



中国创新地报 20 强  
中国报业融合发展创新单位  
中国报刊广告改革创新卓越贡献媒体

## 我区首次将存量商品房整体转化为青年公寓

广西云-广西日报讯（记者郭亚琼 通讯员姚琳尹 实习生崔洪瀚）近日，梧州市龙安小区、红安小区 241 套存量商品房改造升级为梧州职业学院青年公寓。这是我区首次将存量商品房整体转化为青年公寓的创新实践，不仅有效盘活了市场存量资产，还拓宽全区保障性住房筹集渠道，助力解决高校青年安居难题。

2024 年 1 月，国家发展改革委等部门印发相关文件，鼓励高校通过购买、租赁学校周边的人才公寓、商住楼等社会用房补充宿舍资源。对此，梧州市相关部门主动走访梧州职业学院，摸底师生居住困难，最终选定距离学校近、房源集中的龙安小区和红安小区作为收购对象，将其改造为青年公寓。

该存量商品房按照保障性租赁住房标准完成改造后，每间公寓可安排 2—3 人居住，预计新增床位 2000 余个。该公寓还统一配备了空调、洗衣机等家电，设置青年书吧、共享厨房、自习区、健身区等多元空间，物业团队提供 24 小时管家式服务，切实解决该校青年师生“住宿难、住宿贵”问题。

据了解，2022 年以来，自治区住房城乡建设厅持续构建阶梯式、多层次

青年住房保障体系，累计推进建设各类保障性住房 72.7 万套，助力约 56 万青年人缓解住房困难。

此外，为给有一定经济能力但暂时难以购买商品房的青年人提供产权住房选择，自 2024 年起，我区全面实施配售型保障性住房政策，计划筹集配售型保障性住房 9957 套，目前已建设筹集 9505 套，5900 余人已提交购房轮候申请。为进一步扩大房源供给，我区累计收购 2.92 万套存量商品房纳入保障性住房体系，满足新市民、青年人多样化居住需求，实现“盘活存量”与“保障民生”的双向共赢。

院，摸底师生居住困难，最终选定距离学校近、房源集中的龙安小区和红安小区作为收购对象，将其改造为青年公寓。

该存量商品房按照保障性租赁住房标准完成改造后，每间公寓可安排 2—3 人居住，预计新增床位 2000 余个。该公寓还统一配备了空调、洗衣机等家电，设置青年书吧、共享厨房、自习区、健身区等多元空间，物业团队提供 24 小时管家式服务，切实解决该校青年师生“住宿难、住宿贵”问题。

据了解，2022 年以来，自治区住房城乡建设厅持续构建阶梯式、多层次

## 李楚到临桂区调研时强调

# 夯实党建根基 强化产业支撑 以高质量党建引领高质量发展

本报讯（记者刘健）12月3日，市委书记李楚来到临桂区，深入乡村、社区调研基层党建、乡村振兴、基层治理等工作，强调要深入学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于党的建设的重要思想，牢固树立大抓基层的鲜明导向，不断增强基层党组织政治功能和组织功能，以高质量党建引领桂林经济社会高质量发展。

在南边山镇永平村、富洋村和临桂镇二塘村，李楚先后来到党群服务中心、电商直播带货基地，详细了解基层党建、乡村特色产业发展等情况。他指出，要坚持党建引领基层治理、产业发展，健全完善村党组织领导的村级组织体系，充分发挥“头雁”示范引领作用，立足特色农业、乡村文化、自然生态等优势资源，大力发展壮大富民产业，推动一二三产业融合发展，积极培育乡村新产业新业态，不断提升乡村产业发展、乡村建设、乡村治理水平，以组织振兴推进乡村振兴。

临桂镇宏元社区以便民惠民为切入点，织密社区治理服务网，先后获全国综合减灾示范社区、自治区综合减灾示范社区等荣誉称号。李楚走进

社区党群服务中心与社区干部亲切交流，了解网格化管理、党员学习、便民服务等情况。他强调，要织密“社区党委—网格党支部—党员楼栋长”组织体系，提升服务意识，增强联系服务群众的能力，及时回应群众诉求，用心用情办好民生实事。

