

提颜值

“内外兼修”居民幸福感满满

走进改造后的弯东小区，只见道路宽敞平整，地面新规划的停车位上，机动车整齐有序地停放，红蓝相映的人行道也显得格外亮眼，公共活动区域设有石桌石凳供居民闲坐，集休闲运动为一体的“口袋公园”也初具雏形。

“面子新”“里子实”。除了看得见的基础设施，小区内看不见的地下管网也进行了升级。小区改造项目的相关负责人介绍，该小区原来的管道比较老旧容易堵塞，与周围地势结合起来看，该小区正好处于一个洼地，一旦遇到强降雨天气，雨水就会往小区里灌。于是在改造中，项目组结合小区的实际情况，改造雨水管网 4067 米，铺设污水管网 4073 米，极大程度地改善了小区排污排水系统。

据了解，除了扩大管网之外，同时在该小区设计改造之初，还引进先进的“海绵城市”设计理念，对小区道路铺设透水混凝土，减轻降雨季节道路排水系统的负担等。

管网的改造效果在今年就显现出了实效。前段时间降雨时，小区外道路的井盖已经被水流冲开，如果是往年，小区里一定会发生严重的内涝，但是自小区管网改造以后，不到半小时的时间，小区里的积水就全部消退，居民们看到这一喜人的情况后连连称赞。

“小区里真是大变样，没事我就愿意出来散步。”居民王老太说，自改造以后感觉整个小区都亮堂了不少，天晴的时候到小花园晒晒太阳，想松松筋骨的话，旁边还有健身器材。孙子不上学的时候，也能带他到儿童设施处玩一下。对于小区居民来说，这个改造改到了他们的心坎上，生活质量也得到了提升。

改造中，社区根据居民反馈的意见实时调整方案。项目负责人说，在设计之初，他们对小区群众反映的焦点问题多次与设计单位进行对接，制订出科学合理的改造方案，计划从安全问题、居住功能、环境治理、红色教育引领几个方面实施改造，将打造红色记忆长廊、党群文化小广场等活动场所。但在实施过程中，居民对打造红色记忆长廊持有不同意见，最后在充分尊重居民意见的情况下，该长廊取消修建。

七星区住建局相关负责人介绍，此次弯东小区的改造共硬化路面 30000 平方米，新增路灯 28 盏、新设垃圾分类箱 3 处、安装视频监控 53 套、新增绿化面积 2950 平方米、新设机动车位面积 3205 平方米、电动车停车棚面积 1270 平方米，全面提升了小区基本功能和公共配套设施。

重治理

以“新”换“心”共建美好家园

老旧小区改造是提升老百姓生活幸福感的民生工程，更是城市有机更新的重要组成部分。

2021 年，七星区斥资 1.12 亿元，对 27 个老旧小区进行改造。弯东小区作为七星区首个老旧小区改造精品示范点。七星区住建局相关负责人表示，之所以将弯东小区确定为精品示范小区，有三个方面的考虑。首先，该小区户数比较多，尽可能让改造惠及面更广；其次，弯东小区基础设施有一定提升空间；第三，小区处于交通便利区域，方便改造。

如今，弯东小区旧貌换新颜，但要实现老旧小区长久文明宜居，不仅要“改好”更要“管好”。在日常工作和生活中有关部门要注重加强宣传，引导居民逐渐养文明习惯、提升文明意识。同时所在社区也要不断加强监督管理，促进居民共同维护小区环境，巩固和维护小区改造成果。只有大家齐心协力、多措并举，才能形成共建共治共享的社会治理格局，最终达到事半功倍的效果，让老房子“改”出新面貌，新家园“管”出幸福生活。

大圆盘社区党委书记陈诚介绍，2021 年

小区业委会任职到期，社区党委以物业小区改造为契机积极发动党员带头参与，在业委会换届期间推荐党员参选业主委员会，业委会中党员占比 20%，年龄结构得到优化。新一届业委会在社区党委的领导下履职尽责，用“心”管理小区，通过安装智能道闸、聘请门卫、停车收费等方法有效解决了小区内车辆拥堵、停车难的情况，形成了居民自治的循环。

居民们表示，自从小区有人管，小区里停车有序了，大家生活也舒心不少。下一步大圆盘社区将积极发挥党组织作用，充分发挥党员在居民自治中的引领作用，有效规范业委会管理，探索引入物业公司管理，推动小区管理晋档升级。

七星区住建局相关负责人表示，过去一些老旧小区环境因乱停乱放造成邻里关系紧张，环境卫生因管理不到位存在脏乱差现象，如今小区邻里和谐、环境优美、抬头见绿、出门即景，住得安全、方便、舒心，越来越多的老旧小区借“改”实现了“逆生长”。

记者周子琪



↑小区改造前的一角。（社区供图）



↑改造后的大门设置了道闸。记者周子琪 摄



↑改造后，小区里设置了儿童活动区。记者周子琪 摄



↓改造后，小区里的“口袋公园”初具雏形。记者周子琪 摄

新闻链接

去年起又有 292 个小区
陆续改造

对无物业小区进行综合整和改造提升，是近年来桂林以人为本建设宜居城市的重要内容之一。记者了解到，2021 年以来，我市大力实施城市基础设施建设，强弱项、补短板，狠下“绣花”功夫，改造提升老旧小区 286 个，让桂林数万居民成为直接受益者。

据市城管委相关部门介绍，我市新一批老旧小区改造计划和改造名单在去年已经公布，并于 2022 年至今年陆续开工，桂林（包含各县、区）共有 292 个小区、1563 栋居民楼被纳入老旧小区改造名单，涉及居民户数 2.8 万多户。