

桂林市住房公积金五大政策调整

缴纳住宅专项维修资金、电梯更新可提取公积金,取消公积金贷款申请时间限制,提高贷款额度

本报讯(记者张婷婷)3月9日,桂林市第五届住房公积金管理委员会第四次会议召开。会议审议通过了《桂林市住房公积金管理委员会关于优化住房公积金政策的通知》(以下简称《通知》),明确实施五大调整,以更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展。

调整一:缴纳住宅专项维修资金可提取住房公积金

《通知》支持缴存人自2026年1月1日起因购买新建住房所缴纳的住宅专项维修资金提取住房公积金。缴存人及配偶可在取得专用票据两年内,一次性申请提取住房公积金账户余额,提取总额不超过专用票据记载的金额。申请需要提供的材料为:1.身份证;2.结婚证(缴存人余额不足,作为缴存人的配偶提取不足部分时须提供);3.购房合同(或协议);4.住宅专项维修资金专用票据。

调整二:电梯更新可提取住房公积金

根据《通知》,缴存人依照本市既有住宅电梯使用安全管理规定实施电梯更新的,电梯更新完成两年内,可按实际自筹分摊费用(不含政府补贴及已在住宅专项维修资金中列支的费用)一次性提取住房公积金。

电梯更新提取住房公积金需要提供:1.身份证;2.申请人与房屋所有权人的关系证明(房屋产权人配偶、父母、子女申请提取时须提供);3.房屋权属证明(或房屋产权所属单位对房产使用人等有关情况的说明原件);4.特种设备使用登记证;5.电梯更新施工合同;6.自筹费用分摊材料;7.交款凭证。

调整三:取消住房公积金贷款申请时间限制

缴存人家庭购买新建商品住房申请住房公积金贷款的,取消“在备案两年内提出贷款申请”的时间限制。此举旨在解决因新建商品住房“合同备案”与“工程封顶”时间间隔过长而导致部分缴存人错过

贷款申请期的问题,以更好满足缴存人购买新建商品房的贷款需求。

“只要购买的新建商品住房尚未付清全款,无论合同备案时间在政策出台之前或之后,符合贷款条件的,均可就未付款部分申请住房公积金贷款。”市住房公积金管理中心有关负责人在解读该政策时说。

调整四:住房公积金最高贷款额度提高至70万元

《通知》明确,缴存人家庭申请住房公积金贷款的,最高贷款额度由50万元提高至70万元。

我市上一次最高贷款额度调整于2022年11月4日,由40万元提高到50万元(市公积金管〔2022〕6号)。据统计,2025年我市共发放住房公积金贷款达到50万元及以上的组合贷款619笔,缴存人对住房公积金最高可贷额度需求仍存在较大空间。

调整五:三孩家庭住房公积金最高可贷90万元

多子女家庭购买第二套自住住房申请住房公积金贷款的,贷款额度可享受与首套住房贷款同等支持政策,即养育二孩的家庭住房公积金最高贷款额度可在现行本市住房公积金贷款政策规定的基础上提高10万元,养育三孩(及以上)的家庭提高20万元。

此前,养育二孩家庭、三孩(及以上)家庭购买首套自住住房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度在现行桂林市住房公积金贷款政策规定的基础上分别提高10万元、20万元。考虑到实际工作中,多子女家庭对改善性住房的需求更迫切,因此取消首套房限制,多子女家庭购买二套自住住房,也可享受同样的贷款政策支持。

享受贷款支持政策的多子女家庭,是指已生育或合法收养两个(含)以上子女的家庭,包括继养子女,其中至少有一名子女为未成年(未满18周岁)。因婚姻关系变更重组家庭,承担两个(含)以上子女抚养义务,且其中至少有一名子女为未成年的,也可参照执行。若子女均已成年,则无法享受相关贷款支持。

桂林航道养护中心持续推进备汛工作 筑牢航道安全线

本报讯(通讯员彭捷 白开荣 记者唐健扬)3月伊始,桂林航道养护中心阳朔航道站辖区水位逐渐上涨,出现提前进入汛期的迹象。为确保航道安全畅通,桂林航道养护中心提前部署、迅速行动,全面启动汛前备汛工作。

在助航设施维护方面,桂林航道养护中心组织开展汛期航标清洗和油漆专项作业,对出现锈蚀、污损的航标进行清洗、打磨和重新喷漆,使原本陈旧的标志焕然一新,恢复清晰醒目的助航功能,为汛期船舶安全航行提供可靠指引。

