

走进老旧小区

# 看变化(十八)

# 印刷厂宿舍区上演“变形记”

“以前道路破，蚊虫多，现在小区的环境大变样，大家也愿意出来到院子里聊聊天了。”提起小区的变化，住在七星路23号桂林市印刷厂宿舍区的居民龙阿姨连连点赞。

印刷厂宿舍区跟很多老旧无物业小区一样，由于建造时间长，缺乏维护，逐渐变成了“脏乱差”的老旧小区。随着老旧小区改造的不断推进，印刷厂宿舍区也上演了“变形记”，如今，小区不仅崭露出了新面貌，小区里的“红色力量”也不断发挥辐射带动作用，激发群众凝聚力，让老旧小区焕发新活力。

## 1 老旧小区顽疾多

印刷厂宿舍区有10栋楼，203户居民，小区里住的基本都是本单位职工。小区里共有两个出入口，一个在七星路一侧，要穿过外围的另一开放式老旧小区；另一个在会仙路一侧，临街处都是商铺，街对面则是一个市场。该小区的居民介绍，上世纪六十年代左右，这里都是两三层的矮房子，从上世纪七十年代开始到上世纪八九十年代，这些矮房子逐渐被拆掉，然后盖起了现在的楼房。

侯翔今年74岁，于上世纪八十年代末住进印刷厂宿舍区。“刚搬进这套单位分的房子，我们感到无比幸福。”侯翔回忆道，在住进该小区前，他跟妻子住在附近的另一个房子内，下暴雨时，他要跟妻子在屋内端着水盆，接漏下来的雨水，“但是，随着岁月的洗礼，那时的新小区已经呈现‘年老’的模样，小区里的环境也变得让人一言难尽”。

“每到下雨天，小区里就会内涝，并散发着粪水的恶臭味。”侯翔说，之前小区里的每个楼栋都建有一个化粪池，下水道也不是雨水污水分流的，所以到了下雨天，污水就会返回到地面，“每年大家都要集资清理管道，但是治标不治本，居民们都十分苦恼。”此外，一下雨，小区八栋前还有两个大水坑，骑电动车的人如果不注意就容易摔倒。

“以前小区里的路跟打了补丁一样，小区里面杂草丛生，蚊虫也多……”在小区住了几十年的唐阿姨说，小区里的水泥路面用的时间久了难免会破损，为了方便大家日常通行，一直以来都是哪里破补哪里，长时间下来，路面就像一块缝缝补补的破布一样。但就算如此，一些路面还是坑坑洼洼的，一些非主路的小道，路面还是石子路，上面的杂草肆意生长，所以蚊虫鼠蚁也特别多，到了春季很多小虫子到处乱飞。

除了这些顽疾，小区里的违建情况也十分严重。因为该小区是开放式小区，时常有小偷光顾，小区里的电动自行车电瓶、摩托车的汽油都会被偷，时间一长，居民们就在楼栋四周、围墙边上建起了储物室，停放电动车或是存放杂物；也有居民直接连通自己原有的房子建成房间，用于居住；而其他空地上，还有居民种菜、堆放杂物等。

→改造后，居民们愿意到楼下聊天闲坐。  
记者周子琪 摄



↑建设在公共用地上的单车棚即将完工。 记者周子琪 摄



↑改造前，围墙边有不少违建。(社区供图)

