

推进住房城乡建设事业高质量发展

——国新办发布会聚焦“十五五”时期住房城乡建设工作

□新华社记者王优玲

如何推动“好房子”建设？如何加快构建房地产发展新模式？建设现代化人民城市有哪些部署安排？国务院新闻办公室18日举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会，住房城乡建设部有关负责人介绍了“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。

系统推进“好房子”建设

安居是人民生活的基点。住房城乡建设部新闻发言人、副部长陈绍旺表示，要提升人民群众居住水平，建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进“好房子”建设。

“十五五”时期，如何系统推进“好房子”建设？住房城乡建设部总工程师李晓龙说，要把新房子建好，把老房子改好，同时把服务做好。

李晓龙表示，把新房子建好，需要全链条提升住房的标准、设计、材料、建造和运维水平，同时推动智能建造、绿色建造、绿色建材、模块化建筑在“好房子”建设中的应用，打造人民满意的“好房子”。把老房子改好，经过检测评估会有两种方式，一是原拆原建，二是改造、维修、局部提升。要把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上，结合适老化、智能化改

造，适应时代发展需要。

“好房子”得有“好服务”。李晓龙说，要以“好房子”为基础，统筹好小区、好社区、好城区建设，补齐养老、托幼、用餐等服务。建立全生命周期的房屋安全管理制度。实施物业服务质量提升行动。

加快构建房地产发展新模式

房地产事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。陈绍旺表示，我国房地产市场供求关系发生重大变化，房地产进入存量时代。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛说，“十五五”时期，将积极适应房地产的新形势、新变化和新要求，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，加快构建房地产发展新模式，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动房地产高质量发展。

张雪涛表示，房地产发展新模式的内涵是，牢牢抓住让人民群众安居这一基点，实现更高水平的住有所居；完善保障和市场两个体系，形成定位清晰、功能互补、有效满足居民住房需求的供应格局；以项目公司制、主办银行制和现房销售制三项制度为重点，改革完善房地产基础性制度；推动“人房地钱”四要素联动，实现以人定房、以房定地、以房定价，促进要素的合理配置。

下一步，住房城乡建设部将全力推动房地产三项基础性制度落地实施，这三项基础性制度的核心都是以项目为对象，一体推进

房地产开发、融资、销售制度的改革完善，促进房地产业的稳健经营和健康发展。同时，着力做好住房保障工作。

建设现代化人民城市

2025年7月，中央城市工作会议提出建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标。

陈绍旺表示，“十五五”时期，将大力实施城市更新，创新存量资源盘活机制和方式，改造提升一批老旧小区区区和旧商业街，引入科技研发、文化创意、休闲娱乐等新产业，推动功能转换、业态升级，激发城市发展活力。在建设宜居城市方面，重点工作是推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

陈绍旺说，将深入实施城市生态修复工程，改造提升2万公顷城市公园绿地，新增15000个口袋公园，建设改造2万公里城市绿道。同时，持续开展小微公共空间改造，实施背街小巷环境整治，不断提升城市环境和公共空间品质。

住房城乡建设部城市管理局局长张强说，“十五五”时期将建设改造城市地下管网约77万公里，同时，因地制宜推进地下综合管廊建设，投资规模超过5万亿元。

陈绍旺说，将完善历史文化保护传承体系，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观，修缮提升新一批国家历史文化名城，改造提升300片历史文化街区。同

时，顺应数智化趋势，完善城市信息模型和城市运行管理服务平台。

打造“中国建造”升级版

“十五五”时期，建筑业处在提质升级的关键节点。李晓龙表示，将以向社会提供高品质的建筑产品为目的，深化改革，加快培育现代化建筑产业链，打造“中国建造”升级版，推动建筑业高质量发展。重点抓好四个方面工作：

推动产业升级，锚定智能化、绿色化、融合化的发展方向，坚持创新驱动、科技赋能，把大数据、物联网、人工智能与传统建筑业深度融合，深入推进建筑信息模型技术在建筑设计、施工、维护的全过程应用。

