

### 点单式改造+多部门攻坚

# 叠彩区 30 余个老旧小区“焕新” 惠及上万居民



▼西清路 2、4、6 号小区经改造后，曾经的荒地变成了健身区域。记者周子琪 摄

▲改造后的金隆苑小区，路面平整，车辆停放有序，受到居民称赞。记者周子琪 摄

▲叠青小区改造后，居民在休闲区域享受生活。记者周子琪 摄

□本报记者 周子琪

叠彩区 30 余个老旧小区改造工程于近期顺利收官，记者走访多个改造后的老旧小区看到，曾经的“脏乱差”旧貌已然消散，如今处处透着“新”气象，平坦路面通楼栋、明亮路灯映街巷、休闲花园聚邻里……居民在家门口收获了实打实的幸福感。



▲金隆苑小区的排污管道在进行改造。（叠彩区委宣传部供图）

►西清路 2、4、6 号小区改造前，绿化带里杂草丛生。（叠彩区委宣传部供图）



### “点单式”改造 精准破解难题

老旧小区如何改造，群众需求是“指南针”。叠彩区委、区政府及老旧小区项目改造指挥部摒弃“一刀切”改造模式，坚持“居民点单、社区接单、部门办单”的精准服务模式，组织社区工作人员逐户走访、实地摸排，把群众反映最迫切的难题，逐一纳入改造清单。

“以前每到过年，管道污水外溢是件烦心事，家家户户得凑钱疏通，不疏通又影响大家的日常生活。”在金隆苑小区，居民满玲带领记者边走边介绍，该小区于 2004 年建成，有 9 个单元 90 余户居民，由于没有物业管理，存在飞线充电、车辆乱停、路灯昏暗、公共空间杂草丛生等问题，更让人头疼的是十余年未根治的排污难题。

记者看到，如今该小区经过改造，有了规范的停车位和电动自行车充电位，楼梯间新装的扶手扎实稳固，太阳能路灯十分亮堂，脚下的硬化路面干净整洁。

同样实现“旧貌换新颜”的还有叠青小区。该小区居民构成复杂，房屋建造时间跨度大，从 1986 年到 2005 年不等。此前存在违建多、荒地杂草丛生、路面坑洼不平等问题。

“改造前社区工作人员逐户上门征求意见，我们提的每条意见都被记在心上。”居民唐丽凤指着小区里的休闲花园说，曾经的荒地如今绿植点缀，健身器材、石桌石凳一应俱全。天气晴好时，她常和朋友来此晒太阳闲谈。燕湖社区书记刘雨霞告诉记者，社区通过多场座谈会、面对面沟通等方式，广泛收集居民诉求，反复优化改造方案，确保每项举措都精准对接群众需求。

记者走访了解到，叠彩区这 30 余个老旧小区的改造，均以居民“点单”需求为核心导向，让精准施策贯穿改造全过程，真正实现了“民有所呼、我有所应”。

### 多部门协同攻坚 匠心改造提品质

老旧小区改造涉及面广、难点多，尤其部分小区存在历史遗留问题，叠彩区委、区政府组织多部门协同发力、精准破题。叠彩区项目指挥部、区住建局、叠彩区所属街道办事处、各社区、设计单位、施工方形成工作合力，从方案设计、施工推进到质量管控，全程严把标

准、精益求精，用匠心改造守护群众宜居生活。

金隆苑小区的排污问题，便是部门协同攻坚的典型案列。叠彩区项目施工现场的相关负责人告诉记者，为彻底解决这一历史遗留问题，住建局联合施工单位实地勘察、反复论证，攻克技术难题，最终确定更换全新排污管道、重新精准接入市政主管道的方案。同时，施工方同步推进路面硬化、路灯安装、扶手加装等工程，每一道工序都接受居民监督，确保改造质量经得起检验。

西清路 2、4、6 号小区的改造，同样凝聚着多部门的合力。这片区域共有 192 户居民，多为原机厂厂的职工。长期以来，小区因无物业管理，出现荒地种菜养鸡、积水漫路、违建挤占消防通道、路灯昏暗等问题，居民生活环境为此大打折扣。

