

线上办+上门办 服务群众零距离

临桂区破解物业维修资金更名难题

本报讯（记者蒋璇 文/摄）二手房完成过户后，物业维修资金账户未同步更名，这一容易被业主忽略的问题，日前临桂区正通过一系列务实举措进行有效解决。从发布提示公告、完成系统升级实现线上线下双通道办理，到组织工作人员深入小区开展现场服务，临桂区住建局切实把便民服务送到群众家门口。

临桂区前身为临桂县，2015年撤县设区后，长期使用独立的物业维修资金管理系统，与市五城区系统各自运行、数据未实现互通。今年4月，临桂区启用新管理系统；5月9日，线上办理渠道正式开通。

5月9日下午，在临桂区慧佳华府小区，临桂区房屋维修资金管理中心联合社区工作人员组成志愿服务队，分两组开展服务：一组上门为业主办理更名手续，一组发放政策宣传资料。此前，小区物业已在业主群发布通知，引导有需求的业主提前登记预约。当天下午，工作人员按照预约名单逐户上门服务。

业主刘先生便是受益群众之一。在工作人员指导下，他关注了“临桂区房屋维修资金管理中心”服务号，完成实名认证，然后拍照上传身份证和不动产权证书。不到十分钟，房屋绑定更名便完成了。“不用跑政务中心，在家就能



▲工作人员向小区业主发放宣传资料并耐心讲解。

办，真是太方便了！”刘先生笑着说。

据统计，当天下午，工作人员共为10户二手房业主办结了更名业务，现场发放宣传资料百余份。

针对业主关于“帮人代办”的咨询，工作人员表示，线上暂时还不行，

需要代办人带上委托书、不动产权证和双方身份证到临桂区政务服务中心四楼住建局窗口办理。

临桂区房屋维修资金管理中心负责人于建芳告诉记者，此次系统升级，不仅新增了线上渠道，线下窗口效率也大

幅提升——过去最快隔天审结，如今当场办结。

记者从临桂区官方公众号处获悉，4月24日，临桂区住建局发布了一则《关于二手房商品房不动产转移登记办理住宅专项维修资金更名业务的公告》，提醒已购买二手房商品房但未办理维修资金更名的业主及时办理，并明确提示，若未及时更名，将影响后续维修资金查询、使用。经向临桂区不动产登记和房产交易中心查询，2025年临桂区二手房交易总量高达5837宗，但主动办理更名的业主仅数百户，仍有数千套房产的维修资金账户名与不动产权证信息处于“脱钩”状态。

物业维修资金俗称“房屋养老金”，专门用于电梯、外墙等共用设施、设备的维修。如果账户名不更新，一旦房屋需要维修，业主将面临表决难、使用难等问题。

“与其等群众找上门，不如我们把提醒送上门。”于建芳说。令人欣喜的是，公告发出的第一周，已有近百户业主主动前往窗口办理；线上渠道开通5天来，已有近500户完成更名。而此前一年仅有200户。

于建芳表示，今后，临桂区住建局将持续开展送服务进小区活动，并通过多种渠道加强宣传，让更多业主知晓并及时办理更名业务。

穿山社区：暴雨树倒险情急
联动清障护平安◀社区志愿者在现场维护秩序，确保工人专业安全地清障作业。
穿山社区供图

本报讯（记者周子琪 通讯员李建凤）近日，我市遭遇强暴风雨天气，七星区七星街道穿山社区江山领秀小区内一棵直径约1米的大树被狂风拦腰折断，粗壮树干倒伏在小区围墙外的江东村通行道路上，不仅阻断路面交通，还碾压到路边停放的车辆，给周边群众出行安全、财产安全带来安全隐患。