李楚强调，要持续抓基层强基础固根本，扎实开展基层党建“五基三化”巩固年行动，选优配强村（社区）“两委”班子，充分发挥基层党组织政治功能和组织功能，发挥党员先锋模范作用，把群众组织好凝聚好。要推动基层党建深度嵌入世界级旅游城市建设，做

实做细党建引领高质量发展、促进乡村振兴、引领基层治理三篇文章。要明晰县域发展思路，坚持“因地制宜、错位发展，产业兴县、富民增收，生态筑基、城乡融合”，完善激励保障机制，持续推动县域经济高质量发展，为促进乡村全面振兴夯实基础。要统筹抓好巩固脱贫攻坚成果、基层社会治理、乡村振兴等工作，全力冲刺四季度，坚决完成全年目标任务，为“十五五”良好开局打下坚实基础。

市领导李军、程学武参加调研。

李楚强调，要持续抓基层强基础固根本，扎实开展基层党建“五基三化”巩固年行动，选优配强村（社区）“两委”班子，充分发挥基层党组织政治功能和组织功能，发挥党员先锋模范作用，把群众组织好凝聚好。要推动基层党建深度嵌入世界级旅游城市建设，做

## 卢新华与李栋良 举行工作会谈

本报讯（记者李云波）12月3日，市长卢新华与中国京粤港投资控股集团董事局主席李栋良举行工作会谈。

卢新华欢迎李栋良一行的到来，并简要介绍桂林经济社会发展基本情况。他说，桂林正深入贯彻落实党的二十届四中全会精神、习近平总书记关于广西工作论述的重要要求和桂林的重要指示精神，坚持实干为要、创新为魂，用业绩说话、让人民评价，以打造世界级旅游城市为统揽，聚焦科创赋能强产业、文旅焕新促转型、项目建设扩投资、县域经济强支撑，推动人工智能赋能千行百业，唱响经济高质量发展主旋律。尤其是自治区大力支持桂林世界级旅游城市建设，出台 31 条支持政策、“三张清单”，大力支持我市加快打造科创广西建设先行试验区。可以说，国家、自治区对桂林的支持力度前所未有、政策红利的含金量前所未有，实现高质量发展其时已至、其势渐成、其兴可待。希望双方以此次会谈为契机，进一步加强对接协作，提前谋划部署，促进优势互补，强化延链强链补链，力争在新能源发展利用等多个领域取得新突破，为桂林经济高质量发展提供强大动力。

李栋良介绍说，中国京粤港投资控股集团全球总部设于中国香港，海外研发总部布局美国及英国，大中华区域、生物医药大健康、金融资本三大核心总部分别扎根北京、上海、深圳，是一家立足全球、深耕高科技产业投资的综合性国际投资集团。历经 20 余年深耕，集团及成员企业中安国新产业公司已成长为科技尖端化、经营多元化、业务全球化的行业标杆。此次到桂林计划打造一个新能源高端装备产业园，希望双方加快推进合作事宜，共同推动桂林新能源高端装备产业发展。

会谈结束后，双方实地调研了燕京啤酒（桂林漓泉）股份有限公司等部分龙头企业，就桂林相关产业发展交流意见。

市领导孙环志、王红侠，市政府秘书长、市发展改革委主任吴晓翌分别参加活动。

李栋良介绍说，中国京粤港投资控股集团全球总部设于中国香港，海外研发总部布局美国及英国，大中华区域、生物医药大健康、金融资本三大核心总部分别扎根北京、上海、深圳，是一家立足全球、深耕高科技产业投资的综合性国际投资集团。历经 20 余年深耕，集团及成员企业中安国新产业公司已成长为科技尖端化、经营多元化、业务全球化的行业标杆。此次到桂林计划打造一个新能源高端装备产业园，希望双方加快推进合作事宜，共同推动桂林新能源高端装备产业发展。

