

绝不放弃任何希望

——应急管理部前方工作组有关负责人介绍吉隆泥石流灾害当前救援处置工作

□新华社记者黄韬铭 戴锦铭

西藏吉隆泥石流灾害发生后，各方力量在现场全力加紧救援。应急管理部前方工作组有关负责人8月29日接受新华社记者专访，介绍当前灾害救援处置工作。

为确保工作高效开展，应急管理部前方工作组成立临时党组织，全力指导支持地方做好救援处置工作；消防救援队伍组成党员突击队深入受灾核心区持续开展搜救，充分发挥党员先锋模范作用，让党旗在抢险救灾第一线高高飘扬。

做好次生灾害防范、通信保障是救援处置工作的重要方面。

“国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部组织相关部门滚动会商，动态监测研判次生灾害风险，指导救援处置工作。工作组调派2架翼龙无人机不间断作业保障应急通信，协调工业和信息化开展线路排查、故障抢修、网络优化等保通工作，已成功抢通一座基站、新增三座基站。”应急管理部前方工作组有关负责人告诉记者，工作组紧急调用军民商卫星资源，对灾害现场和上下游周边区域进行遥感监测。同时还组织自然资源部、水利部、中国地震局和有关科



▲8月29日，拉萨消防救援机动支队陆地搜寻队伍继续在吉隆口岸受灾核心区开展搜索救援任务。

新华社发

研机构持续对冰岩崩及其次生泥石流、滑坡等风险进行监测预警。

道路阻断，现场如何救援？

这位负责人介绍，消防救援队伍利用无人机群深入灾区勘察灾情，派出2个分队

17名指战员参与设置监测哨点。同时，通过无人机前方勘察、队伍后续跟进和徒步挺进重点受灾区域的方式，确保实现精准、专业、安全救援。

据悉，国家消防救援局调派国家综合性

消防救援队伍681人、13犬、113车、47架无人机，携带各类专业装备器材赴现场开展抢险救援工作，组织前突队伍采取陆路、水路和大载重无人机投送相结合的方式突进核心区，目前已有21人抵达吉隆口岸国门。应急管理部调派部自然灾害工程应急救援中心（中国安能）60人、28台装备抵达现场。

这次灾害失联人数多、抢险任务重、救援难度大。工作组下一步将重点做好哪些工作？

这位负责人表示，一是科学组织抢险救援，争分夺秒搜救每一名失联人员，绝不放弃任何希望。根据搜救任务需求，及时增调专业救援队伍、装备。

二是加强次生灾害监测防范。搜救现场布设边坡雷达等监测设备，继续用好卫星遥感、无人机、现场监测等手段，密切跟踪、实时监测次生灾害风险，做好预警和安全管控工作。

三是指导做好救灾救助工作。工作组会同国家粮食和物资储备局调拨帐篷、取暖炉、衣被、折叠床、防潮垫等3万件中央救灾物资，协调捐赠食品、饮用水等应急物资5万余件，协调中国红十字会总会调拨帐篷、棉被等物资2500件。后续，工作组将继续全力做好受灾群众生活保障工作。

（新华社西藏吉隆8月29日电）

在吉隆镇临时备勤点，武警西藏总队日喀则支队组织官兵坚守保障阵地，高效完成救灾物资接收、卸载、分类、规整、消杀等全流程工作，全力保障救援物资快速精准送达受灾群众手中。在吉隆镇某安置点，西藏日喀则军分区某部对转移安置在此的结对帮扶村群众开展医疗巡诊，针对高原常见病及灾后易发疾病，官兵们仔细问诊、精准送药，确保群众得到及时救治。

目前，人员搜救、重点险情排查等救援行动仍在紧张有序进行。

《管理办法（试行）》明确了金融机构开展城市更新项目贷款业务的基本原则，细化了准入条件、贷款用途、还款来源、资金管理要求。业内人士分析，办法指导金融机构设立专门的“城市更新项目贷款”品种，合理确定贷款额度、期限、利率和担保措施，有助于增强金融服务城市更新的精准性、适配性和有效性。

当前，信托公司开展房地产信托业务，主要包括资产服务信托和资产管理信托。为促进信托公司房地产领域信托业务健康发展，《信托公司开展房地产领域信托业务管理办法（试行）》要求信托公司发挥特色优势、强化专业能力建设，提升信托服务的适配性、合规性和可持续性，对不同所有制房地产企业项目一视同仁，促进形成适应房地产发展新模式的多元化金融服务渠道。