激发市场活力，按照全国统一大市场建设要求，综合整治建筑业“内卷式”竞争、工程款拖欠等难点问题，引导企业从过去的重规模、拼价格，转向重品质、拼实力。

提升建筑品质，聚焦人民群众的高品质居住和生活需要，将品质优先体现在建筑生产的全过程、全链条。

支持企业出海，发挥“中国建造”的品牌和技术优势，加强建筑领域的国际交流合作，推动对外承包工程企业的业务范围向设计咨询、后期运营等高附加值环节拓展。

（新华社北京9月18日电）

外交部：九一八事变是被日本政府长期隐瞒的战争阴谋

新华社北京9月18日电（记者吴梦桐 董雪）今年是九一八事变爆发95周年。外交部发言人郭嘉昆18日表示，九一八事变是一场被日本政府长期隐瞒的战争阴谋。令人担忧的是，日本对待历史问题的“否认主义”倾向不断滋长蔓延。中方敦促日方正视并深刻反省侵略历史，以实际行动取信于亚洲邻国和国际社会。

当日例行记者会上，有记者问：今年是九一八事变爆发95周年。近期不少日本媒

体和学者警告，高市早苗政府的安全政策明显呈现“回归战前”的危险倾向，日本社会正在被“轻视战争的氛围”笼罩，现代日本走在与20世纪30年代相似的道路上，必须及时纠正。中方对此有何评论？

郭嘉昆表示，95年前的今天，日本军国主义悍然发动侵华战争，中国人民奋起反抗，由此揭开了世界反法西斯战争东方战场的序幕。九一八事变是一场被日本政府长期隐瞒的战争阴谋，绝大多数日本民众直到东

京审判才得知真相。今年是东京审判开庭80周年。令人担忧的是，日本对待历史问题的“否认主义”倾向不断滋长蔓延，危险性不言而喻。

“时至今日，日本教科书仍在淡化侵略定性，日本右翼势力甚至利用人工智能技术，系统过滤战前档案和东京审判记录，企图洗白战争罪责，固化错误史观。”郭嘉昆说，“否认主义”不仅是历史认知的严重倒退，更是有组织、有政治动机的逆流，其实质是企

图进一步蒙蔽日本民众，为日本摆脱战后体制约束、推进“再军事化”扫除障碍。

郭嘉昆说：“否认侵略罪行就是挑战历史定论、破坏战后国际秩序。我们敦促日方正视并深刻反省侵略历史，以实际行动取信于亚洲邻国和国际社会。包括中国在内的地区各国必须保持高度警惕，绝不允许日本军国主义死灰复燃，绝不能让历史悲剧再度上演，共同捍卫二战胜利成果，共同守护和平底线。”

外交部介绍美国向中国返还文物艺术品等相关情况

新华社北京9月18日电（记者董雪 吴梦桐）外交部发言人郭嘉昆18日表示，中美两国签署防止中国文物非法入境美国的政府谅解备忘录以来，务实合作成果丰硕，实现超过20批次共700余件（套）流失美国的文物艺术品回归中国。

当日例行记者会上，有记者问：据报道，中国国家文物局当地时间16日和17日在华盛顿、纽约分别接收美国国土安全调查局、纽约曼哈顿区检察官办公室向中国返还的两批次共计64件（套）文物艺术品和古生物化石，均为美国执法部门在工作中查获。中方能否进一步介绍情况？对此有何评论？

郭嘉昆表示，中美两国签署防止中国文物非法入境美国的政府谅解备忘录以来，务实合作成果丰硕，实现超过20批次共700余件（套）流失美国的文物艺术品回归中国。

“此次返还还是落实两国元首北京会晤共识的最新成果，也展现了构建中美建设性战略稳定关系的广阔前景。”郭嘉昆说，中美双方应继续秉持平等、尊重、互惠的精神相向而行，办成更多造福两国和两国人民的好事实事。



◀这是9月17日在美国纽约拍摄的返还文物。

中国国家文物局当地时间9月16日和17日在华盛顿、纽约分别接收美国国土安全调查局、纽约曼哈顿区检察官办公室向中国返还的两批次共计64件（套）文物艺术品和古生物化石。

