

走进老旧小区

看变化 (三)

力创社区四个老旧小区改造工程结束

3000多户居民受益 未来幸福值得期待

“改造工程基本结束，下一步就是想帮这些小区找个物业。”5月26日，力创社区书记、主任胡蓓介绍说，经过3年多的施工改造，辖区内橡机小区、化机南小区、化机北小区、八一桥小区的施工逐步完成。

小区拆除违建218处，每个小区都安装了新的入户门禁，增加了监控和照明设备，完成了主要道路硬化等相关改造工作。这些小区的整体环境有了明显改善，3000多户居民因此受益。



↑改造前的化机北小区有不少违建。
通讯员陈倩文供图

◀改造后的化机北小区。记者刘净伶 摄

1 老旧小区设施老化问题多多

橡机小区、化机南小区、化机北小区、八一桥小区是力创社区辖区内的四个老旧小区。其中，橡机小区有居民楼42栋，化机南小区和化机北小区有居民楼22栋，八一桥小区有居民楼2栋，小区的整体设施都比较老，有20世纪70年代的住宅，也有1993年和2000年的住宅。

最开始的时候，居住在这里的居民大多是原桂林橡胶机械厂的职工。橡机小区70多岁的居民李付友说，小区环境幽静，绿树也多，又有菜市、幼儿园。后来，力创社区新增了活动室，小区里又有了医务室，出门就是公交车站，整个小区生活非常方便。

唯一让小区居民觉得急需改善的是小区的硬件设施。家住橡机小区31栋的居民刘先生说，因为建设时间早，小区长期水电没有“一户一表”，也没有通燃气管道。日常使用燃气需要请人上门送气。小区居住的大多是老人，沉重的煤气罐需要额外加钱才会有人愿意扛上高层，最重要的是，对于独居的老人来说，请人上门送气和换气，都比较不方便。

还有居民说，和其他一些老旧小区相比，橡机小区并没有明显的积水、内涝情况。但是，因为小区建设的时间比较早、使用的时间比较长，还是会有一些楼栋出现下水道堵塞、路面破损的情况。特别是小区的不少路灯已经不能照明，有的楼栋居民出门要打手电筒，长此以往，很多老人到了晚上都不会出门散步了。

除此之外，随着小区居民生活条件的改善，有车的家庭也越来越多。因为没有规划停车位，小区楼道门前的空地经常被随意停放的电动车、小轿车把路堵住。还有的居民利用起了空地搭棚子和违章建筑，用来养鸡和堆放杂物，小区的生活环境变得越来越差，不时有居民到力创社区反映和投诉，希望能改善的和解决这些问题。

“大家意见比较多的，还有橡机小区大门口的一处垃圾池。”居民肖女士说，原本的垃圾池有四米见方，就在小区大门附近，不但不美观，夏天散发出的臭味和蚊虫，也让居民觉得生活环境大打折扣，希望通过改造施工，进行改善。

下转 05 版 ▶

公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》要求，我局现将广西宜谷生态农业科技有限公司-新建厂房项目规划总平面图方案予以公示(详见公示网站)。

该项目位于灵川县八里九路以南、湘桂铁路以东41#B1地块。

该项目主要技术经济指标为：总用地面积12697.6 m²，建筑占地面积5888.59 m²，总建筑面积8573.18 m²，计容建筑面积14062.35 m²(层高大于8m按2倍计容)，建筑系数46.38%，容积率1.11，绿地率10.01%，机动车停车位35个，非机动车停车位172个。

申请人及利害关系人如有异议，请以书面形式将意见(署真实姓名和有效联系方式)于公示期内送达灵川县自然资源局城乡规划管理股(联系电话：0773-6860193)，申请人及利害关系人依法享有要求听证的权利。

公示期限：自公示刊登日起，至顺延满7个工作日止。

现场公示地点：广西宜谷生态农业科技有限公司-新建厂房项目现场

公示网址：<http://www.lcxzf.gov.cn/xxgk/fdzdgknr/ggzyjy/tpsc/>

咨询电话：0773-6860193

灵川县自然资源局
2023年5月18日