立足房地产市场形势和未来发展方向，专家表示，相关办法的发布实施，将指导银行业金融机构按市场化、法治化原则做好房地产金融服务，实现对房地产开发、建设、销售、运营等全周期金融支持，有效保障购房人合法权益，满足房地产合理融资需求，促进房地产高质量发展。

（新华社北京8月28日电）

的多重“短板”。

首先，决策随意，缺乏清晰战略。美国外交关系协会研究员马克斯·布特指出，从阿富汗战争到伊拉克战争，再到如今的伊朗战事，美国长期存在的问题是，易于发起战争，善于精准打击，但再精确的军事打击，也无法弥补战略上的失败。

其次，军工体系难以承受持续的高强度消耗。“林肯”号航母超期部署、条件恶劣，多名士兵精神崩溃试图跳海；“爱国者”“萨德”防空系统拦截弹大量消耗，美军弹药库存日益吃紧。分析人士认为，战事集中暴露了美国军工体系的结构性短板，即缺乏支撑长期消耗战所需的低成本、规模化生产和快速补充能力。

第三，盟友渐行渐远。海湾国家通过此次战事认识到，单独依赖美国提供安全保障并不可靠。在美国要求盟友派遣军舰到霍尔木兹海峡护航时，德国、西班牙、意大利、澳大利亚、日本等国或明确拒绝，或“冷处理”；西班牙、法国等欧洲国家限制或拒绝美军使用其领空及联合军事基地。美联社分析称，盟友接连说“不”，表明美国的政治号召力已明显下降。

有分析指出，美国政府发动对伊战事的一个重要目的，是对内对外塑造强势形象，但随着与伊朗陷入对峙僵局，局势走向已与美方最初目标背道而驰。美国卡内基国际和平研究院高级研究员阿伦·戴维·米勒评论说，美国政府正近乎绝望地寻找脱身之路，却并没有离“出口”更近一步。这场代号“史诗怒火”的军事行动早已变成一场“史诗级灾难”。

（新华社北京8月28日电）

房地产相关融资管理办法落地，带来哪些新变化

□新华社记者张千千 李延霞

国家金融监督管理总局8月28日对外发布多项房地产相关融资管理办法，明确了商品住房开发贷款、个人住房贷款、商业地产贷款、城市更新项目贷款、房地产信托等方面管理要求。

据了解，相关管理办法与住房城乡建设部牵头印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》、中国人民银行牵头印发的《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》有序衔接，形成适配房地产发展新模式的融资制度。

为满足商品住房开发项目合理融资需求，《商品住房开发贷款管理办法（试行）》指导银行业金融机构按照市场化、法治化原则，以项目为中心，采取主办银行模式。同时，要求银行业金融机构合理区分房企集团风险和项目风险，贷款审批更加侧重于项目本身，项目单独建账核算，资金独立运作、封闭管理，有效

防范项目交付风险和信贷风险。

“为与销售制度中预售、现售项目的建设销售周期相匹配，办法设置了差异化的贷款期限要求，适度拉长现售项目贷款期限。”金融监管总局有关司局负责人介绍，调整后预售项目贷款期限原则上不超过3年，最长不超过5年；现售项目原则上不超过5年，最长不超过7年。

为更好支持个人住房需求，《个人住房贷款管理办法（试行）》将预售商品房个人住房贷款发放时点从主体结构封顶调整到竣工备案，并要求加强贷款全流程风险管理，有利于从根本上保障购房人合法权益。

此办法适当优化了收入偿债比例上限要求，将收入偿债比例中的所有债务支出与收入比例上限从55%提升到60%，并将贷款期限上限由30年延长至40年，有助于合理提升购房人贷款能力，提供更多贷款方案供购房人选择。

值得关注的是，为更好满足改善性住房需求，降低房屋交易成本，办法为二手房交易做出

“带押过户”等便利性安排。也就是说，借款人购买存在未结清贷款相应房产的，贷款人可为带押过户提供贷款服务，实现登记、贷款、放款、还款、尾款结算有效衔接。

为推动商业地产贷款规范发展、支持商业地产市场稳健有序运行，《商业地产贷款管理办法（试行）》明确了商业地产贷款的定义范围，引入了主办银行制、项目制和封闭管理，并要求银行建立健全商业地产贷款管理机制，有效识别、评估、监测、控制和缓释风险，依法合规开展业务。