同时,对相关建筑、排水系统、船舶设备及码头系泊设施等开展安全隐患排查,逐项登记问题,建立整改台账,明确责任人和整改时限,确保隐患及时整改,并对防汛物资进行全面盘点,确保储备充足、调配顺畅。

此外,桂林航道养护中心还召开防汛工作会议,完善防汛方案和应急预案,并计划于3月上旬完成枯水期标志向洪水期标志的更换工作。下一步,中心将持续关注水情雨情变化,加强应急准备,全力保障汛期航道安全畅通。

桂林三金团委积极参与文明实践活动 以青春行动弘扬雷锋精神



▲在文明实践活动中,桂林三金团员青年积极植树。

本报讯(通讯员陈莹 文/摄)桂林三金深入践行“绿水青山就是金山银山”的生态发展理念,积极响应生态文明建设的号召,大力弘扬雷锋精神,在第48个植树节即将到来之际,3月7日上午,三金团委组织团员青年前往七星区漓东街道空明社区,参与七星区新时代文明实践服务系列活动,为社区植新绿,以实际行动彰显企业担当,展现新时代三金青年昂扬向上的精神风貌。

活动现场,团员青年们热情高涨、分工协作,挥锹铲土、扶苗压

实、围堰浇水,大家齐心协力栽下新苗,为社区增添一抹盎然新绿。三金团委书记徐雅静表示,此次活动不仅增强了团员青年的社会责任感与团队凝聚力,更生动彰显了新时代青年勇担使命、甘于奉献的精神风貌。下一步,三金团委将持续推动志愿服务常态化、制度化、品牌化建设,不断引领团员青年挺膺担当、主动作为,把青春奋斗融入企业高质量发展与地方生态文明、精神文明建设,为桂林城市发展持续注入青春动能。

荔浦龙怀乡:春笋破土富农家

本报讯(记者周子琪 通讯员周俊远 黄宝忠)惊蛰春雷响,万物竞新生。如今,在荔浦市龙怀乡的漫山竹林间,鲜嫩的苦竹笋迎着春光纷纷破土,目之所及皆是蓬勃生机。村民们背着麻袋穿梭其间,动作迅速地掰下鲜嫩笋芽,娴熟的动作一气呵成。不多时,麻袋里便装满了春笋,大家扛着收获下山,眉眼间尽是丰收的喜悦。

“今年三月气温稳、雨水足,苦笋长得比往年旺多了!”龙怀乡东坪村五桂屯村民杨飞采笋已有十多年,谈起今年的收成,他满脸笑意,“这几年乡里护林管竹的功夫下得深,山越护越好,笋就越长越茂,如今进山采收,人人能背一麻袋山珍下山。”

据了解,龙怀乡今年的苦竹笋从1月起便可陆续采收,初期因量少物稀,市场价格可观,最高时售价达20元一斤。进入3月,随着气温回升,竹笋生长速度加快,市场供应量大幅增加,价格也逐步回落至2元至3元一斤,亲民的价格让这道春日时令美味摆上更多市民的餐桌。在龙怀乡集市,笋摊前早早便人声鼎沸,一捆捆竹笋被红绳整齐捆扎成“翡翠塔”,苦笋、甜笋分区摆放,青白相间的笋截面水润新鲜。“刚出

土三小时,甜脆无渣!”摊主的吆喝声此起彼伏,顾客围拢挑选、讨价还价,春日市集的热闹气息扑面而来。按照往年行情,当地竹笋采收期将持续至3月底。

春笋鲜,食味美。在集市旁的餐馆后厨,春笋正被制作成地道农家美味。厨师长手起刀落,褪去笋衣的嫩笋被切成透亮薄片,热锅中翻炒,油脂滋滋渗出,笋片入锅在琥珀色油花中翻炒至金黄,再以蒜末、辣椒炆炒,撒入青葱提味,顷刻间,咸香与清冽交融升腾,一盘香气扑鼻的苦笋炒腊肉新鲜出锅,成为食客必点的春日佳肴。

小小春笋,不仅是舌尖上的舌尖美味,更是龙怀乡群众的增收密码。

“首批春笋收购价达每公斤40元,竹林实实在在成了乡亲们的‘绿色银行’,”东坪村党支部书记罗安府指着漫山竹林介绍道。如今,“龙怀苦竹笋”已在当地小有名气,为了让竹林资源释放更大价值,龙怀乡积极构建“竹笋+”立体产业发展模式,引导农户遵循“伐老留新”原则科学管护竹林,同时在林下套种高山生姜、坡地间作桂花苗木,实现竹山资源的多元开发、综合利用,让绿水青山持续转化为富民兴村的“金山银山”。

