

走进老旧小区

看变化
(十六)

七星路东巷小区换新颜 开放小区将封闭管理

“化零为整”改造升级 老旧小区迎来“新生命”

斑驳的外墙、满是“牛皮癣”的楼道、坑洼的地面、杂乱的电线、堵塞的水管……七星路东巷小区属于典型的“三无”老旧小区，“脏乱差”曾经也是这里的代名词。如今，通过一系列因地制宜的改造，七星路东巷小区从内到外焕发新生，“改”出了居住环境新面貌，“改”出了群众幸福新生活。



↑小区改出了幸福感，居民点赞。 记者周子琪 摄

1 曾经的“脏乱差”

七星路是桂林市区著名的红枫路，也是一条“网红路”。这里的枫香种植于上世纪七八十年代，春夏季节，树叶翠绿如碧，秋冬季节，树叶红艳似火。在这条主干道的一侧，有着一条与枫树年龄相仿的背街小巷，这里的环境却大相径庭，路面年久失修，管道老化堵塞等问题让居民叫苦不迭。这条背街小巷就是七星路7号到27号，也叫做七星路东巷小区。

七星路东巷小区共有21栋楼，707户居民。小区里的房子建造时间不一，人员结构复杂，临街一面的楼栋是商住楼，有各式各样的店铺。过去几十年间，这一条巷子周围环境拥挤凌乱，是居民眼中的“老破小”，生活十分不方便。

“我应该是最早一批住在这里的居民了。”

说起七星路东巷小区的过往，居民黄建群很有发言权。上世纪50年代，黄建群一家从七星景区内迁出到这里居住，但当时此处还未建楼房，大家住的皆为平房，一直到了上世纪80年代，随着城市发展，这里的平房推倒重建，变成了一幢幢的楼房，周围环境也发生了翻天覆地的变化。

黄建群坦言，住在这里几十年，看着周围越来越热闹，越来越方便，心底是十分高兴的，但小区里的环境却越来越“脏乱差”，让她感到十分糟心。

“我们这里是开放式小区，无论车辆还是人员都可

以随意出入，有时候我们连走路的地方都没有。”黄建群说，以前的路面年久失修，一到下雨天出行就满脚泥泞。除此之外，平时小区里都停满了车辆，电动自行车只能“见缝插针”停在夹缝处或是堵在楼梯口前，别说是散步了，日常出行都“难以下脚”。

居民旷丽凡对此也深有感受。上世纪90年代，旷丽凡家在这里买了一套商品房，一直用于出租，过了十几年才搬到七星路居住。“之前我让女儿买一辆代步车，她头摇得跟拨浪鼓一样，因为根本没地方可以停车。”旷丽凡说，以前小区里的公共用地利用率特别低，很多地方是荒地，里面长满了杂草，所以蚊虫老鼠也特别多，而且由于小区里环境昏暗，也时常被小偷光顾，她家就被偷过两辆电动车。

记者了解到，该小区里的人员结构十分复杂，也存在很多历史遗留问题。最让大家头疼的是“违建”问题，一些居民为了方便，在自家门口“圈地”，直接圈成了小花园，还有人在屋前屋后种满了菜，还有人架起竹竿成为了日常晒衣服被子的“露天阳台”……此外，到了居民买菜的黄金时间，这条背街小巷就聚集了很多卖菜的小商贩，不仅让路变得更窄了，路面垃圾也变得更多了。同时，由于临街的商铺有不少餐饮店，有时管道堵塞，油污就会溢到路上，变得又臭又脏，正因为环境杂乱，小区里也不时会出现矛盾，引得邻里关系紧张。

就在居民感到无奈时，一场改造悄然拉开了序幕。

下转 05 版 ▶