

市人大常委会开展

推进乡村全面振兴专题调研

本报讯（记者陈娟）7月7日至10日，市人大常委会组织开展推进我市乡村全面振兴工作情况专题调研，全面掌握全市乡村全面振兴工作实情实效、把脉发展短板、谋划提质举措，以高质量人大监督赋能乡村振兴高质量发展。

其间，调研组深入全州、灌阳、资源、灵川等地，通过实地走访、现场察看、座谈交流等方式，详细了解各地产业发展、乡村建设、基层治理、群众增收等情况，全面掌握全市乡村振兴工作成效、特色亮点与短板难题。7月10日召开的调研座谈会上，调研组听取了市农业农村局等多

个部门工作汇报，并进行工作交流，系统梳理工作成效与问题不足。

调研组指出，全市各级党委政府、各职能部门履职尽责、协同发力，乡村振兴工作取得了实实在在的成效，但仍存在特色农业产业链延伸不足、智慧农业发展不均衡等短板。下一步将梳理吸纳基层意见，督促补齐发展弱项，持续巩固脱贫攻坚成果、做强特色农业、激活数字赋能效能，全力推动全市乡村全面振兴提质增效。

市人大常委会副主任杨玉霜带队调研并参加座谈会。

市政协召开“对接粤港澳科技创新优势

助力桂林高质量发展”界别协商会

本报讯（记者张婷婷）7月10日，市政协召开“对接粤港澳科技创新优势 助力桂林高质量发展”界别协商会，向市政府和市直有关部门建言献策。

会上，市政协委员在深入调研的基础上，分别围绕主题，从加强制度创新、打造错位互补园区经济、发挥商协会桥梁纽带作用、推动县域特色资源高质量发展、促进桂林产业转型升级等方面，提出意见和建议。市科技局、市工信局、市财政局、市投促局、市工商联相关负责人对委员的意见和建议进行一一回应。

会议指出，希望政协委员发挥联系广泛、人才荟萃的优势，当好科创桂林建设的“宣传者”“建言者”

“助力者”，积极宣传推介桂林优势资源，对接好粤港澳大湾区科技创新产业的引进和合作，招大商、招强商，着力延链补链强链，为助力科创桂林建设、打造世界级旅游城市贡献力量。市政协将梳理好本次会议成果，加强对接，持续跟踪，努力把委员的“金点子”转化为推动科创桂林建设、助力高质量发展的实际成效。

副市长孙环志出席会议并讲话，市政协副主席郑平主持会议。

书香阵地润初心 数字赋能拓阅界

桂林市委党校

全域阅读场景焕新升级

本报讯（通讯员赖秋霖 记者刘菁）漫步桂林市委党校校园，红色典籍触手可及，智能书柜便捷落地，线上数字资源一键检索，浓厚的读书研学氛围扑面而来。作为干部教育培训主阵地，市委党校坚持以书育人、以智赋能，全方位升级阅读空间、资源、活动体系，打造特色鲜明、全域覆盖的书香党校育人阵地。

红书矩阵全域覆盖，理论学习融入日常。市委党校坚持把红色阅读作为党性教育重要抓手，为破解学员“学理论缺载体”难题，先后开展“书香润初心”经典文献展、长征主题从书文献展等阅读推广活动。同时依托读者荐购机制，为全部学员宿舍配备《习近平谈治国理政》等党史、党建读物，搭配专题授课、共读交流等形式，引导教职工、参训学员品读红色原著、感悟初心使命。“回宿舍时，翻一翻湘江战役的书本，革命先辈的奋斗历程直抵人心。”一名基层参训学员深有感触地说，碎片化红色阅读打破课堂时空限制，让理论学习走深走实、入脑入心。

数实融合双轮驱动，拓宽干部学习边界。坚持数字化赋能书香建设，持续丰富线上学术资源，完善知网数

据并引进专题研学库，开放AI辅助科研工具，为教师教研、学员自学提供海量线上文献支撑。线下优化阅览空间布局，划定党史党建专属研读区，建成标准化专用教材库，规范图书编目、报刊运维等基础服务。今年全新投用的智能图书柜进驻学员宿舍楼，每日7时至22时开放自助借还，打通知识服务“最后一公里”。此外，校图书馆常态化联动桂林市图书馆、广西师范大学图书馆开展业务调研、实习交流，互鉴服务经验，持续提升文献保障专业水平。