桂林非亲缘造血干细胞采集定点医院首例采集圆满完成

□本报记者周子琪 通讯员范玲丽

日前,桂林医科大学第一附属医院顺利完成首例非亲缘造血干细胞捐献采集工作。此次采集的成功,不仅标志着桂林首个造血干细胞采集定点医院正式投入使用、发挥效能,更填补了我市此前无专业非亲缘造血干细胞采集医院的空白,为桂林“三献”(献血、造血干细胞捐献、人体器官与遗体捐献)公益事业及血液病患者救治工作翻开崭新篇章,为这座山水之城再添一抹公益温情。

平凡医者捐献“生命种子”践公益初心

此次捐献者是来自平乐县某卫生院的莫医生,他以医者仁心的无私之举,为一名素未谋面的血液病患者送去“生命种子”,点燃其重生希望。此次捐献后,莫医生成为中国造血干细胞捐献者资料库(中华骨髓库)第22327例、广西第779例、桂林市第97例非亲缘造血干细胞捐献者。

身为守护生命的医者,莫医生早

已将公益初心深埋心底。谈及加入中华骨髓库的初衷,他说:“希望能用自己的一点力量,帮助需要造血干细胞移植的患者重获新生,为公益事业和生命健康出一份力。”这份源于职业使命的责任与担当,让他在中华骨髓库留下爱心印记,也为这场跨越山海的生命接力埋下伏笔。

当接到桂林市红十字会配型成功的通知时,莫医生的心情从惊讶转为欣喜。“一开始有点不敢相信,确认是红十字会的电话后,心里特别激动,终于能真正帮到别人了。”

配型成功后,桂林市红十字会全程跟进、贴心服务,主动协调体检、动员剂注射等各项事宜,耐心解答莫医生的疑问、缓解其顾虑,以细致举措为这份爱心保驾护航。

暖心护航让生命接力圆满落幕

采集当天,医院采集室内充满温情。中国造血干细胞捐献者资料库广西管理中心主任黄吉宁,桂林市红十字会党组书记、专职副会长唐小荣专程前往探望,详细询问莫医生的身体状况,对他医者仁心、无私奉献的善举给予高度赞扬,并向他致以崇高敬意和亲切慰问。领导们表



▲众人与莫医生(左四)合影。桂林市红十字会供图

示,此次采集工作的圆满完成,是市红十字会深耕“三献”公益事业、用心服务群众的生动实践,更是桂林造血干细胞捐献工作迈向专业化、规范化的重要一步。

随后,探望人员一行将莫医生送上鲜花,颁发奖牌、证书及慰问金,叮嘱他捐献后注意休息、悉心调养身体。“你一定要勇敢坚强,努力战胜病魔,我是你最坚实的后盾。请保持信

心、积极治疗,未来的日子一定充满希望与阳光,真心祝你早日康复。”采集完成后,莫医生特意为那位素未谋面的患者送上真挚祝福。暖心话语里,是对生命的无限期许。

4个小时的坚守,一份珍贵的“生命火种”顺利采集完毕。这束承载着纯粹善意与美好祝福的火种,将跨越山海,为等待重生的患者送去生机,续写生命奇迹。

警徽闪耀寒夜

全州公安成功营救被困泥潭九旬老人

本报讯(记者陈静 通讯员吴高峰)日前,全州县公安民辅警深夜紧急出动,不顾危险深入泥潭,成功救助一名被困泥潭的九旬老人。这场深夜救援,成为初春寒夜中温暖人心的一幕。

事发当晚,全州县视塘派出所接到群众报警称,在视塘镇石冲门村有一名老人被困泥潭,无法脱身。接警后,值班所领导高度重视,立即指令民警彭文华、辅警邓义群等人火速赶赴现场。

经现场核实,被困老人今年92岁,日常居住在石冲门村养老院。由于泥潭地势湿滑、淤泥较深,加之夜间气温骤降,老人被困时间较长,体力已严重透支,随时可能发生危险。危急时刻,彭文华与邓义群不顾自

身安危,毫不犹豫踏入泥潭,奋力将老人从淤泥中安全营救出来。此时老人全身湿透、四肢无力,已无法独立行走。

彭文华俯身将老人稳稳背起,踩着湿滑的乡间小路,小心翼翼将其护送回养老院,并第一时间为老人更换干净衣物、做好保暖措施。随后,视塘镇卫生院医护人员赶到现场对老人进行初步检查,确认老人暂无生命危险。当晚,在民警协助下,老人的侄儿将其送往全州县人民医院住院做进一步观察治疗。