新华社记者张凤国 摄

中英机器人产业合作 拓展多领域应用新场景

□新华社记者 张家伟

随着中国企业将清洁、配送、餐饮制作等不同用途的机器人引入英国市场，中国制造的机器人产品让英国企业和消费者得以近距离了解自动化技术的多场景应用，也为中英企业对接市场需求提供了窗口。

多名业内人士表示，中国在机器人制造、系统集成和训练方面的积累，与英国的服务优势和自动化需求具有互补性。围绕真实场景开展联合研发、应用验证和本地化服务，有望成为两国机器人产业合作的重要方向。

9月7日至18日在伦敦举行的一个“机器人周”活动上，英国智库“蜂巢零售人工智能组织”主席戴维·罗思告诉记者，中国在机器人领域处于世界前列，其中一个核心原因是，中国领先的机器人企业一步步建立起制造、电池和智能技术等方面能力，

而这些都是非常困难的环节。中国机器人企业的突出优势在于，既具备制造和整合各种零部件的能力，又积累了成千上万小时的机器人训练经验，并能将它们结合起来。

英国同样重视机器人产业，但在科研成果向制造和应用转化方面仍面临挑战。据英国利兹大学去年11月发布的信息，该校学者参与撰写的一份白皮书指出，英国在机器人研究方面处于领先地位，但本土制造能力有限，先进零部件配套不足、产业生态分散。白皮书建议加强企业和供应商连接，支持零部件测试、原型开发与联合开发。

在罗思看来，中英企业可在实验室之外的实际场景中共同训练机器人，结合中国实体产品与英国服务能力，帮助用户理解如何使用产品、建立信任。这也为双方围绕真实需求开展联合研发和应用验证提供了切入点。

英国LEC机器人公司执行主席杰克·佩里在接受新华社记者采访时说，零售和酒

店餐饮业是当前重要机遇所在。这些行业用工成本高、招聘困难、人员流动快，需要保持运营稳定、提高效率并降低用工成本。他认为，医疗、生命科学等领域也可成为合作起点。

在出海实践过程中，中国机器人企业一方面联手当地合作伙伴将相关需求转化为实际应用，另一方面也要跨过本地化门槛。

已将餐饮机器人产品引入英国市场的深圳市不停科技有限公司联合创始人关晨宇说，中国高附加值产品走向海外是发展趋势，主要挑战来自本地应用和本地服务。以餐饮机器人产品为例，在中国可以制作中餐，进入海外市场后则需适当地更广泛的餐饮服务。

中英两国企业都在努力拓展机器人应用场景，机器人应用还将向哪些领域延伸？佩里认为，机器人行业正快速变化，其影响将不限于酒店餐饮和零售，还将扩展至建筑、农业等领域。他说，应先识别需求，由需求

决定应用从哪里起步。罗思则看好医疗、休闲娱乐和清洁等成本压力较大、在英国存在劳动力短缺的领域。

罗思说，与中国机器人企业的合作和交流让他看到，从制造到处理能力，再到机器人“大脑”，这个产业的各环节都在快速进步。对于近期非常受市场关注的人形机器人，罗思认为，未来几年，针对特定任务的专用机器人具有很大的应用空间。

英国皇家国际事务研究所高级研究员詹姆斯·金奇在9月发表的一篇评论文章中指出，人形机器人还在等待所谓的“ChatGPT时刻”到来，业内人士对其定义是，人形机器人置身陌生环境时，能在接收文字或语音指令后完成80%的任务。当这一时刻到来，人形机器人将能完成多种任务。

（新华社伦敦9月17日电）

时事

打通堵点释放潜力 十部门推出 促进房车消费若干措施

新华社北京9月18日电 近日，国务院办公厅转发文化和旅游部、国家发展改革委、工业和信息化部等10部门《关于促进房车消费的若干措施》。若干措施坚持问题导向，着力打通房车（包括旅居车、旅居挂车、宿营车）消费堵点，释放房车消费潜力，更好满足人民日益增长的美好生活需要。