“考虑到商业地产开发、购买和运营阶段资金需求和还款来源存在差异，办法将商业地产贷款分为开发、购买和运营三个阶段。”金融监管总局有关司局负责人表示，针对每个阶段的融资特点，办法分别从贷款用途、贷款期限、客户和项目准入、贷款管理等方面提出细化要求，更好适配商业地产市场发展的信贷需求。

围绕支持城市更新，金融监管总局会同住房城乡建设部制定的《城市更新项目贷款

美伊战事半年，如何冲击世界？

■ 国际观察

□新华社记者刘晨 马倩 陈书林

28日，自美国与以色列对伊朗发动军事打击已过去半年。半年内，美伊间从激烈冲突变为“非战非和”的僵持，美国更陷入“打不赢、谈不拢、退不出”的尴尬境地。

分析人士指出，这场战事不仅引发能源与航运危机、拖累全球经济增长，也严重冲击中东格局，更集中暴露了美国霸权的诸多“短板”。

四个阶段

半年来，美伊冲突和对峙过程大致可分为四个阶段：

第一阶段，激烈冲突。2月28日，美国联合以色列对伊朗发起大规模军事打击。伊朗时任最高领袖阿里·哈梅内伊及多名高官、将领在空袭中身亡。

此后一个多月，美以高强度打击伊朗导弹和防空系统、海军和核设施等，意图“速战速决”。伊朗则报复性打击美国在中东的多处军事基地和其他设施以及以色列目标，并管控霍尔木兹海峡。

第二阶段，边打边谈。4月7日，美方宣布暂停对伊空袭。4月11日，双方在巴基斯坦首都伊斯兰堡开启首轮谈判，但无果而终。美国随

即宣布对伊朗实施海上封锁。

此后两个多月里，美伊在韩旋方安排下继续接触，双方名义上处于停火状态，但实际仍有低烈度交火。6月18日，美伊远程签署谅解备忘录，承诺结束军事行动、推动霍尔木兹海峡重新开放，并为达成最终协议设置60天谈判期。

第三阶段，冲突再起。谅解备忘录签署仅约一周后，美国就以伊朗袭击商船为由，重启对伊军事打击。至7月底，双方进行了多轮互袭，烈度较第二阶段明显提高，但未达到第一阶段水平。

第四阶段，经济施压。进入8月以后，美伊军事上未发生直接冲突，维持对峙局面。美国将施压重点转向石油禁运和金融制裁，并于8月24日公布对伊朗所谓“经济孤立”的新一轮制裁措施。

多重影响

这场战事及持续至今的美伊对峙，给世界和中东地区带来多个维度的影响。

——全球能源供应被严重扰乱。战事对世界“能源咽喉”霍尔木兹海峡的航运造成巨大冲击，商船通过量从战前的日均130到140艘降至目前的个位数，降幅超九成。海峡通航受阻显著推高国际油价，伦敦布伦特原油期货价格从2月底战事爆发前的每桶约70美元大幅上涨，一度突破每桶126美元，目前仍维持在每桶约88美元的较高水平。

霸权“短板”

这场战事暴露出美国所谓“全球霸权”

2026年服贸会开幕在即 这些亮点值得期待

□新华社记者何晓 谢希瑶

2026年服贸会将于9月9日在北京首钢园拉开帷幕。作为“十五五”开局之年的首场国家级服务贸易综合型展会，本届服贸会筹备工作进展如何？哪些亮点值得期待？国新办28日举行新闻发布会介绍相关情况。

商务部副部长鄯东介绍，目前，服贸会各项筹备工作已基本就绪。本届服贸会将聚焦“扩大开放、深化合作、引领创新”三大功能定位，约90个国家和国际组织设展办会，1800余家企业线下参展，90余家企业和机构将进行成果发布，多个领域的创新技术、产品和服务将实现全球首发、中国首展。

“今年服贸会将进一步发挥开放平台作用，首次在主题展核心区域设立‘中国服务’展区，展示各地服务贸易领域的创新成果和典型案例。同时，继续高规格举办全球服务贸易峰会，发布《中国服务贸易发展报告》等权威报告，举办近百场会议类活动，供世界各国研讨和推动服务贸易自由化便利化。”鄯东说。

