

◀ 上接 04 版

## 2 环境改善提起居民“精气神”

随着小区基础设施改造完成，养鸡、养狗的情况被杜绝，利用花圃种菜的情况也在小区消失了。环境的改善，让小区居民的“精气神”提了起来。

居民李女士说，小区环境改好了，还有了健身小广场、石凳等设施，老人下楼散步有了歇脚的地方，邻里之间也有了交流、聊天的场所。

原本经常因为杂物堆放问题吵架的邻居，如今经常一起在小区里锻炼，一路有说有笑的；公共广场上，一旦有了落叶，大家会抢着扫，自觉维护小区环境。

另外，在小区 5 栋楼下，有一排翠绿的橘子树，这是居民自己购买树苗种下的，2022 年结束后，主人把它们分给了邻居们。

4 栋楼下的花圃里，有居民自掏腰包种了茶花、三角梅、兰花、杜鹃、月季等绿植，这让小区环境进一步美化。

另外，还有居民自己找广告公司，在每一栋楼的外墙显眼处，重新装上了楼栋标识，方便快捷、外卖小哥送货。

“现在在家里收外卖，小哥再也不用问我住的这栋楼怎么走，我们再也不用在电话里面解释一通，真的体会到了改造后的便利。”九华小区

## 3 居民自筹资金 打造“金牌小区”

随着居民自建家园热情高涨，有担当、肯出力的居民也越来越多，张云香就是其中的代表。

据了解，在基础改造基本完成之后，小区一些小“顽疾”依旧存在，其中就是众多乱搭乱建的情况。

“这些乱搭乱建拆也要钱，拆掉后重新整改也需要钱，不少居民还不愿意配合，所以难度很大。”张云香说，“如果只是依靠社区工作人员去动员，效果有限。这时候，由我们小区里这些老居民去做工作，就会简单一些。”

据了解，张云香今年已经 74 岁了，是小区里的老居民。在邻居眼中，张云香有一副热心肠，经常义务处理小区里的大小事，深受居民信赖。

九华小区改造过程中，最难的工作就是把山边乱搭的铁围挡拆除，劝阻居民在里面种菜、养鸡养狗。

为了真正把这一“顽疾”改好，张云香首先考虑到了资金，光依赖政府“老旧小区改造”，很难从根本上解决小区问题。因为不但要拆除原本的违建部分，也要做好拆除后的整改，保证居民储物、停放电动车等方面的需求，而这些都需

## 4 大家一起出力“金牌小区”还会更好

“九华小区已经成为了叠彩区老旧小区改造的成功范例，经常有周边社区前来取经。”九华社区党委书记韩佩芸说，“而小区改造离不开居民参与，九华小区的变化就生动说明了这一点。”

改造效果受到肯定后，九华小区这个“金牌小区”，如今开始在管理模式方面进行探索和创新，也希望因此变得更好。

韩佩芸说，九华小区原本是一个无物业小区，长期缺乏专人管理，是造成小区环境持续脏乱差的原因之一。

完成了改造后，小区环境变得整齐有序了，居民的居住品质提升了上去，如果不加以有效管理，成果很难巩固和保持。

为此，九华社区牵头，对小区的管理状况进行了摸底调查。

“我们暂时提出两种建议，一种是引进物



业，一种则是居民自治。社区工作人员走进每一户居民家中，征求了他们的意见。”社区工作人员说。

为了让居民了解物业的好处，从 3 月 27 日开始，在九华小区里试行一个月的物业管理，试行期间不收取居民任何费用。试行结束后，再由居民一起决定小区后续管理模式。

对此，九华小区的居民郭先生表示，相比无人管理，自己非常赞同引进物业，车辆管理可以更加规范，垃圾清理频率更高。“我们小区以前常年都有人在养狗、养鸡，希望物业进来以后，能够把这种行为根本遏制住，还居民一个没有异味、更安静的小区。”

居民黄女士也表示：“居民需要的是良好的生活品质，我肯定是支持引进物业。”

韩佩芸说，下一步，九华社区居委会将持续关注九华小区的管理改造进程，提升居民们的生活品质，引进可持续维持改造成果的管理模式，也会继续充分发挥居民的智慧和热情，满足大家对美好生活的需求，提升大家的幸福感和满意度。

↑ 小区里多了不少健身设施。



↑ 改造前，小区里有人私自“圈地”。（九华社区供图）



↑ 居民自己种植植物美化小区。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于 2023 年 4 月 27 日 10:30 在桂林市公共资源交易中心 12 号开标室依法按现状公开拍卖平乐县 3 宗国有建设用地使用权(整体拍卖优先),拍卖宗地的基本情况如下:

1. 平乐县平乐镇南洲新区的零售商业用地、城镇住宅用地国有建设用地使用权,面积约: 31608.29 m<sup>2</sup>, 参考价 7288.87 万元,保证金 1400 万元;

2. 平乐县南洲新区东 C-03 的城镇住宅用地、零售商业用地国有建设用地使用权,面积约: 2117.87 m<sup>2</sup>, 参考价 627.95 万元,保证金 120 万元;

3. 平乐县南洲新区东 C-04 的零售商业用地、城镇住宅用地国有建设用地使用权,面积约: 15178.65 m<sup>2</sup>, 参考价 4500.47 万元,保证金 900 万元。

竞买者请持保证金缴款凭证、资(金)信证明及有效身份证明证件到我公司办理竞买手续。保证金请于 2023 年 4 月 26 日 12 时(截止时间)前转至我公司账户。见报之日起联系看样。

联系地址: 桂林市漓江路 26 号国展购物公司 1-6-4 号  
联系电话: 0773-3811126 18207733175  
桂林三顺拍卖有限责任公司  
2023 年 4 月 7 日