会谈结束后，双方实地调研了燕京啤酒（桂林漓泉）股份有限公司等部分龙头企业，就桂林相关产业发展交流意见。

市领导孙环志、王红侠，市政府秘书长、市发展改革委主任吴晓翌分别参加活动。

## 法治护航红色血脉 传承永续长征精神

### ——《桂林市红军长征湘江战役红色资源保护传承规定》解读

#### 人大之声·法规解读

□本报记者陈娟

桂林市专门聚焦红军长征湘江战役红色资源保护传承的地方性法规——《桂林市红军长征湘江战役红色资源保护传承规定》（以下简称《规定》）自 2023 年 12 月 1 日起正式施行。这部法规的出台，标志着桂林红色资源保护传承工作迈入法治化、规范化、系统化新阶段。

近日，市人大常委会文旅委副主任委员蒋兴旺对《规定》的核心条款、制度创新与实践路径进行了全面解读，让这部承载历史记忆与时代使命的法规真正走进群众、落地生根。

#### 立法初衷：锚定痛点回应历史与现实诉求

“湘江战役是长征史上的壮烈一战，桂林作为战役核心发生地，留存的红色资源是传承长征精神的重要载体。”蒋兴旺指出，制定专门法规既是历史赋予的责任，更是破解现实难题的迫切需要。立法调研显示，桂林红色资源保护传承长期面临三大突出痛点。

其一“保护难”。桂林红色遗址多分布于偏远山区，点多线长面广，部分遗址因年久失修、自然侵蚀及资金技术短缺，损毁风险持续加剧，乡村散落的战斗遗址、红军标语等缺乏专业管护，面临遗忘与破坏危机。其二“协调难”。文旅、文物、党史、退役军人事务等多部门权责边界模糊，协同机制不健全，“多头管理”与“管理真空”现象并存，严重削弱保护工作整体效能。其三“传承难”。新发现资源、未定级遗迹及民间故事、手稿等非物质资源，因缺乏明确保护依据，难以实现系统整理与有效传播。

#### 核心架构：全域保护与协同机制双线构建

《规定》构建起“全域覆盖的保护体系”与“多方协同的责任机制”，为红色资源守护筑牢根基。保护范围上，第三条明确将湘江战役相关物质与非物质资源全面纳入，实现“应保尽保”。“红色资源保护不能只局限于看得见的遗址，承载历史记忆的无形资源同样珍贵。”蒋兴旺介绍，这种“有形+无形”的分类保护是法规一大亮点。

有形资源涵盖会议旧址、战斗遗址、烈士墓地、纪念馆等，既包括全州渡口、兴安红军堂等知名地标，也囊括

乡村小众遗址；无形资源则囊括红军标语、手稿、历史档案及民谣、民间故事等口头传承内容，桂北乡村老人讲述的红军过境故事、墙上模糊的红军标语等，如今都将通过系统整理永久留存。《规定》还预留拓展空间，明确市、县人民政府可将其他具有价值的相关资源纳入保护名录，确保保护无死角。

机制层面，第四条确立“党委领导、政府负责、部门协同、社会参与”的工作模式。党委发挥管总定向作用，市、县政府承担规划制定、经费保障、巡查制度建立等具体职责；市委宣传部门牵头的联席会议制度打破“部门墙”，文旅文物、退役军人事务、党史档案等部门各司其职又密切配合，文旅文物部门负责调查修缮与旅游融合，退役军人事务部门管护烈士遗骸、抚恤遗属，党史档案部门考证历史价值、整理文献。同时建立巡查、保护人制度与社会参与激励机制，对公益活动突出者予以表彰，形成全员共治格局。

#### 实践路径：人文关怀与融合发展双向赋能

《规定》既坚守法律刚性，更饱含人文温情，在保护传承中实现社会效益与发展效益的统一。人文关怀方面，第七条专门规范烈士遗骸保护和遗属抚恤优待，将 2019 年桂林在 217 个地点收殓的 82 具完整遗骸、7465 块零散遗骸集中安葬的实践固化为制度，要求政府持

续开展遗骸查找等工作。对遗属实行“一人一策”帮扶，涵盖医疗义诊优先、危房改造、公益性岗位安置、子女入学协调等领域，已为 3 名遗属解决就业、2 名遗属子女解决入学问题。“这些举措让先烈后人感受到温暖，彰显社会对英雄辈的铭记。”蒋兴旺说。

