

我市优化调整配售型保障性住房准入条件

扩容保障范围 放宽安居门槛

本报讯（记者韦莎妮娜）9月1日，我市印发了《桂林市配售型保障性住房管理办法（修订）》（以下简称《管理办法》），对配售型保障性住房准入条件作出了优化调整。

据桂林市住房和城乡建设局相关科室负责人介绍，政策优化调整主要有两个方面，一是配售型保障性住房不再设置户籍限制，全面取消收入门槛要求；二是将同步放宽社保缴纳相关条件。具体来说，按照优化调整后的办法，配售型保障性住房将全市常住人口、各类稳定就业工薪人员全面纳入了保障范畴，重点覆盖县城进城务工人员、新业态就业人员等群体，实现保障范围普惠扩容。同时，《管理办法》放宽住房困难认定标准，优化住房困难准入指标和社保准入规

则。为了确保配售工作公开公平、有序规范，市住房和城乡建设局将进一步完善并严格实施配售型保障性住房轮候管理制度，让更多的工薪收入群体不仅“住有所居”，更能“住有所安”。

配售型保障性住房的申请条件是什么？如何申请？记者了解到，购买配售型保障性住房应当以家庭为单位提出申请，主申请人应当具有完全民事行为能力。

主申请人有配偶的，其配偶应当作为共同申请人；有未成年子女的，未成年子女应当作为共同申请人，不影响其达到规定年龄后另行享受住房保障优惠政策。单身人士申请的，需年满18周岁，且具备完全民事行为能力。属于工薪收入住房困难群体的，申请购买配售型保障性住房应当同时符合下列

条件：主申请人为本市范围内常住人口；申请家庭在市辖六城区范围内无自有住房或者家庭人均自有住房建筑面积低于22平方米；主申请人申请当月前3个月内在市辖六城区范围内连续缴纳社会保险。若主申请人已在市辖六城区范围内累计缴纳城镇职工基本养老保险费的年限符合国家规定的按月领取基本养老金最低缴费年限（含外地城镇职工基本养老保险关系转入年限）的，不受本办法规定“主申请人申请当月前3个月内在市辖六城区范围内连续缴纳社会保险”的限制。

配售型保障性住房项目配售公告发布后，意向家庭准备好材料，可在桂林市保障性住房管理平台（<https://ps.okguilin.com>）提交购买申请，或向市

住房和城乡建设局所属象山、秀峰、叠彩、七星房产管理处提交购买申请。具体流程由市住房和城乡建设局制定实施，并在本部门政务网站公布房源情况、配售价格等事项。

值得注意的是，我市对配售型保障性住房申请、配售及使用环节实施严格监管。如申请人存在隐瞒、虚报、提供虚假材料等弄虚作假行为，或者以不正当手段骗取购买资格的，一经核实，立即取消购买资格，收回配售型保障性住房，不予利息补偿，并终身不得申请配售型保障性住房。存在擅自转让、赠与、改建、闲置、破坏配售型保障性住房等违法违规行为的，市住房和城乡建设局应当责令其限期整改，未按要求整改的，收回配售型保障性住房，不予利息补偿，相关责任人还须依法依规承担相应责任。

我市中国电科第三十四研究所入选首批国家新兴产业发展示范基地

成为广西3家入选企业之一

本报讯（记者陈娟 通讯员秦碧玉 赵晨彦）9月2日，记者从市工信局获悉，在日前公布的第一批国家新兴产业发展示范基地名单中，我市中国电子科技集团公司第三十四研究所（以下简称“三十四所”）成功入选，成为广西3家入选企业之一，也是桂林市唯一获此殊荣的单位。

国家新兴产业发展示范基地是工信部为培育新质生产力、推进新型工业化搭建的国家级标杆平台，本次为全国首批遴选创建，评审标准严苛，行业竞争激烈。三十四所的

成功入选，标志着桂林企业在关键核心技术攻关、产业创新带动能力方面迈入国内第一梯队，实现我市在该类国家级示范平台上“零的突破”。

作为中国电科旗下核心研究所，三十四所承担多项国家重大专项，技术成果服务于国家信息安全与新质战斗力建设，已构建起体系完备的无线激光通信技术体系。该所研制的平流层激光通信设备，圆满完成我国首次平流层对地高速数据传输试验；星间激光通信载荷顺利实现在轨应

用；“水深探测激光雷达关键技术”2025年入选国家首批先进适用技术名单，为广西唯一上榜技术。

近年来，我市以三十四所等龙头企业为牵引，聚力做大做强光电子产业集群，培育形成以三十四所、光隆科技、东衡光通讯为骨干的完整光通信产业链。2025年，全市49家规模以上电子信息企业实现总产值213.5亿元，同比增长6.79%，占全市规上工业总产值比重达19.3%。三十四所获评首批国家新兴产业