深耕本土红色文脉，擦亮书香党校名片。书香阵地建设久久为功。下一步，桂林市委党校将立足湘江战役独特红色资源，深度挖掘整理桂林地方党史、特色文献，持续推出本土红色专题阅读活动；迭代升级智慧阅读服务，补齐深度文献咨询、课题辅助等知识服务短板，持续筑牢高品质红色书香阵地。以书香涵养干部初心，以数字化阅读赋能育才献策，为锻造高素质专业化干部队伍、助力桂林世界级旅游城市建设贡献党校力量。

唤醒“沉睡”资产 激活一江山水

（上接第一版）而在对自由路花桥办公楼的盘活中，面对多次流标的困境，桂林旅投集团精准研判市场走向，用好景区资源协同招商，引进高端疗愈度假酒店项目，年收益溢价率17.24%。这些案例表明，制度的灵活运用与统筹协调是盘活资产关键的“第一粒扣子”。

模式创新实现价值跃升

当资产盘活进入深水区，单纯的租赁已无法满足发展需求。桂林旅投集团以开放的格局，联合社会资本、专业运营团队，构建起“利益共同体”，探索出一条轻资产、高效益的盘活新路径。

位于漓江东畔的神龙谷度假区，拥有950亩土地、近万平方米建筑，却因产权及经营不善长期低效运转。桂林旅投集团果断切换思路，通过“保底收益+营业分成”的合作模式引入专业文旅投资运营商，将闲置的山谷空间打造成沉浸式民俗文化体验、三姐茶屋、渔餐SHOW、野奢酒店、短剧拍摄与特色集市的农文旅商综合体，不仅盘活了资产，更实现

了从“包租婆”到“合作伙伴”的角色跨越。

同样，在“漓·象”咖啡游船项目中，集团将闲置多年的“真龙贵壹号”游船与象山北岛闲置场地联合开发,通过公开挂牌竞拍,实现咖啡游船溢价34.8%、音乐广场溢价293%的亮眼成绩。项目以“轻投入、重内容”的低碳环保理念,通过沉浸式旅拍、音乐表演等业态,将象山景区的“高流量”高效转化为“高消费”,实现了“1+1>2”的协同效应。

发展的潜力，隐藏在全新的增量赛道，也藏在闲置的存量资源之中。据了解，桂林旅投集团将继续以实干作答、以创新破题，向存量要空间、向闲置要效益、向改革要动能，积极拓展盘活思路，围绕资产更新改造、IP多元运营、股权合作、资产证券化等多种元方向开展研究储备，着力推动存量资产盘活从“空间改造”的初级阶段向“资本赋能”的进阶阶段迈进，力争形成“盘活存量、引进增量、提升质量、做大总量”的良性循环，合规有序地将更多“沉睡资产”转化为桂林打造世界级旅游城市的“活力引擎”，助推桂林高质量发展。

先锋桂林 ——“全国、自治区‘两优一先’”系列报道

一抹“党旗红” 照亮发展路

——记全国先进基层党组织福达控股集团有限公司党委

□本报记者 李思静

7月1日,庆祝中国共产党成立105周年大会在北京人民大会堂隆重举行。福达控股集团有限公司党委书记、董事长黎福超在大会现场代表集团党委接过了“全国先进基层党组织”这份荣誉。

“这是全体福达人的骄傲,更是对历代福达党务工作者坚定不移、薪火相传的最好见证。”黎福超激动地说。

从1982年在广西陆川县米场镇五柳村创业起步,到如今成长为总资产超100亿元、员工近4000人的现代化企业集团,在黎福超看来,福达的发展,离不开中国共产党的领导,离不开改革开放的好政策。他说:“我希望,福达能为国家尽一份力量,对行业进步有一份贡献。我们要在中国共产党的领导下,带领全体福达人,实现我们的奋斗目标。”

政治引领 为企业导航定向

在福达,党建工作不是挂在墙上的标语,而是融入血脉的发展密码。

思想是行动的先导。集团党委建立健全“班子领学、支部研学、党员创学”联动学习机制,将学习贯彻党的创新理论作为首要政治任务,深入学习领会习近平总书记关于发展新质生产力、建设现代化产业体系等重要论述。并通过开展专题讲座,常态化举办主题党日、劳模宣讲、党课进班组等活动,新思想、新理念如春风化雨,滋润着每一个党员职工的心田。

集团党委前置研究讨论是重大决策的必经程序。企业战略方向怎么定、重大投资往哪投、产业布局如何摆,都要经过集团党委研究把关,从而为企业发展把好方向、管好大局。

与此同时,集团党委还将社会主义核心价值观融入企业血脉,通过“福达工匠”评选、模范宣讲等活动,让“专业、责任、拼搏、创新”的福达精神落地生根。在关键岗位、重大项目中,集团党委还注重发现培养党员骨干,一支政治坚定、能力突出、作风过硬的职工队伍在实战中淬炼成长。

