

◀ 上接 04 版

2 环境改善提起居民“精气神”

随着小区基础设施改造完成，养鸡、养狗的情况被杜绝，利用花圃种菜的情况也在小区消失了。环境的改善，让小区居民的“精气神”提了起来。

居民李女士说，小区环境改好了，还有了健身小广场、石凳等设施，老人下楼散步有了歇脚的地方，邻里之间也有了交流、聊天的场所。

原本经常因为杂物堆放问题吵架的邻居，如今经常一起在小区里锻炼，一路有说有笑的；公共广场上，一旦有了落叶，大家会抢着扫，自觉维护小区环境。

另外，在小区5栋楼下，有一排翠绿的橘子树，这是居民自己购买树苗种下的，2022年结果后，主人把它们分给了邻居们。

4栋楼下的花圃里，有居民自掏腰包种了茶花、三角梅、兰花、杜鹃、月季等绿植，这让小区环境进一步美化。

另外，还有居民自己找广告公司，在每一栋楼的外墙显眼处，重新装上了楼栋标识，方便快递、外卖小哥送货。

“现在在家里收外卖，小哥再也不用问我住的这栋楼怎么走，我们再也不用在电话里面解释一通，真的体会到了改造后的便利。”九华小区



里一位年轻的居民说。

居民李先生也说：“原来小区环境不好的时候，大家好像都得过且过，但是政府改造取得效果后，大家都愿意自己出力维护自家小区的环境了，自建家园的热情也格外高涨。”

3 居民自筹资金 打造“金牌小区”

随着居民自建家园热情高涨，有担当、肯出力的居民也越来越多，张云香就是其中的代表。

据了解，在基础改造基本完成之后，小区一些小“顽疾”依旧存在，其中就是众多乱搭乱建的情况。

“这些乱搭乱建拆也要钱，拆掉后重新整改也需要钱，不少居民还不愿意配合，所以难度很大。”张云香说，“如果只是依靠社区工作人员去动员，效果有限。这时候，由我们小区里这些老居民去做工作，就会简单一些。”

据了解，张云香今年已经74岁了，是小区里的老居民。在邻居眼中，张云香有一副热心肠，经常义务处理小区里的大小事，深受居民信赖。

九华小区改造过程中，最难的工作就是把山边乱搭的铁围挡拆除，劝阻居民在里面种菜、养鸡养狗。

为了真正把这一“顽疾”改好，张云香首先考虑到了资金，光依赖政府“老旧小区改造”，很难从根本上解决小区问题。不但要拆除原本的违建部分，也要做好拆除后的整改，保证居民储物、停放电动车等方面的需求，而这些都需要钱。

要钱。

张云香就组织居民一起商量，大家逐渐达成了共识，改造小区不能全靠政府，自己的家园也要自己努力建设，筹集一些改造费用。

“为了这个问题，我和社区工作人员挨家挨户去做解释工作。”张云香说，那段时间，他白天、晚上都在外面跑，晚上一闭上眼睛就是想怎么去做好工作，压力很大，根本睡不好，结果体重从150多斤降到了120斤。

让张云香欣慰的是，在一番努力之后，筹钱自己改造小区的方案得到了大多数居民的赞同，自建小区的方案也逐渐完善。

据张云香统计，目前筹集到的改造资金接近70万元，都放在居民们认可的公共账户里，被用于杂物间修缮、公共安保系统购买、小区美化等方面。

就在改造项目逐步落地的时候，张云香和几位居民代表商议，特意找到广告公司，制作了“九华小区”四个金色大字，安在了小区大门上。

“现在，我们小区也是‘金牌小区’了，以后会越来越好，我们会更加珍惜。”张云香说。

4 大家一起出力 “金牌小区”还会更好

“九华小区已经成为了叠彩区老旧小区改造的成功范例，经常有周边社区前来取经。”九华社区党委书记韩佩芸说，“而小区改造离不开居民参与，九华小区的变化就生动说明了这一点。”

改造效果受到肯定后，九华小区这个“金牌小区”，如今开始在管理模式方面进行探索和创新，也希望因此变得更好。

韩佩芸说，九华小区原本是一个无物业小区，长期缺乏专人管理，是造成小区环境持续脏乱差的原因之一。

完成了改造后，小区环境变得整齐有序了，居民的居住品质提升了上去，如果不加以有效管理，成果很难巩固和保持。

为此，九华社区牵头，对小区的管理状况进行了摸底调查。

“我们暂时提出两种建议，一种是引进物

业，一种则是居民自治。社区工作人员走进每一户居民家中，征求了他们的意见。”社区工作人员说。

为了让居民了解物业的好处，从3月27日开始，在九华小区里试行一个月的物业管理，试行期间不收取居民任何费用。试行结束后，再由居民一起决定小区后续管理模式。

对此，九华小区的居民邬先生表示，相比无人管理，自己非常赞同引进物业，车辆管理可以更加规范，垃圾清理频率更高。“我们小区以前常年都有人在养狗、养鸡，希望物业进来以后，能够把这种行为根本遏制住，还居民一个没有异味、更安静的小区。”

居民黄女士也表示：“居民需要的是良好的生活品质，我肯定是支持引进物业。”

韩佩芸说，下一步，九华社区居委会将持续关注九华小区的管理改造进程，提升居民们的生活品质，引进可持续维持改造成果的管理模式，也会继续充分发挥居民的智慧和热情，满足大家对美好生活的需求，提升大家的幸福感和满意度。

记者林扬 陆鑫 文/摄

↑小区里多了不少健身设施。



↑改造前，小区里有人私自“圈地”。（九华社区供图）



↑居民自己种植植物美化小区。

拍卖公告

受委托，我公司定于2023年4月27日10:30在桂林市公共资源交易中心12号开标室依法按现状公开拍卖平乐县3宗国有建设用地使用权(整体拍卖优先)，拍卖宗地的基本情况如下：

1. 平乐县平乐镇南洲新区的零售商业用地、城镇住宅用地国有建设用地使用权，面积约：31608.29 m²，参考价7288.87万元，保证金1400万元；

2. 平乐县南洲新区东C-03的城镇住宅用地、零售商业用地国有建设用地使用权，面积约：2117.87 m²，参考价627.95万元，保证金120万元；

3. 平乐县南洲新区东C-04的零售商业用地、城镇住宅用地国有建设用地使用权，面积约：15178.65 m²，参考价4500.47万元，保证金900万元。

竞买者请持保证金缴款凭证、资(金)信证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。保证金请于2023年4月26日12时(截止时间)前转至我公司账户。见报之日起联系看样。

联系地址：桂林市漓江路26号国展购物中心1-6-4号
联系电话：0773-3811126 18207733175

桂林三顺拍卖有限责任公司
2023年4月7日