为破解这些问题，叠彩区社区主动扛起责任。叠彩区书记林恒说，社区牵头组织居民代表座谈，精准梳理核心痛点；设计单位结合小区实际优化布局，施工方全力推进场地清理、管道改造、设施增设等工作，用实干破解民生难题。

记者走访了西清路 2、4、6 号小区，看到公共健身区，标准停车位，居民休闲空间等配套设施补齐了老旧小区设施短板，让居民重新焕发生活。“以前小区里又乱又挤，下雨积水走，晚上摸黑行。现在路面平整，灯光明亮，在小区里也能舒心散步，住得更安心了！”居民黄必珍的话语里满是欣慰与满足。

叠彩区住建局相关负责人表示，社区始终当好“桥梁纽带”，常态化协调各方力量，及时解决施工中出现的问题，确保改造工程高效推进、落地见效，真正把民生工程做成了民心工程，让老旧小区焕发新生机，让居民的幸福感和获得感、安全感持续提升。

截至目前，叠彩区 30 余个老旧小区改造项目共铺沥青路面 45308.55 平方米，新建雨水排水管 2187.88 米、污水排水管 628.65 米，并进行了雨污分流改造，新安装太阳能路灯 297 盏，安装楼梯扶手 5386.45 米，新建单车棚 621.84 平方米，新画道路标线 12452.07 米、停车位 186 个，安装健身器材 8 套、石桌石凳 6 套等，全面提升小区基础功能和配套设施，惠及辖区上万居民。

### 城市更新惠民生 宜居家园暖人心

老旧小区改造绝非简单的“修修补补”，而是城市更新战略的具体实践，是一项关乎群众幸福感、获得感与安

全感的重大民生工程、民心工程。

叠彩区政府相关负责人表示，以老旧小区改造为切入点，将其与城市品质提升、基层治理优化、民生福祉改善深度融合，既补齐了老城区基础设施短板，又激活了城市发展的内生动力，让城市在迭代升级中留住烟火气，实现了“改造一个小区、激活一片区域、温暖一方百姓”的多重效益。

此次改造的 30 余个老旧小区，既是叠彩区城市发展的“缩影”，也是民生需求的集中体现。叠彩区住房和城乡建设局相关负责人介绍，改造过程中，该区始终坚持因地制宜、精准施策，摒弃“千区一面”模式，推行“一区一策”定制化方案，既集中破解基础设施老化、环境脏乱差、公共服务缺失等共性难题，又精准回应每个小区的个性需求，让改造既有“统一标准”又有“民生温度”。

值得一提的是，老旧小区改造始终贯穿“共建共治共享”理念。该负责人表示，社区牵头搭建沟通平台，引导居民从方案商议、施工监督到后续管护全程参与，让居民从“旁观者”变为“参与者”“主人翁”，不仅凝聚了改造合力，更筑牢了基层治理的群众基础，进一步增强了居民的归属感、认同感与幸福感。

“现在小区环境好了，邻里互动也多了，孩子们有地方玩耍，老人们有地方休闲，日子越过越舒心。”叠青小区居民胡祖丽的话，道出了众多居民的心声。

这些看得见、摸得着的变化，不仅是居住环境的升级，更是民生福祉的提质，是叠彩区以实际行动践行以人民为中心发展思想的有力见证。

### ■记者手记：

民生无小事，枝叶总关情。此次走访叠彩区老旧小区，一路看、一路听、一路感怀，眼中的变化、耳边的赞许，都让我深切体会到，老旧小区改造从来不是简单的工程施工，而是一场直达民心的温暖实践，是一份写在群众笑脸上的民生答卷。

在这些焕新的老旧小区里，我与多位居民闲聊，无论是提及路面硬化、路灯新装，还是排污管道改造、休闲区域增设，大家都赞不绝口，言语间满是对改造工程的认可与满意。暖阳下，老人们围坐闲谈，笑声清脆爽朗；孩童们追逐打闹，身影灵动活泼；还有居民搬来小马扎晒太阳，神情慵懒自在。这些琐碎而温暖的场景，遍布每个改造后的小区，是民生改造最生动的注脚，也印证着这项工作真正办到了老百姓的心坎上。



西清路 2、4、6 号小区经改造后，道路平整通畅。记者周子琪 摄

叠青小区的荒地经改造后，成为居民休闲健身的好去处。记者周子琪 摄