

鸾东小区成七星区首个老旧小区改造精品示范点

旧小区颜值“逆生长” 老居民爱上“新”生活

干净平整的小区道路，规范有序的停车位，春意盎然的绿化植物……走进七星区鸾东小区，曾经坑洼破损的路面不见了，杂乱的“蜘蛛网”消失了，乱搭乱占的违建拆掉了。

从“脏乱差”到“洁净美”，作为七星区打造的首个老旧小区改造精品示范点，功能改造与提档升级后的鸾东小区展露新颜，共惠及54栋，962户居民。这些看得见摸得着，与生活息息相关的变化，让群众切切实实感受到了民生温度。

抓痛点

从“要我改”到“我要改”

七星区鸾东小区位于空明西路10号，建于上世纪九十年代，共有54栋楼、962户居民，小区内居民密集、情况复杂，由拆迁户、公租房户和商品房购买户构成（其中两江四湖拆迁户占106户），小区内有1所小学，1所幼儿园，近100家门面，属于七星区内较大规模的老旧小区。

“我住在这里二十多年了，以前我们的小区环境真是一言难尽。”谈起小区曾经的模样，居民雷四秀不禁皱起了眉头。她说，曾经的小区无论是闲置的空地还是楼栋周围都长满杂草，一些杂草堆里还有随意丢弃的垃圾，容易滋生蚊虫老鼠。而且到了晚上，小区里路灯昏暗，很多楼道里的灯或损坏或缺失，居民不得不摸黑上楼。遇到强降雨天气时，小区里总是内涝，居民出门必须得蹚水。

还有居民反映，随着生活水平的提高，很多家庭都买了小汽车，小区里没有规划停车位，能停车的地方少得可怜。由于小区是开放式的，不少外来的车辆也停进来，存在车辆乱停乱放的现象。还有部分居民乱搭乱建，楼道内也存在随意堆放杂物的情况。

由于建设年代久远，许多老旧小区的顽疾在鸾东小区都有体现，小区里的各项软硬件措施也亟待改善。

为了解决居民的实际问题，2021年，七星区组织区住房和城乡建设局、漓东街道办事处、大圆盘社区多次深入小区摸排调查，召集业委会及业主代表征求意见，动员小区居民将“要我改”变为“我要改”。

大圆盘社区党委书记陈诚介绍，为凝聚小区邻里的力量，积极动员居民参与到小区治理中，

大圆盘社区以“党建领航 共建共享”为工作路径，依托无物业小区改造，通过鸾东小区党支部充分发挥党员先锋模范作用，在社区党委领导下成立鸾东小区老旧小区改造“党建领航 睦邻鸾东”议事会，动员业主全力配合施工改造，助力推进小区改造。

针对老旧小区“老破小”、居民幸福感低的问题，由社区党委牵头成立改造领导小组，通过张贴告示、入户宣传、召开院坝会等方式，广泛宣传老旧小区改造政策，全面打消群众思想顾虑。科学制订改造方案，全面征集居民意见，召开党员大会、居民大会投票表决，小区住户代表全程参与监督，确保改造充分顺应民心、符合民意，有效破解小区停车难、管网不畅等问题。



↑小区改造前，车辆随意停放在绿化带上。（社区供图）



↑改造后，车辆停放井然有序。 记者周子琪 摄



走进老旧小区

看变化

(二)