据介绍，本届服贸会将围绕组织筹备、服务举措等方面提质升级，持续擦亮服贸会品牌，促进服务贸易创新发展。

——依托功能定位，助力服务贸易创新发展。

服贸会是全球服务贸易创新发展的舞台。“十五五”时期，服务贸易将迎来新一轮重要战略机遇期，中国持续擦亮服贸会品牌，坚持“专业化、市场化、特色化”办展方向，将为提升全球服务贸易活力贡献力量。

“本届服贸会九大专题展将紧扣科技、金融、文旅、医疗等重点热点领域，加大前沿成果展览展示、洽谈推介。”商务部服务贸易和商贸服务业司司长孔德军说，服贸会期间，将邀请国内外嘉宾共话服务贸易数字化、绿色化、融合化发展趋势，并与更多南方国家和国际组织围绕提升服务能效、促进经贸发展等议题开展交流研讨，助力释放服务贸易发展潜力，凝聚多边互利共识。

——扎实做好各项服务保障工作，组织筹备提质升级。

北京市副市长唐文弘介绍，今年服贸会在组织筹备上有三方面提质升级。

一是国际参与更加广泛。本届服贸会将有1800余家企业在首钢园现场设展，456家为世界500强和行业龙头企业，国际参与度超过上届。

二是专业性更加突出。本届服贸会将举办近百场会议论坛及百余场洽谈推介活动。同时，将首次搭建“出海服务推介路演区”，金融、法律、会计等各领域专业机构还将举办40余场推介路演，为企业出海提供“一站式”专业服务。

三是带动效应更加显著。首钢园作为服贸会永久会址，今年进行了一系列升级焕新——改建提升2、3、4号展馆，全面提升配套服务及智慧运营；围绕投资促进、文旅体验等方面推出11条商务考察线路；创新打造首钢园“会展小镇”，举办文艺展演、消费市集等74场配套活动。

——推动文商旅体展深度融合，提供优质观展体验。

“本届服贸会围绕出行保障、餐饮服务、智慧体验三个维度，推出一系列精细化、人性化的服务举措，为参会观众打造更舒心、更便捷的参展参会体验。”北京市商务局局长朴学东说。

出行方面，本届服贸会共设置6个登录厅，首钢园周边配置了20多个网约车停靠点、300多个非机动车停放区域和近20处停车场，整体出行承载能力充分提升。

餐饮方面，本届服贸会在安保线内设置餐位超过2800个。同时，“明光三件套”“广德三件套”等地方美食、“乐山味·乐山造”市集、“世界奶茶·宝藏广西”主题活动将给观众带来丰富美食体验。

科技方面，服贸会数字平台智能助手“小福”将提供7×24小时在线答疑；线上贸易匹配系统依托算法实现客商精准对接，支持展前一键预约商务洽谈。

“服务贸易是服务业国际竞争力的直接体现，也是推动服务业优质高效发展的重要路径。”鄯东表示，“十五五”期间，将加快培育贸易新动能、稳步拓展市场新空间、积极推动环境新提升，进一步推动服务贸易创新发展，培育“中国服务”国际竞争新优势。

（新华社北京8月28日电）

澜湄六国代表齐聚青海 共促人文经贸合作

新华社西宁8月29日电（记者柳泽兴）8月28日晚，“遇·鉴——澜湄合作源对话”活动在青海省西宁市开幕。来自澜沧江—湄公河流域的六国代表齐聚三江源，推动文明互鉴，促进民心相通，助力构建更为紧密的澜湄国家命运共同体。

据了解，今年是澜湄合作首次领导人会议召开十周年。澜沧江—湄公河合作是中国与柬埔寨、老挝、缅甸、泰国、越南共同发起和建设的新型次区域合作机制，旨在深化澜湄六国睦邻友好和务实合作，促进沿岸各国经济社会发展，建设澜湄国家命运共同体，共同维护和促进地区持续和平与发展繁荣。

本次活动立足青海作为澜沧江—湄公河源头的独特区位优势，依托澜湄六国深厚的人文渊源与合作基础，以人文交流为纽带搭建跨界对话平台，促进澜湄六国商务、文化、旅游、生态、青年发展等多领域合作对接。

活动期间，六国代表将围绕产业合作发展、生态环境保护、文化遗产保护等议题进行友好对话，交流分享经验，凝聚各方共识，同时聚焦澜湄流域青年合作对话、文旅推介、美食体验、优秀文艺作品展演等方面开展深入交流。

在活动开幕式上，青海省相关部门与有关外方代表就友城共建、媒体传播、体育训练等领域进行了集中签约。