三十三年风雨兼程,三十三年党旗高扬。福达党员的数量从1993年的10人,发展到今天的300余人,一代代福达党务工作者接续努力,将党组织的政治优势、组织优势转化为企业的发展优势、创新优势和竞争优势,书写了民营企业以高质量党建引领高质量发展的生动篇章。

“我们民营企业搞党建,不是做给别人看的,而是企业发展和凝聚信心的内在需要。”黎福超说,党建工作做实了就是生产力,做强了就是竞争力。而福达三十余年的党建工作实践,已经充分证明了这一点。

深度融合 为创新注入动能

党建工作与生产经营“两张皮”,是不少非公企业面临的难题。福达的破解之道是“双融双创”——推动党建工作与生产经营、企业文化深度融合,以党建创新驱动发展创优。

在产业布局上,集团党委主动将企业发展融入国家战略和区域布局,前瞻性谋划高端制造、文化旅游、国际香料



▲福达集团党委开展“追寻伟人足迹，传承红色基因”主题党日活动。



▲黎福超在北京参加了庆祝中国共产党成立105周年大会。

贸易、智慧冷链物流等业务板块。主导推动建设国内领先的混动曲轴超级工厂,打造年交易额超350亿元的国际香料集散中心,积极构建跨区域、全链条的文旅综合服务网络,为桂林世界级旅游城市建设注入强劲动力。

在技术攻关上,建立了“党委引领创新、支部攻坚克难、党员带头攻关”的工作机制。聚焦“双碳”目标与数字化、智能化转型方向,组建多支以党员技术骨干为核心的攻关突击队,在新能源曲轴、机器人减速器等关键领域持续突破,累计获国家专利300余项,建成国家级智能制造试点示范车间,实现产品研发周期缩短65%、生产效率提升50%。2022年公司数字化转型升级经验获评“全国质量标杆”。

在组织建设上,集团党委构建以“双融双创”为总领的“1+N”党建品牌矩阵。各支部创建的“红先锋”“匠心智造”“暖‘新’物流”“香飘万里”等子品牌,如一朵朵鲜花绽放,让党建创新与文化建设互促互进。通过“传帮带”和“双培双带”机制,公司涌现出以全国劳模蒲鹰为代表的先进典型17名,累计培养高技能人才359名,形成党建赋能人才、人才推动发展的良性循环,基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用得到充分发挥。

“‘双融双创’不是一句口号,而是福达三十三年来党建实践的总结,是我们必须长期坚持的党建工作方法。”黎

福超表示,福达将持续推动党建与业务深度融合,把党支部建在业务链上、把党员聚在创新与生产经营一线,围绕AI+数智管理、绿色发展、技术突破等重点工作攻坚克难,让每一个业务板块都在党建引领下做出新的成绩。

担当奉献 为社会创造价值

企业的价值不仅体现在账本上,更镌刻在服务社会的足迹中。集团党委始终心怀“国之大者”,引导企业在做优做强实体经济的同时,积极履行社会责任,实现经济效益与社会效益相统一。

在疫情防控、抗洪救灾等急难险重任务面前,集团党委迅速组织党员突击队、志愿服务队投身一线,保障供应链稳定。连续10年主动发布企业社会责任报告,自觉接受社会监督,以透明行动诠释企业担当。

绿色发展理念贯穿企业运营全过程。集团党委组织党员技术骨干牵头研发节能降耗工艺,利用物联网、人工智能优化能耗管理。集团旗下三家工厂获评国家级“绿色工厂”,分布式光伏系统的建设,更让厂房屋顶上“长”出了清洁能源,走出了一条党建引领、生态优先的绿色发展之路。

在助力民生上,集团党委依托自有冷链物流平台,整合产业链上下游企业200余家,打造“乡村振兴·共同富裕”农产品展销中心,构建从源头到终

端的产销一体化服务体系,让帮扶地区的优质农产品走进千家万户。集团成立的福达职业培训学校、福达工匠学校(自治区级高技能人才培训基地),已累计培养技能人才超千人。近十年,福达累计投入社会公益资金及物资超3000万元,生动诠释了“党旗红、企业兴、社会暖”的责任情怀。

“这次北京之行,对我来说既是一堂生动的党课,更是一次深刻的精神洗礼。”从北京回来后,黎福超在福达集团党委庆“七一”暨荣获“全国先进基层党组织”表彰大会上分享了自己的所见所闻。他说,今年党中央共表彰全国先进基层党组织399个。福达集团党委从全国540多万个基层党组织中脱颖而出,是广西唯一获此荣誉的民营企业,这份沉甸甸的荣誉属于全体福达人。

