

走进老旧小区

看变化
(十一)

罐头厂宿舍“变脸” 隔壁新小区都羡慕

曾经斑驳的外墙加固翻新，穿上崭新外衣；地面重新铺上环保透水性材料；疏通下水道，进行改造更新；单元门更新换代……

居民们都说，老旧小区改造让这里发生了巨大变化。周边居民投来羡慕的目光，附近一些新建小区的居民说：“一样的地段，我们花高价才买到现在的小区房屋，但隔壁的小区在改造之后‘变脸’了，变得‘高档’了，真是让人羡慕。”他们所说的这个“高档”小区，就是七星区骖鸾路40号罐头厂宿舍。

→改造后，小区道路拓宽了不少。

记者韦彦青 摄



改造前：

地面坑洼积水 围墙开裂

4月3日，记者来到罐头厂宿舍，看到宿舍周边被不少新建的小区围绕着，周边商业繁华，地段优越。

罐头厂宿舍建成于2005年5月，占地面积约1000平方米，有3栋楼，房屋70套、常住户44户、常住人口128人。以前，小区无门禁、无物业的开放式管理状态持续多年。

谈到罐头厂宿舍，毅峰社区党委书记廖燃介绍，这里以前问题不少。罐头厂宿舍前身是桂林金可保健品有限公司的员工宿舍，一共有9栋楼。由于企业经营发展等因素，企业被收购之后，有6栋员工宿舍楼被新接手的企业一同并购了，修建成了新的小区，即如今的骖鸾雅居小区。剩下的3栋宿舍楼被工地铁棚拦起，变成了无人看管的小区。小区的脏乱差和旁边新建的商品房小区形成了鲜明的对比。

家住1栋的居民王先生告诉记者，以前，小区道路狭窄，地面坑洼不平，下雨天积水严重。不少居民建起了菜园，各种藤蔓布满了通道，小区采光也

受到了影响。还有一些居民修建铁棚，用来放置电单车、汽车等。每当下雨，或者夏天空调开机后，水滴总会打到棚子上，噪音也影响到了居民。因为无人看管，小区车辆乱停乱放严重，不少居民的记忆中脏乱差现象严重。

围墙长满青苔、甚至开裂，成了危墙，居民都不放心自家的孩子在小区里玩，生怕墙倒砸人。小区没有路灯，更加没有监控设施，治安管理问题不少。这些，都是罐头厂宿舍改造之前的老大难问题。

家住2栋的居民黄女士介绍说，小区里的桂花树、枇杷树有部分是居民自己种的。时间长了，小树长成了参天大树，树根盘根错节，影响了下水道的排水，小区里经常出现下水道堵塞，污水倒灌时恶臭难闻，居民们叫苦不迭。

“以前小区没有大门，入口处就是土坡，下雨天，路上到处都是黄泥水。”廖燃介绍说，罐头厂宿舍虽然居住人口不多，但没有物业管理，时间长了，居住环境也越来越差。社区经常接到举报投诉，不是下水道堵了，就是违建的问题。

下转 05 版 ▶

关于工商银行桂林分行 闲置固定资产进行公开招租的公告

为进一步加强固定资产管理，优化资产配置，工商银行桂林分行将于近期对5宗闲置固定资产进行公开招租。公开招租的5宗闲置固定资产详情见下表：

序号	闲置资产名称	闲置房产坐落地点	租期	出租面积(m ²)
1	工行桂林分行办公楼5楼	中山中路16号金泰大厦五层	3年	326
2	工行桂林分行办公楼一楼门面	中山中路16号金泰大厦一层	3年	850
3	工行桂林分行置业广场(原三皇所)	桂林市中山北路东侧置业广场B区392号	3年	185.51
4	正阳路西巷9号东侧门面	正阳路西巷9号东侧	3年	100
5	八里街集资楼门面	灵川县定江镇开发小区桂乐苑西面(1-6、8-13、20-22号)	3年	156

固定资产处置联系人：赵军。联系电话：0773—2857060，18107731269。

中国工商银行股份有限公司桂林分行

2023年4月1日