发展示范基地，既是对企业自主创新实力的充分肯定，也是对桂林市电子信息产业综合发展实力的高度认可。

市工信局相关负责人表示，下一步，我市将以此次入选为重要契机，充分发挥示范基地的辐射引领效应，加大新兴产业重点企业培育扶持力度，积极争取国家级项目与政策资源，持续增强产业创新动能与核心竞争力，为推进新型工业化、加快培育新质生产力贡献桂林力量。

在加快打造世界级旅游城市的现代化新征程中奔向未来

（上接第一版）立足新征程，市属国有企业及各县（市、区）纷纷锚定目标、谋划新作为。桂林旅游股份有限公司党委书记、董事长陈靖提出，要奋力推动“三大跃升”：实现从“资源优势”向“产业优势”跃升，把历史文化、人工智能嵌入核心景区，打造“水陆山空”立体文旅场景，以全球化语言讲好刘三姐歌谣、桂剧等非遗故事；实现从“国际知名”向“世界一流”跃升，打造中心城大景区，补齐入境游便利化短板，擦亮“微笑服务甲天下”金字招牌；实现从“项目运营”向“平台赋能”跃升，盘活闲置资产，用好资本工具，深化“百业+文旅”融合发展。

桂林旅游投资集团有限公司党委书记、董事长宁志表示，集团锚定“山水休闲生活服务商”定位，一方面当好文旅融合主力军、业态创新探路者，深耕入境游与大湾区客源市场；另一方面布局低空、体育、康养、AI+文旅等新赛道，培育“48小时法式生活”特色产品，用好基金、上市公司平台，探索发行文旅公募REITs，夯实投融资支撑。榕湖酒店管理集团党委书记、董事长王艳涛提出，要把世界级旅游城市宏伟蓝图转化为宾客可感可知的服务实景，深挖山水、非遗、桂味本土元素，打造有温度的桂林文旅产品，以数字化赋能，输出有国宾底蕴的高品质服务体系，带动全行业提质升级。



▲游客搭乘游船感受百里漓江山水之美。 记者李凯 摄



▲桂林芦笛岩景区内游客感受喀斯特溶洞的魅力。 记者李凯 摄

让科技山水的崭新形象走向更大舞台。

面向世界扩大“朋友圈”，桂林主动对接融入中国—东盟合作、粤港澳大湾区建设，积极融入向海经济发展格局。吉隆坡、香港、首尔、曼谷等国际及地区航线陆续恢复开通，成功获得2026年世界运河大会举办权，赴维也纳、济州等地开展世界级旅游城市专场推介。2026年第二季度，桂林口岸出入境旅客量同比增长148.6%，外籍旅客同比增幅达187%，跨境旅游、商务往来持续火热，桂林“国际范”愈发彰显。

与此同时，桂林坚持投资于物与投资于人相结合，统筹城市更新、民生改善，持续优化“一核一带两区四城”全域旅游发展格局，推进老旧小区改造和海绵城

市、无障碍设施建设，构建一刻钟便民生活圈、休闲圈、旅游圈，城市品质持续提升，斩获“中国人居环境奖”。完善高速公路网，推进南衡高铁、怀桂高铁前期工作，构建“桂林123出行交通圈”；完善多语种服务、跨境支付、离境退税配套，推动消费载体升级，发展夜间经济，把中心城区人流优势转化为消费增量，一座宜业宜居宜乐宜游的品质生活名城一步步从蓝图走向现实。

五年奋进，成果丰硕；五年积淀，蓄势待发。2026年是“十五五”开局之年，也是桂林世界级旅游城市建设提升突破的关键之年。站在新的历史起点，桂林锚定《桂林世界级旅游城市建设发展规划》第二阶段取



▲桂林遇龙河景区旖旎的山水风光。 记者李凯 摄

集中力量解决问题 扎实服务实体经济

桂林破解审批堵点 为33个电力项目提速增效

本报讯（记者唐健扬）近日，桂林市实体经济服务融合攻坚组从全州飞石岭风电场一期工程220千伏送出工程项目的一次诉求入手，推动相关部门破解电力架空线路项目用地预审难题，明确同类项目参照执行，桂林供电局目前涉及的33个同类项目由此受益。

与一般建设项目不同，电力架空线路往往绵延数十公里，塔杆数量多、点位分散。按照常规流程办理用地预审，不仅前期工作量大，也容易拉长项目推进周期。

企业反映的问题，很快摆到了桂林市实体经济服务融合攻坚组的办公桌上。面对诉求，攻坚组没有停留在协调单个项目上，而是召集市发展改革委、市自然资源局、市行政审批局、桂林供电局等多个部门共同研究，并与南宁、柳州、河池等地沟通，寻找解决同类问题的办法。