发展融合上，第九条破解保护与发展矛盾，要求将红色资源规划纳入国民经济和社会发展规划、国土空间规划，重大项目谋划时优先考虑保护需求。依托“长征国家文化公园（广西段）”“一路四园多点”格局，串联分散资源打造“血战湘江·桂林长征”精品旅游线路，开通红色旅游巴士，推动“红色+研学+生态+民俗”融合发展。全州县作为全国红色旅游融合试点，将红色资源与湘桂古道、生态旅游结合，开发沉浸式产品，实现“以红促绿、以红促兴”，带动沿线村民增收致富。

#### 传保障：创新手段与法治红线双重护航

为提升传承效能，强化实施保障，《规定》在传承手段与责任追究上实现双重突破。传承创新方面，第十一条建立红色资源动态名录管理制度，为资源“上户口”，市、县政府按价值确定市、县级名录并公布，新发现资源可申请增补、损毁资源及时调整，2024 年桂北六县 218 处纪念设施专题调研已夯实名录基础。（下转第二版）

## 1至10月桂林高新区 145家规上企业 完成总产值324.51亿元

本报讯（记者周文琼）桂林高新区全面推进“人工智能+”行动，2025 年 1 至 10 月，高新区 145 家规上工业企业完成工业总产值 324.51 亿元，同比增长 4.71%。

据悉，桂林高新区已形成以电子信息、装备制造、生物医药三大产业为主导，六大产业链协同发展的格局。2025 年 1 至 10 月，高新区 145 家规上工业企业完成工业总产值 324.51 亿元，同比增长 4.71%，总量占全市 35.88%，新一代信息技术、高端装备制造、生物产业三大主导产业实现产值 281.28 亿元，占高新区规上工业总产值的 86.68%。辖区内电力装备、光电子信息、医疗器械等重点产业链已形成

48 家人工智能规上企业集群，21 个产学研项目加速推进。

桂林高新区相关负责人表示，今年以来，秀峰园超光速人工智能机器视觉项目、七星园基于 AI 驱动干式变压器铁芯制造数字孪生系统项目等纷纷落户。为强化产业引导，桂林高新区已成立“人工智能+”工作专班，制定专项实施方案，力争打造桂林人工智能产业先导区。

“2026 年，我们计划引进 5—10 家‘人工智能+’相关企业，初步形成涵盖算法研发、芯片制造、智能硬件生产等关键环节的产业集群，力争入驻人工智能产业园的企业数量达到 10 家以上，总产值突破 30 亿元。”桂林高新区相关负责人表示。

## 灵川县江头村入选 《村庄里的家风家训故事》一书

本报讯（记者周子琪 通讯员黄中琪）近日，由农业农村部精心组织编写的《村庄里的家风家训故事》一书正式出版发行。该书由中国农业出版社出版，面向全国广泛征集稿件，经农业农村部社会事业司统筹协调，中央农广校等单位具体实施，共收录 100 多个代表性村庄家风故事。我市灵川县九屋镇江头村成功入选。

