

◀ 上接 04 版



↑改造后，停车位划线整齐，围墙进行了粉刷加固。 记者韦彦青 摄



← 改造前，小区杂草丛生，违建不少。（社区供图）

改造后：

道路扩宽 环境更好了

2022 年 7 月，罐头厂宿舍的改造计划批复，进入执行阶段。廖燃介绍，七星区住建局等相关部门实地走访，为小区改造提供了宝贵意见。社区党委组织楼栋长、党员召开会议，安排社区工作人员及居民中的党员，一一到居民家里走访。

经过反复开会决定，大家认为，要进行环境大改造，就得拆除违建铁棚和乱搭的菜园。经过数月的走访，反复动员，终于把居民说通了。但为了规划足够的停车位，拓宽小区内部道路，解决汽车停车问题及下水道长期反复堵塞的问题，还得把部分树木移走。

“不少树是居民自己种的，有的要移，有的不用移，居民们常常想不通，不理解。但是，要想移树，就必须先把居民的思想工作做通。”廖燃说，“经过反复说明，统一居民意见，改造方案在小区里公示无异议之后，我们才开始进行改造施工。”

施工中，工人顺利移走了一棵枇杷树和一棵桂花树。树木顺利移走后，居民对社区党委更加信任，意识到了进行小区改造的决心和力度。居民们主动拆掉铁棚和菜园，主动参与到改造工

作中。

施工团队进场工作，社区党委和居民团结一心，轮流值班，天天在工地帮忙。出现问题，立即组织开会，现场解决。“这样做加快了施工进度。”廖燃说。

施工团队把下水道疏通，重新升级改造，再把路面铺平。在协商会议上，有居民代表建议铺设水泥路面。不过，也有人考虑到水泥路面时间长了容易出现塌陷，造成积水。为了解决这个大难题，经过多次协商，最后决定使用最新的环保透水性混凝土材料铺设路面。这类材料透水性好，可以解决积水难题。铺设完成之后，道路拓宽了不少。小区里杂草丛生的问题也解决了。

“为顺利排水，我们把路面垫高了 10 厘米，铺设的环保透水性混凝土材料，不仅可以解决积水问题，也可以解决防滑问题。”廖燃介绍。

不过，路面垫高之后，小区单元门规格不符，不能再用。“要改造，就要彻底把工作做好，给居民一个交代，让他们生活环境彻底焕然一新。”廖燃说，他们因此重新给居民楼安装了新的单元门。



↑改造后，小区里很敞亮，地面很平整。 记者韦彦青 摄

屋前屋后有花园 居民幸福指数提升

4 月 3 日，记者在罐头厂宿舍看到，小区宽敞明亮，路面干净整洁，停车位划线清晰，车辆摆放整齐，居民门前屋后布置了小花园。崭新的单元门口，整齐地摆放着花盆，楼道也被粉刷得白白净净。

居民王先生说：“小区改造之后，环境好了很多。居民们自发购买盆栽，整齐摆放，也成了小花园。以前大家都是用脚开门，现在单元门都是新的，大家也越来越爱护了，开关门都轻手轻脚。打扫卫生的时候，还会主动擦一下门。”

如今，天气好的时候，71 岁的王大爷常常和邻居到楼底下晒太阳，一边喝茶赏花一边聊家常。不少老人感叹，没想到年纪大了以后还能住在环境优美的小区里。

让居民黄女士印象最深的是，曾经的工地围栏拆除了，换成了护栏。曾经开裂的危墙也拆除了，换成了高颜值的铁栏杆。小区通风采光更

好了。

黄女士介绍，现在小区是绿树成荫，让人赏心悦目。新护栏不仅颜值高，而且非常坚固安全。另外，没有开裂的围墙重新粉刷了一遍。白色的围墙下搭配着五颜六色的盆栽，乍一看差点成了网红打卡地，把小区的整体颜值提高了。

“看到小区里加装的路灯和监控设施，真是安全感满满，大家都说这是给居民吃了‘定心丸’。”黄女士说。

王先生介绍说，小区以前入口处的黄土坡重新修建之后，现在变成了门卫的监控室，小区门口设立了道闸，安装了监控设施，提升了治安管理力度。

如今走在罐头厂宿舍，视野宽阔，环境舒适，感觉和周边的新建商品房小区融为一体。王先生说：“我们小区变样了，老旧小区改造工程改善了我们的生活环境，我们心里十分感谢。”



↑小区改造前环境杂乱。（社区供图）

居民自治管理 生活质量迈上新台阶

廖燃介绍说，改造完成后，社区征求居民意见，对小区进行居民自治管理。

如果说，高档小区有物业、有园林、有停车场，那么改造后的罐头厂宿舍也堪称“高档”小区。王先生认为，罐头厂宿舍甚至比“高档小区”还贴心，因为小区居民不用交物业费。小区

实现自治管理，居民投票选举成立业主委员会，针对停车位进行适当收费，每个停车位每月收 50-80 元，收入用来聘请保安和保洁员，剩下的进行小区日常维护。“如果剩余的费用较多，还可以分发给居民，实现营收。”王先生说。

黄女士介绍，罐头厂宿舍地段非常好，出门就是热闹的商圈，生活非常方便。如今小区改造升级完成，居民幸福感大大提升，生活质量迈上了新台阶，对新设施更加爱护，对社区和上级部门感激不已。

记者韦彦青

公告

凡是骨灰寄存在桂林市殡仪馆骨灰堂超过一年未缴存放费的,请于 2023 年 4 月 15 日前到骨灰堂办理相关存放缴费手续,否则将根据《广西壮族自治区殡葬管理条例》相关规定处理。

特此公告。

桂林市殡仪馆

2023 年 4 月 3 日

房款催款通知书

全州县城北住宅小区全体业主（原全州县电力公司城北住宅小区业主）：

您们购买的位于全州县桂黄北路城北住宅小区的房屋，按合同约定，应及时补交第三期购房余款，请务必在接到本通知 10 日内(2023 年 4 月 13 日)补交完第三期房款,达到应缴房款 100%。逾期未交款又未与我公司达成书面解决协议的，我方将依照合同约定处理。

全州县兴创房地产开发有限公司

2023 年 4 月 3 日