荣誉不是终点,而是新的起点。站在建党105周年和“十五五”开局之年的历史交汇点,福达集团党委将持续深化“双融双创”党建品牌建设,将党建优势转化为发展胜势,在新能源曲轴、电驱齿轮、机器人减速器等关键领域持续攻坚、不断突破。“我们要让‘全国先进基层党组织’这面旗帜不仅在福达高高飘扬,还要在更广的范围内发挥示范效应,为桂林乃至广西的民营企业党建工作贡献福达力量。”黎福超说。

(本文图片由福达控股集团有限公司提供)

我市成功化解四起土地权属纠纷历史积案

本报讯（记者苏展 通讯员文青云 黄韵）“几十年的老疙瘩，终于解开了！”近日，七星区渡头村与象山区北村的村民们望着眼前终于划定界限的33.07亩土地，感慨万千。一场纠缠了44年的跨区地界之争，在卫星影像、AI测算等技术手段的助力下尘埃落定，村民们卸下了压在心头的石头。

随着象山区界头村与雁山区窑头村因万福东路建设引发的七年土地拉锯战划上句号，象山区上沙河村与凉水井村十几年的菜园权属纠纷签订和解协议，象山区潭南村与雁山区岭子底村多年的鱼塘归属争执圆满化解，今年以来，我市深入贯彻落实自治区“新春第一会”精神，全力践行“新官必理旧账、担当必除积弊”的要求，一批长达数十年的土地权属积案被一一攻克。

在所有案件中，七星区渡头村与象山区北村的纠纷时间最长、涉及群众最多。这块争议土地位于两村交界处，涉

及1549名村民切身利益。上世纪80年代，相关文件中土地界线模糊、没有精准图纸，加上行政区划调整，权属逐渐成了一笔“糊涂账”。2022年，随着地块计划开发，矛盾彻底爆发。

面对这起跨区纠纷，桂林市不回避、不推诿，坚决提级办理，成立由市领导包案的专案小组，打破行政壁垒，构建跨区域联合调处机制。纠纷核心症结在于历史档案模糊，谁都拿不出铁证。市自然资源局专项工作组查阅了从1974年至今50多年的卫星航拍图，逐帧对比土地变迁轨迹，确认1997年两村之间形成的稳定沟坎成为关键实物依据。工作组还创新引入AI建模技术，将历史文件、测绘数据等录入系统交叉比对，得出精准分界线。更令人信服的是，当地流传40多年的习俗也佐证了这一边界——两村先人下葬都会主动避开这条界线，与测算结果完全吻合。当历史影像、AI测算、乡土习俗三重依

据摆在眼前，双方村民心服口服，两村代表握手言和，困扰四代村民44年的地界纠纷彻底了结。

其余3起积案同样迎刃而解。象山区界头村和雁山区窑头下村为约3亩土地争执7年，市里组建两区联合工作组，用无人机航拍精准锁定地块现状，结合档案比对，促成了和解。象山区上沙河村与凉水井村为30亩菜园争执十几年，工作人员前往档案馆调取老旧批文，走访退休村干部核实细节，经多轮协商签订了和解协议。象山区潭南村与雁山区岭子底村因4.11亩鱼塘归属长期不和，专班创新方式分开核对、分头普法，最终使两村达成一致。

回顾4起纠纷的化解过程，桂林在实践中探索形成了一套行之有效的工作方法。面对跨区纠纷单靠区本级难以破解的困境，市、区、镇（街道）三级落实领导包案，打破行政壁垒，构建跨区域联合调处机制，形成多方协同的工

作格局。在技术手段上，卫星遥感影像解决了“历史地貌无从查证”的难题，无人机航拍精准锁定地块现状，AI建模将多源信息交叉验证，把看不见的地界变成精准数据，用真实证据说话，让调解结果更具公信力。在群众工作中，调解干部分头进村入户摸清双方真实诉求，从法理、利益、情感多个角度引导群众算好账、找出路，既依法依规又兼顾人情事理。调解完成后，工作人员现场勘界埋桩、村头公示、留存档案，并持续跟踪回访，确保矛盾不反弹。整个化解过程实现了“零群体性事件、零越级上访”，雁山区等地还将成功做法转化为制度规范，从“化解一案”迈向“规范一类”。

从44年的“跨区老账”到7年的“道路新愁”，四起纠纷的圆满化解，不仅为全市高质量发展扫清了障碍，更探索出一条运用法治思维、融合科技手段、打破行政壁垒的基层治理新路径。