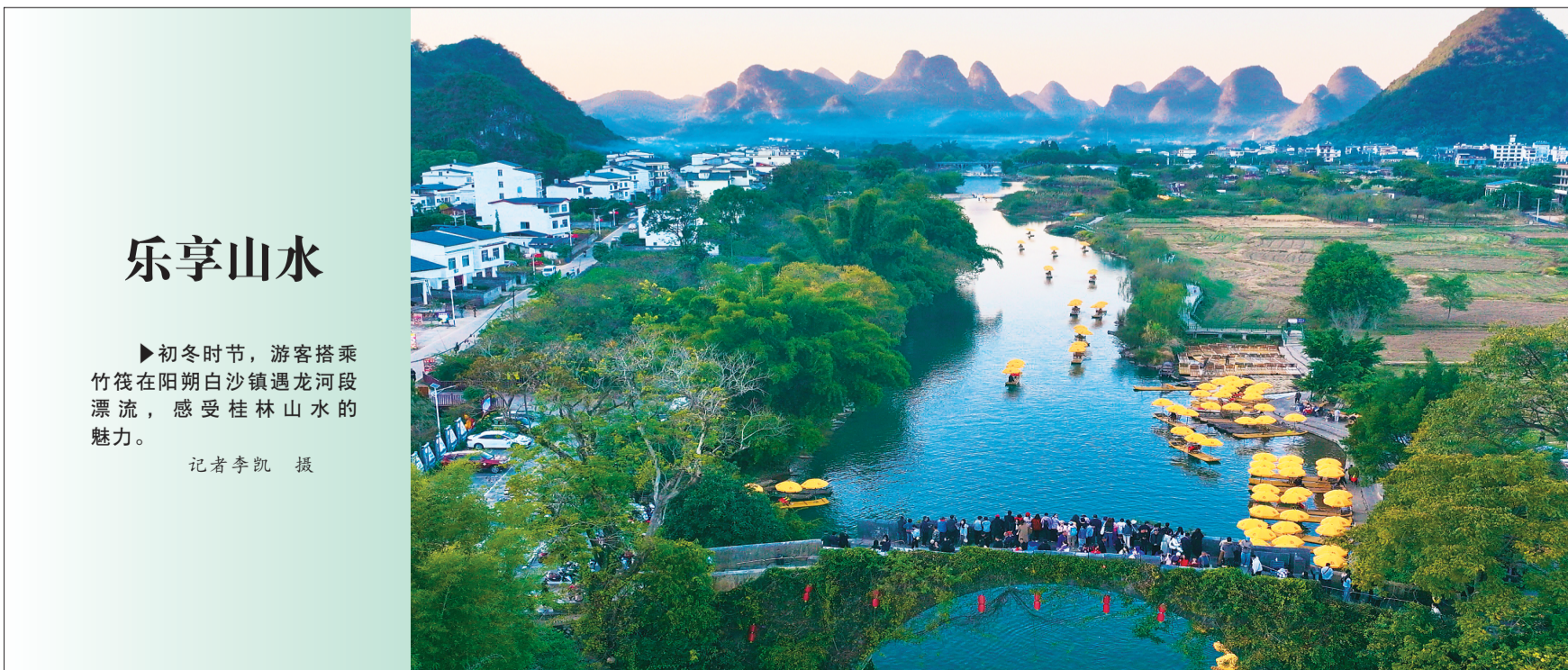
江头村位于九屋镇东北部，下辖 4 个自然村，共 18 个村民小组、650 户 2454 人，拥有耕地 4500 亩。江头村经济以柑橘产业、旅游服务及外出务工为主。江头村历史悠久、文化底蕴深厚，先后荣获全国最具旅游价值古村落、第六批全国重点文物保护单位、中国魅力景区、全国首批传统村落、中国历史文化名村、中国最美休闲乡村、国家 AAA 级旅游景区、全国生态文化村、“美丽广西”乡村建设示范点等一系列荣誉称号。

近年来，江头村以培育文明乡风为着力点，依托理论宣讲、教育文化、科技科普、健康体育等服务内

容，广泛开展志愿服务活动。村里为家家户户悬挂家风家训牌，积极挖掘和传承优良家风，营造出“莲韵江头、敬廉崇洁”的廉洁文化氛围。通过发挥村规民约和“四会”（红白理事会、道德评议会、村民议事会、禁毒禁赌会）的作用，以志愿者宣讲、展板宣传、文艺演出等形式，引导村民移风易俗，倡导婚事新办、丧事简办。目前已累计劝导红白喜事 36 起，协助操办 47 宗，“厉行节约、反对浪费”观念深入人心。

江头村还将家风家训、廉政诗词、清风石刻等元素融入村容建设，把清廉文化阵地建到群众“家门口”。近年来，该村涌现出桂林市“最美家庭”1 户、灵川县“十星级文明户”2 户。

此外，江头村深入挖掘“莲文化”内涵，设计以莲花为造型的村徽，凸显村庄特色。通过整合荷塘景观与人文资源，打造了以荷花、荷叶为主题的家风家教基地，实现廉政教育、社会主义核心价值观宣传与乡村风貌提升的有机融合。



### 乐享山水

►初冬时节，游客搭乘竹筏在阳朔白沙镇遇龙河段漂流，感受桂林山水的魅力。

记者李凯 摄