若干措施提出提升房车供给质量，优化房车登记、报废和驾驶人培训考试管理，保障房车通行和停靠，加强房车营地建设，强化房车旅游产品供给和管理服务，完善房车租赁服务，加大金融支持力度，实施房车消费促进行动，落实安全管理责任等9条政策举措，覆盖房车消费全链条。

若干措施鼓励企业做好产品适用性开发设计，提升房车体验感和舒适度，满足多样化、个性化消费需求。鼓励发展新能源房车，提高房车智能化、绿色化水平。优化调整房车报废年限，小、微型非营运自行式房车使用年限参照小、微型非营运载客汽车使用年限执行，不设强制报废年限；租赁小、微型自行式房车使用年限由15年放宽至25年；旅居挂车使用年限由15年放宽至20年。

若干措施鼓励各地结合实际建设房车集中停放场地，新建或改造公共停车场因地制宜规划设置房车停车位。引导旅游景区停车场结合实际保障房车停靠。引导有条件的地区整合文化和旅游资源，打造一批特色房车旅游线路。

若干措施明确，落实安全管理责任，禁止在自然灾害多发、生态区位重要及敏感脆弱区域布局房车露营项目，合理控制项目规模，避免资源闲置浪费。严格执行车辆安全技术标准，强化驾驶人安全教育和管管理。严格用火、用电管理，加强灾害预警和安全提示，提升风险防范处置与应急保障能力。

住房城乡建设部：四方面措施 建设改造城市地下管网

新华社北京9月18日电（记者王优玲）住房城乡建设部新闻发言人、副部长陈绍旺18日在国新办“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会上表示，“十五五”时期，我国将建设改造约77万公里城市地下管网，加快推进城市排水防涝设施补短板，持续推进城市生命线安全工程建设，不断提高抵御灾害风险的能力。

城市地下管网主要包括燃气、供水、排水、污水、供热等管网和综合管廊，它们是城市的“血管”和“神经”，是现代化基础设施网络体系的重要组成部分。据介绍，为完成好城市地下管网建设改造任务，住房城乡建设部将采取四方面措施：

着眼“建得好”，抓系统推进。重点是加强水、气、热等管网和综合管廊之间的衔接，协调好不同管网的建设布局、时序、标准，同时还要加强城市地下管网同其他“五张网”之间的联动，提升整体效能。

着眼“用得久”，抓质量安全。将指导督促地方以高度的责任感，盯紧项目的规划、设计、施工、验收等各个环节，加强全过程质量管控，压实各方主体责任。

着眼“管得住”，抓长效管理。重点是加快配套政策体系、管理制度和工作机制的完善，从工程建设、项目监管、部门协同、运营维护等各个方面协同发力，做到建管并重，保障地下管网全生命周期安全有序运行。

着眼“干得实”，抓工作统筹。管网涉及部门比较多，主体也很多，需要各方齐抓共管。各地住建部门将与相关部门加强常态化沟通与协作，在要素保障、行政审批等环节顺畅衔接、形成合力。同时，也将与有关部门一起，指导地方统筹用好中央和地方资金、存量和增量资金，建立健全地下管网建设运维多元投入机制。

前8个月邮政行业 寄递业务量同比增长4%

新华社北京9月18日电（记者王聿昊 叶昊鸣）记者18日从国家邮政局获悉，今年前8个月，邮政行业寄递业务量累计完成1454.6亿件，同比增长4%。其中，快递业务量累计完成1340.6亿件，同比增长4.6%。

前8个月，邮政行业业务收入（不包括邮政储蓄银行直接营业收入）累计完成12304.5亿元，同比增长6%。其中，快递业务收入累计完成10289.2亿元，同比增长7.4%。

国家邮政局相关负责人表示，今年以来，快递收入增速持续高于业务量增速，突破万亿元较去年提前一个月，映射行业“反内卷”治理的积极成效。



第48届世界技能大赛志愿者宣誓上岗

▲9月17日拍摄的志愿者上岗宣誓仪式现场。9月17日，第48届世界技能大赛志愿者上岗宣誓仪式在上海展览中心友谊会堂举行。本届世界技能大赛于9月22日开幕，共招募志愿者3800余名。

新华社记者刘颖 摄