一次深夜出警,一场生死救援,全州公安民辅警用行动践行了“人民公安为人民”的庄严承诺,让警徽在深夜的救援一线熠熠生辉。



▲民警彭文华背着老人回到视塘镇石冲门村养老院。(全州县公安局供图)

桂林移动团委荣获“全国五四红旗团委”称号

近日,共青团中央下发表彰全国五四红旗团委(团支部)、全国优秀共青团员、全国优秀共青团干部的决定,中国移动广西桂林分公司团委(以下简称桂林移动团委)荣获“全国五四红旗团委”称号。这是共青团中央授予基层组织的最高荣誉。

桂林移动团委立足桂林山水人文底蕴,紧扣通信央企职责使命,从思想引领、攻坚担当、技能锤炼、为民服务四个维度精准发力,团结带领广大青年员工扎根岗位、奋勇争先,在企业高质量发展、服务地方建设、保障民生福祉的广阔舞台上,谱写了昂扬的青春奋进乐章。

铸魂领航,筑牢青春信仰根基。桂林移动团委深谙思想引领之要,创新打造“行走的思政

课”品牌,推动理论学习从课堂走向现场、从书本走向实践。组织青年赴全州红军长征湘江战役纪念馆、八路军桂林办事处旧址等红色教育基地开展沉浸式教学;通过自编自演情景剧、开展“青春讲堂”线上宣讲、组建“青年宣讲轻骑兵”深入基层等方式,用“青言青语”让党的创新理论入脑入心。常态化开展“移动青年说”事迹分享,建立青年典型选树机制,近年来涌现出“中央企业劳动模范”1名、“广西五一劳动奖章”获得者2名、“广西青年岗位能手”3名,形成了“点亮一盏灯、照亮一大片”的示范效应。

砺剑担当,勇挑急难险重重任。党有号召,团有行动。桂林移动组建5支青年突击队,180余名青年骨干在关键时刻挺身而出。面对特大洪

水灾害,青年突击队闻“汛”而动,在道路中断、电力瘫痪的“孤岛”徒步开通应急通信,彻夜坚守进水机房,累计出动保障人员2481人次,全力守护通信“生命线”。圆满完成中国—东盟博览会等重大活动通信保障120余次。在漓江核心景区,依托5G-A技术高效完成网络扩容,助力旅游体验提升。深度参与漓江生态保护,青年技术骨干在喀斯特峰林间攻坚克难,率先完成跨江光缆迁建改造任务,提升核心景区网络覆盖率,让山水之美与数智之便相得益彰。

赋能创新,驱动企业高质量发展。桂林移动团委坚持“以学促干、以练促强”,搭建青年创新创效平台。依托青年创新工作室,常态化开展技能比武、实战培训,推行“重大项目导师

制”,青年员工在国家级、自治区级技能竞赛中屡获佳绩。通过“揭榜挂帅”激发攻关锐气,青年攻关团队聚焦前沿领域提交专利提案,完成多项在岗技术革新,产生显著经济效益。创新研发的“人工巡检+无人机勘测”立体化运维模式大幅提升效率;在广西首创的“防汛抗洪数字员工”为抢险调度提供精准支撑。推动5G、VR/AR等新技术与文旅产业深度融合,相关成果荣获全国奖项并入选工信部最佳实践案例。

润心为民,践行志愿服务宗旨。桂林移动团委打造“漓漓青年”志愿服务品牌,组织青年深入社区、校园、乡村,用心用情服务群众。针对“银发族”跨越数字鸿沟的需求,组建多支银发服务队,开展“手机公益课堂”,手把手教授智能

应用,建设“爱心青空间”和老年爱心通道,常态化开展“高寿护航”、设立“爱心驿站”、进行“宽带义诊”、参与乡村振兴帮扶等公益活动,年服务群众超3万人次。组建青年反诈宣讲队,深入基层揭露诈骗手法,协助公安机关打击犯罪,涉诈投诉量显著下降,用青春力量守护人民群众财产安全。

青春不以山河为远,奋斗只向初心而行。中国移动广西桂林分公司团委将以此荣誉为新的起点,持续深化共青团工作格局,团结带领广大团员青年在网络强国、数字中国建设新征程上挺膺担当,为桂林打造世界级旅游城市、谱写中国式现代化广西篇章贡献更加绚丽的青春力量。(通讯员徐美丽 胡艳杰)