险情发生后，社区接到群众紧急反映，立即组织工作人员冒雨赶赴现场，迅速启动应急处置流程，协调专业清障队赶赴现场，争分

夺秒推进隐患消除工作。七星区城市管理局快速响应、高效联动，立即调配专业作业人员严格按照安全规范对倒伏树干分段切割、清运，同步清理路面杂物，快速恢复道路正常通行。与此同时，社区志愿者坚守现场，全力维护现场秩序、筑牢群众安全防线。

此次险情处置中，穿山社区快速响应、主动担当，联动区城市管理局高效协作，志愿者坚守一线、暖心护航，切实守护了辖区群众的生命财产安全，赢得居民一致好评。

以练筑防

恭城县城一小开展防震减灾演练

本报讯（记者刘菁 通讯员黄雪芬）5月12日上午，恭城瑶族自治县第一中心小学组织开展防震减灾应急疏散演练及安全教育活动。演练前，该校组建专项工作小组，拟定规范可行的演练流程，明确现场指挥、疏散引导、秩序维护等各项工作任务，优化教学楼疏散路径与操场集结点位。

当日上午，随着第一声防空警报响起，全体师生立即进入紧急避险状态：双手抱头、迅速蹲躲于课桌下方，降低重心、做好防护。紧接着疏散警报长鸣，正式进入紧急疏散环节。在老师们的统一指挥下，全体学生严格遵守演练要求，猫腰、护头、快步有序沿预定路线撤离，前后门分

流、楼梯口有序通过，各楼梯口、转角处引导教师坚守岗位，全力保障疏散通道畅通。

经过紧张有序的撤离，全校1900余名师生仅用时3分10秒就全部安全撤离至操场指定区域，整个疏散过程规范有序、高效快捷，充分检验了学校应急预案的科学性和可操作性，也展现了全体师生良好的应急反应能力和协同配合能力。

活动还详细普及了防震减灾、防溺水、防火等各类安全常识，还设置了灭火器实操体验环节，现场演示了灭火器的正确使用方法，邀请同学们上台实操体验，提升校园突发灾害应急处置水平。

创新粮食轮作路径 永福实现“一田多收”

本报讯（记者刘菁 通讯员向海林）眼下，永福县早稻移栽工作已进入中后期。不过，在同兴专业合作社的粮食生产基地，另有一番热火朝天的景象。几十个工人忙着早稻抛秧，嫩绿的秧苗在田间均匀铺开，生机勃勃。

据了解，该合作社在该县农业农村局的精心指导下，大胆创新种植模式，探索出“稻—稻—菜+冬种收籽油菜”和“稻—稻—菜+冬小麦”的轮作新路

径。从去年冬季至今年春季以来，合作社利用冬闲田规模化种植收籽油菜和冬小麦，全程推广机械化作业。不久前，外地农机服务队进驻基地，对成熟的油菜和小麦进行抢收，确保颗粒归仓。机收一结束，合作社便立即引水泡田、机械耕翻，抢抓农时无缝衔接早稻移栽。

“过去冬闲田荒，现在一田种三季，不仅多收了油菜和小麦，还不耽误早稻生产，亩均增收好几百元。”合作

社负责人何八妹给记者算了一笔账：通过“稻—稻—菜+冬种收籽油菜”和“稻—稻—菜+冬小麦”轮作，充分激活了冬闲田的生产潜力，实现了“一田多收”。同时，该县农技人员全程跟踪服务，从品种选择、水肥管理到病虫害防控，手把手指导，并且引入跨区作业农机队，让油菜、小麦机收与早稻机耕抛秧高效衔接，跑出了农业生产“加速度”。

能够实现“一田多收”，背后是永福县大力落实国家粮食安全战略、推动粮油多元增产的生动实践。目前，同兴合作社的示范效应正在扩散，许多周边农户纷纷效仿，从“看热闹”转向“跟着干”。下一步，永福县将持续加大技术推广和机械服务力度，让更多的农田不再“闲”，把每一寸耕地都变成帮助农户鼓起钱袋子的“增收田”。

行车礼让斑马线
传播文明新风尚桂林市委宣传部
桂林市文明办 宣