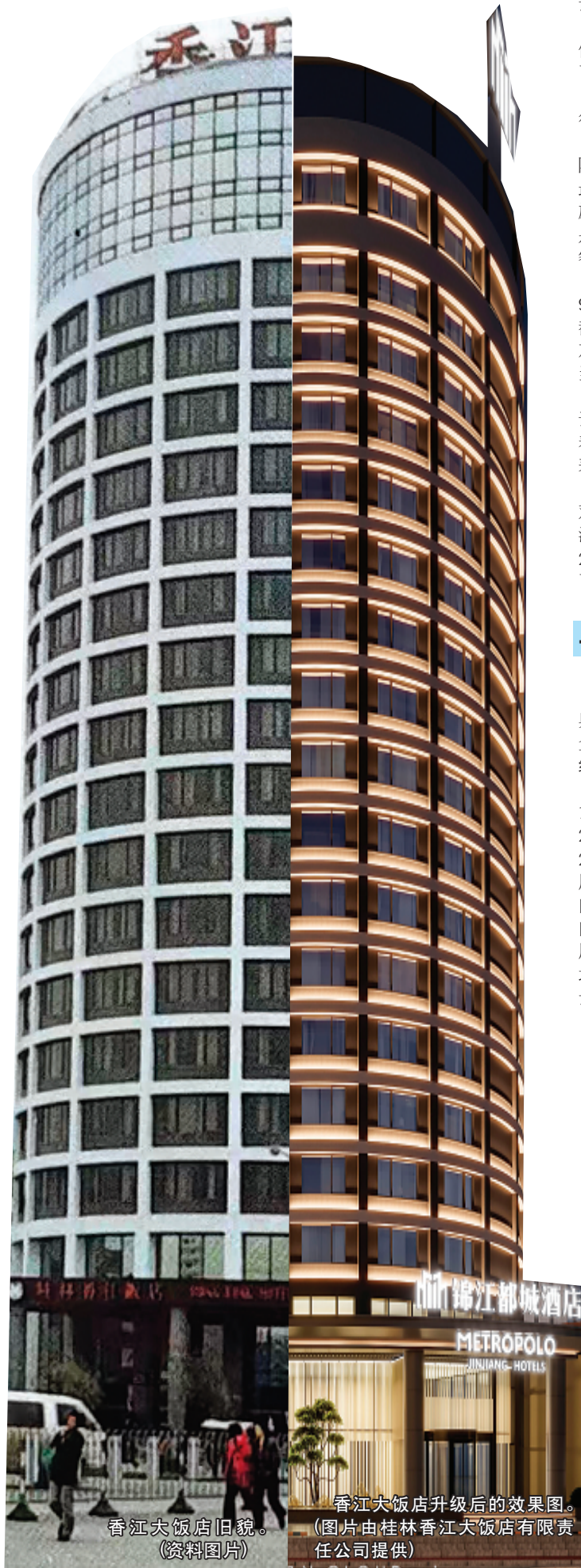
香江大饭店即将重新装修

这座老牌桂林地标的“下一站”去哪？

提到桂林人心目中的地标性建筑，不少人都会想到桂林香江大饭店。在网络上搜索“桂林地标”，香江大饭店也总能排得上号。

作为上世纪90年代的“桂林第一高楼”，如今的香江大饭店已经略显老旧，从去年4月开始，香江大饭店已经处于不营业的状态，市民时常可以在它的门口看到“所有设备低价处理”的横幅。

近日，网上传出香江大饭店“有人接手”的消息，酒店门口也挂出了新的“升级装修”横幅。这座老牌桂林地标性建筑究竟何去何从？记者展开了采访。



香江大饭店旧貌。
(资料图片)

香江大饭店升级后的效果图。
(图片由桂林香江大饭店有限责任公司提供)

回忆：记忆中的香江大饭店

香江大饭店最初名叫香江饭店。桂林香江大饭店有限责任公司负责人秦先生说，香江饭店在2009年进行了一次装修，从那时起更名为香江大饭店。

上周末，记者来到香江大饭店看到，饭店的主楼两侧已经被围挡围了起来，大门口摆放着桌子、椅子、橱柜、厨具、空调、电热水器等各类旧设备，门口附近悬挂着一条“本酒店升级装修，所有设备大甩卖”的横幅。

门口一名工作人员告诉记者，香江大饭店准备装修升级，这几天基本已经把酒店的老旧设备甩卖完了，预计在六月初的时候，装修队就会入场开始装修。对于老桂林来说，香江大饭店曾是桂林的地标，得知它即将重新装修，很多市民表达了期待之情。

90后的桂林人周女士说，儿童时期就住在联达附近，在她小时候的记忆里，香江大饭店就是桂林最“牛”的高楼。“印象最深的就是香江大饭店顶楼的旋转餐厅，那时候家里偶尔会带我去上面喝早茶，那是我第一次吃到广式排骨，觉得特别好吃，而且每次餐厅转起来的时候，我都会特别兴奋。”

今年60多岁的市民林先生告诉记者，上世纪90年代，他住在银锭路，当时桂林超过8层的建筑都少，别说香江饭店十几层了。“那时候外地有朋友来桂林，我都是带他们去香江大饭店吃和住的，当时还经常能看到外国人在顶楼餐厅里就餐。”

林先生也十分期待香江大饭店的升级。“我听说是要建成连锁酒店，这样也不错，总比这栋楼空着什么都不做要好，装修得漂亮一点，依然是能代表桂林特色的高楼。”

