

今天早知道

广西全力推进不动产“带押过户”落地实施

推动“带押过户”业务全流程线上办理

近日，广西壮族自治区自然资源厅联合中国银保监会广西监管局印发《关于推进不动产“带押过户”有关工作的通知》（以下简称《通知》），要求各地全力推进不动产“带押过户”在全区落地实施，更好满足群众和企业需求。

《通知》提出，要积极拓展“带押过户”适用范围和合理确定办理模式，梳理明确业务办理流程。要在全区范围内银行业金融机构设立抵押且仅存一次有效抵押，并存在未结清按揭商业贷款的个人不动产的基础上，推动“带押过户”由同一银行业金融机构向跨银行业金融机构拓展、由商业贷款向住房公积金贷款拓展、由个人不动产向企业不动产拓展，实现地域范围、金融机构和登记主体及不动产类型全覆盖。要结合当地实际，合理确定适宜

的办理模式，并在各方协商一致的情况下，原则上参照“申请‘带押过户’—办理登记手续—贷款发放及结清”的业务流程办理，并结合实践进一步细化和完善。

《通知》要求，要进一步深化业务协同和联动配合，努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接。不动产登记机构要根据本地“带押过户”办理模式，梳理优化登记流程，精简申请材料，压缩办理时限，实现不动产预告登记、转移登记、抵押登记等“一窗受理、一并办理、一站办结”。加强信息共享，全面应用不动产电子证照，拓展不动产抵押登记延伸服务范围，推动“带押过户”业务全流程线上办理。银行业金融机构要主动完善内部制度，加快贷款业务流程改造，建立跨银行业金融机

构贷款协同机制，最大限度缩减审批及贷款发放时限，实现贷款资金的到账与登记手续同步办理。

《通知》强调，要大力加强各类业务风险防范。银行业金融机构要强化风险防控措施，升级改造业务系统，制定完善相关应急处置预案。要按规定设立包含首付款和贷款资金在内的全封闭资金监管账户，确保交易资金安全。不动产登记机构要积极实行预告登记制度，落实“转移+抵押”双预告登记，防止“一房二卖”，防范抵押权悬空等风险。要加大业务宣传力度，全面提高不动产“带押过户”的社会知晓度，积极引导和鼓励企业、群众选择“带押过户”服务，让企业、群众享受到更多不动产登记和金融业务改革创新政策红利。

据《南宁晚报》

城市表情



课外实践

近日，桂林市民主小学在象山景区举行了“校外综合实践基地”挂牌仪式。活动现场，老师带领学生们开展了生态环境保护课外实践活动。学生们在景区门口给游客发放生态保护宣传单，还来到景区内种植、养护花卉，并坐在象鼻山前写生，品味自然山水的魅力。图为学生们养护花卉。

记者马翔 摄

实用新闻

“水果之王”榴莲降价 这样吃更健康

近期，榴莲价格下调，不少喜爱榴莲的市民大呼“过瘾”。但是，榴莲吃多了容易上火，怎么吃才更健康？

南溪山医院中医科主任阳韶华介绍，榴莲性热大补，可以温经通脉、活血散寒，具有健脾补肾、强身健体等功效。不过，热症体质人群吃多了容易上火，体质偏寒的人更适合吃。

南溪山医院营养科主管技师李诗燕说，从西医的角度来看，榴莲富含维生素，还含有一定量的烟酸、叶酸、磷、镁、钾等元素。对皮肤抗氧化有较好的作用，通俗来说有一定的美容效果。同时，对于高血压患者也有一定的抗动脉粥样硬化作用，能够降低血清

总胆固醇、低密度脂蛋白及甘油三酯含量。

李诗燕介绍，从正常膳食结构来看，正常人每天摄入的水果应为200克，因榴莲热量较高，建议每次摄入量应在50-100克，即一个拳头大小，过多摄入易上火。当然，在吃完榴莲后，可以吃点山竹、雪梨或喝杯凉茶来中和一下，降降火气。

阳韶华说，榴莲的果肉虽然热量较高，但它和荔枝等水果一样，果壳有滋阴的效果。因此，用榴莲壳加少许盐煮水喝，可以达到降火的效果。可以说榴莲全身都是宝，它的果壳、果核都可以煲鸡汤，不仅美味，还有滋阴的功效。

记者韦彦青

快讯

我市将举办 全国地质古生物 科普研讨会

本报讯（记者马翔）5月8日，记者从象山区政府获悉，第六届全国地质古生物科普研讨会暨地质旅游（桂林·象山）论坛将于5月10日-15日在我市举行。

据悉，本次研讨会和论坛由中国古生物学会指导，中国古生物学会科普工作委员会、桂林市象山区人民政府、桂林市文化广电和旅游局及中国科学院南京地质古生物研究所、沈阳师范大学古生物学院、南京古生物博物馆、辽宁古生物博物馆、天目地学博物空间（桂林基地）等单位主办。届时，全国20多个省、市、自治区，近50个博物馆、科研教学及文旅研学、文创等单位的120余名专家代表参加活动。

我市特殊食品 生产许可证 开启“免核查”

本报讯（记者周子琪 通讯员张虹）近日，桂林莱茵生物科技股份有限公司提交了特殊食品生产的变更申请，仅用了5个工作日就拿到了新的《食品生产许可证》。

据悉，市市场监管部门简化行政许可类审批流程，优化特殊食品生产许可证办理流程，我市特殊食品生产企业在办理特殊食品生产许可变更、延续等审批事项业务上进一步得到便利。“如果布局流程、设施设备无变化，直接填写材料申请办理特殊食品的《食品生产许可证》，可以不需要现场核查就能拿到许可证，相比改革前审批时间缩减了50%。”桂林市市场监管局特殊食品和食盐监管科负责人介绍。