破解问题的关键，在于找准政策依据。围绕这些问题，大家一项项梳理审批环节，寻找破解路径，逐步厘清了电力架空线路项目的审批边界。随后，相关部门明确，符合条件的新建电力架空线路项目，在立项（核准）阶段不需要办理用地预审与选址意见书，同时要求项目建设单位在前期做好线路路径比选，尽可能避让永久基本农田和生态保护红线。

政策边界厘清了，审批部门的顾虑也随之消除，困扰全州飞石岭风电场项目推进的堵点就此打通。

一个项目问题解决了，攻坚组想到的却是另一件事——如果同样的问题还有几十个怎么办？

调研发现，包括全州飞石岭项目在内，桂林供电局目前共有33个电力架空线路项目需要办理立项（核准）。如果继续采取“一项目一协调”的办法，既增加部门协调成本，也容易让企业在相似问题上反复沟通。

为此，攻坚组继续协调有关部门，将此次个案形成的处理意见进一步固化。最终明确，后续同类型新建电力架空线路项目参照执行；行政审批部门办理此类项目时，也不再将用地预审作为前置要件。

“过去是遇到一个问题协调一个问题，现在是解决一个问题形成一套规则。”桂林市实体经济服务融合攻坚组相关负责人表示，审批堵点打通，企业获得的是实实在在的时间和效率，而对政府部门而言，留下的是一套可以复制的工作机制。

下一步，桂林市实体经济服务融合攻坚组将持续聚焦企业和项目建设中的难点堵点，推动更多问题从“个案解决”向“同类问题整体破解”转变，把企业的一个个具体诉求转化为优化营商环境的一个个实际成果。

桂林市多措并举护航 小学英语五六年级新教材落地

本报讯（通讯员莫莺燕）金秋开学，外研版修订版五、六年级英语新教材在我市正式启用。面对新教材语篇加长、文体多元带来的教学挑战，市教育科学研究所提前谋划，构建“赛训播研”前置教研体系，多措并举帮助师生平稳完成新旧教材过渡。

今年6月，我市举办小学英语优质课竞赛，组织17个县（市、区）教研团队聚焦新教材，围绕单元整体教学、教学评一体化开展课例研磨，将教材理念转化为课堂实操方案。7月，全市千余名五六年级英语教师参加线下集中培训，通过专题讲座、单元说课、专家点评，系统吃透新教材编写逻辑与教学重难点。

暑假期间，依托久趣教育科技免费提供的专属直播平台，我市创新开启公益线上直播课程。37名小学英语骨干教师组成授课团队，课程兼顾教师教研与学生预习，既逐单元拆解教材，为一线教师提供备课参考；又面向全市小学生开放，短时长轻量化教学，缓解学生面对长语篇的畏难情绪，助力缩小城乡教育差距。8月，小学英语教研团队赴湖北黄冈、荆州开展跨省区教研，互学互鉴新教材实施经验，打磨优化本土课例。

据了解，下一步，我市将依托AI桂林慧教研平台深化循证教研，沉淀推广优质课例资源，持续做好教学视导、校本帮扶，推动新课标、新教材落地落细，以高质量外语教育赋能桂林世界级旅游城市建设。

强国复兴有我 我为群众办实事

东西巷“人才夜市”热闹开市 600余个优质岗位“职”达求职者

本报讯（记者韦莎妮娜）日前，2026年“百日千万招聘专项行动”走进秀峰区热门商圈正阳东西巷。本次招聘会由市人力资源和社会保障局主办、市人才服务中心协办，将600余个优质岗位直接“送”到了求职者手上。

近年来，“人才夜市”受到了求职者的一致好评。在“人才夜市”，求职者可以边逛商圈边求职，轻松的求职氛围吸引力更大。在当晚的招聘现场，比亚迪、桂林三花等30家优质企业齐聚一堂，拿出了600余个优质岗位，涵盖智能制造、商贸服务、食品加工等多个领域，为不同专业、不同需求的求职者提供了充足的择业空间。

数据显示，本场招聘会共吸引了1000多人到场求职，企业累计收到简历600多份，初步达成就业意向或进入复试环节的求职者有150余人。招聘会现场同步开启了线上直播带岗，让未能到场的求职者也能“云端求职”。直播间气氛热烈，吸引了场外2万多人次观看互动，实现了线上线下的同频共振。

从“赶场应试”到“逛街择业”，从“面对面”到“屏对屏”，我市人社部门正以场景创新撬动就业服务提质增效。不少参会企业负责人表示，热门商圈里的“人才夜市”，把商圈自带的客流留在了招聘摊位前，实现了“流量”变“留量”。在轻松的氛围下，用人方与求职者的沟通也更加高效自然。

今年以来，我市持续将招聘活动嵌入城市商圈、夜间集市等多场景，让就业服务触手可及。下一步，我市将继续聚焦高校毕业生等重点群体，深挖优质岗位资源，以更加精准、温暖的服务，助力广大青年走稳从校园向社会过渡的“第一步”。