作为如今香江大饭店在职的最老员工，田女士对饭店有很深的感情，如今酒店升级，她也感到非常激动。“我还有几年就要退休了，我刚进酒店是在2011年，那时候香江大饭店的竞争力已经大不如前了，希望这一次的装修，它能够重新拾起昔日辉煌。”

寻访：曾经的“桂林最高层饭店”

根据漓江出版社1993年出版的《桂林旅游大典》记载，香江饭店由桂林市旅游公司与香港华海企业有限公司合资兴建，1989年建成营业，是三星級旅游饭店。

据《桂林旅游大典》记载，香江饭店“总投资1293万美元，占地面积10000多平方米，建筑面积20000余平方米。饭店建筑呈圆柱形，楼高67米，20层，为桂林最高层饭店，楼顶凌霄阁为旋转餐厅，可尽览城市全貌。有豪华套间和标准客房279间，房内配有高级家具、中央空调、彩色电视机、闭路电视、程控电话等。设有中西餐厅、风味餐厅、宴会厅、酒吧、咖啡厅，提供西餐、粤菜、本地风味菜、泰国餐、自助餐以及广式早茶。配有的士高舞厅、卡拉OK室、电子娱乐室、多功能厅等

设施。提供客房送餐、外币兑换、邮电、购物、票务及旅游代办等综合业务。”

另据了解，香江饭店还是当时桂林为数不多有能力招待外宾的酒店。

桂林香江大饭店有限责任公司负责人秦先生说，“随着时间的推移，桂林的高端酒店越开越多，香江大饭店设备开始老旧，游客的选择更多，饭店的客群也从高端客、商务客，逐渐转变成普通客、团客。”

2015年，香江大饭店再次进行装修。除更换了老旧设备和玻璃外，对外墙也进行了翻新，也就是现在大家看到的土黄色外墙。而那个时候，香江大饭店的团客占比已经超过了70%。

2020年初新冠疫情期间，桂林市把香江大饭店作为安置湖北籍游客的定点宾馆，这也是桂林第一家定点隔离酒店。

如今随着疫情防控政策变化，桂林旅游快速复苏，香江大饭店也在寻求新的出路，希望乘着这次复苏“东风”扶摇直上。

展望：明年年初有望全新回归

“在如今的市场环境下，和香江大饭店同期的桂林其他大酒店也在谋求转型升级。我们的考虑是，与其继续做单体酒店抢占市场，不如发挥区位优势，与连锁大品牌合作。”秦先生说，香江大饭店位于桂林火车站附近，距离市中心也不远，在连接新老城区的主干道上，这里也是去机场、阳朔的必经之路，利用好连锁品牌的客群优势，这里必然不会缺少客源。

多次洽谈后，桂林香江大饭店有限责任公司分别与锦江集团和华住集团两个大品牌合作，上层将建成锦江都城酒店旗舰店，下层则将建成全季酒店。

秦先生介绍，升级后，香江大饭店的招牌将不复存在，取而代之的会是锦江都城酒店和全季酒店的招牌，两个酒店的大门会分别设立在两侧，锦江都城在11楼-18楼；全季酒店在3楼-10楼。此次改造，所有设备，包括玻璃、电梯、空调都要全部进行更换，顶楼则继续以餐厅的形式使用，停车场也会重新规划，安装超级快充充电桩。

锦江都城的相关工作人员郭先生表示，香江大饭店地理位置优越，对于品牌来说也是绝佳的“展示面”。而锦江都城是锦江集团真正意义上的“嫡系”。这里将是桂林第一家锦江都城酒店，同时也将打造成“旗舰店”。锦江都城主打“一城一特色”，房间、装修会加入桂林本地元素。

桂林香江大饭店有限责任公司负责人秦先生表示，“酒店群”还有一个优势就是能够满足多种客群需求，全季酒店装修简约，客群多为年轻客群，锦江都城则装修华丽，更受中高端商务客群喜爱。所以升级后的大楼将适合各种客群的需求，涵盖高中低端客、商务客、团队旅客、散客等。

根据装修计划，香江饭店主楼将在明年1月份全面装修完毕，预计明年春节前就可以正式与市民和游客见面。

记者林扬

拍卖公告

受委托，定于2023年6月9日上午10:00在桂林市中山中路8号桂名大厦南楼五层本公司拍卖厅按现状公开拍卖桂CYC008别克牌单位用车，起拍价：17000元。竞买保证金5000元。

请有意者自公告之日起与本公司联系咨询、看样，参拍者须于6月8日16时前将竞买保证金转至我公司指定账户并办理竞买登记手续。

联系电话：0773-3562551 13517736130
广西佳润拍卖有限公司
2023年6月2日

通知

我公司现有一批矿标、红碧玉、根雕等工艺品需处理，价格优惠，品种齐全，欲购从速。欢迎电话及现场咨询。

公司地址：

桂林市环城南路111号

联系电话：

18078458878

声明

桂林慧佳房地产开发有限公司现将“丽泽佳园”项目公共配套设施建筑面积共7915.39m²提供给全体业主使用，并由物业公司实行统一管理。其中包括物管房164.05m²、卫生间28.01m²、架空层79.32m²、地下室通道7326.20m²、泵房62.41m²、消防控制室及水池133.22m²、发电机配电房122.18m²。以上面积区域业主不得私自占有、使用。

特此声明！

桂林慧佳房地产开发有限公司

2023年6月1日