

◀ 上接 04 版

## 2 找准改造的突破口

2021 年，七星路东巷小区开始老旧小区改造，让“老破小”变身“精品小区”，是居民们的共同期盼。七星社区党委书记王军表示，老旧小区改造是城市更新的重要环节，一头连着民生，一头关乎城市发展。七星路东巷小区的情况较为复杂，只有因地制宜，“对症下药”，才能真正改善居民生活环境，增强群众幸福感。

改造前期，七星社区居委会深入小区来到居民中，了解居民最迫切需要解决的问题，并不断寻找改造的突破口，抽丝剥茧，将小区需要改造的问题列举出来，并一一攻破。

“首先要解决的就是改造中的‘老大难’问题。”王军介绍，从地理位置上来看，七星路东巷小区呈长条状，前面是主干道，后面则有其他居民小区，共有 9 个出入口，使得小区里能随意出入，难以控制。于是在改造中，社区就封了其中 6 个出入口，以便之后能更好地对小区管理及改造。

居民多，意见也多，如何更好地解决“众口难调”问题，成了摆在七星路东巷小区

面前的难题。在封出入口时，除了一些本小区居民阻碍，其他小区的居民也横在施工队面前，阻止封路口，为此社区居委会经常到现场给居民群众做思想工作。

封路口只是小区改造的难点之一，更加困难的工作则是“拆违”。据悉，该小区居民大多居住年限长，对小区有着深厚的情感。此次拆除的违建房屋，大多数都被用来堆放杂物，充当储物间，而且随着时间推移，部分房子存在安全隐患。为此七星社区居委会逐一入户，反复做工作，全力打通小区提质改造“最后一公里”，为小区“清障开路”。该小区在此次改造中，共拆除违建 50 处，1100 平方米。

同时，为了更好地利用小区内的公共空间，解决小区停车难和飞线充电等问题，社区从改善最基本设施条件着手，拆掉旧车棚，铲平荒地，全部规划为停车位。据了解，该小区共改造管网 3614 米，硬化路面 12000 平方米，搭建单车棚 8 个、232 平方米。

## 3 老小区迎来“新生命”

如今，走进七星路东巷小区，街坊们惊喜地发现，“脏乱差”已不见踪影，取而代之的是平整干净的柏油巷道，车辆停在标线清晰的停车位里，电动自行车也有位可停，楼道粉刷一新……小区“颜值”变美了，生活舒适度大大提升，居民连连点赞。

“现在，到了晚上，小区里甚至还有位置可以给大家跳跳舞，这是以前从来不敢想象的。”居民何女士明显感觉住在这里变得更舒服了，她笑着说，前段时间，在外地工作的孩子回家，看到小区里的环境变好了，连连感慨“变化真大，难以想象”。

“我感觉小区变得比以前亮多了，白天感觉整个环境清爽明亮，晚上的路灯也亮。”居民宾先生说，这一次小区改造完全改到了大家的心坎里，为了方便大家会车和走路，社区把原本一个废旧的保安室拆掉了。而且，在有台阶的地方还专门设计了一段平整的小坡，方便腿脚不便的老人家骑车的人通过。同时，在楼栋口，还安装了不锈钢扶手，方便老年人上下楼梯，处处体现了人性化的改造。

居民黄建群说，现在每个楼栋口，都设置了一块“便民广告栏”，楼道里再也没有乱贴小广告了。原来这也是七星社区的一个小巧思，社区党委书记王军说，楼道内的小广告

是老旧小区里的一项“顽疾”，在耗费大量的人力、物力清理后，往往又如野草一般“春风吹又生”。所以此次改造，他们专门定制了这样的便民栏，给广告“安个家”，引导便民小广告合规、有序张贴，让便民广告栏真正发挥作用，切实做到服务于民、方便于民。

房屋的“老龄化”是一个持续性的问题，随着时间推移，所有已建成的小区都会慢慢“变老”。老旧小区的改造不仅要改小区的“壳”，随之改变的还应有“精神内核”。

王军表示，只改造小区而不提升居民“小区是我家，人人爱护它”的主人翁意识，很难真正发挥老旧小区改造的作用。七星路东巷小区里有两条主路是其他居民小区的出入口，所以她根据小区实际情况预计将分散的小区“化零为整”，分为 A、B 两区，目前两个区域的出入口处都已经放置了保安亭，后续将安装道闸，管理小区内车辆的出入，同时社区也鼓励居民自治，维护小区改造成果，持续地造福居民。“只有大家齐心协力、多措并举，才能形成共建共治共享的社会治理格局，最终达到事半功倍的效果，让老房子‘改’出新面貌，老小区‘造’出幸福来。”

记者周子琪



↑改造后，路面平坦通畅。  
记者周子琪 摄



→改造前，小区荒地上杂草丛生。  
社区供图

↓王军正在介绍每个楼栋内安装的“便民广告栏”。  
记者周子琪 摄



↑改造前，破旧车棚堆满杂物，使用率低。  
社区供图



↑被封闭的出入口。 记者周子琪 摄