

## 政策提振显成效

## 桂林市前三季度房地产价格低位平稳运行

本报记者陈娟 通讯员陈任群 李静

11月10日,记者从国家统计局桂林调查队获悉,受市场预期尚未完全扭转、整体需求偏淡等因素影响,2025年前三季度桂林市新建商品住宅和二手住宅价格呈低位平稳运行态势。值得关注的是,随着二季度以来非市场交易增加及9月购房补贴政策落地,市场成交量逐步回升,9月底已显现回升向好迹象。

## 价格走势:整体下行 降幅趋稳

数据显示,前三季度桂林市房地产价格整体呈下行态势,其中二手住宅降幅大于新建商品住宅。新建商品住宅销售价格指数同比下降3.2%,从月度环比看呈“一升八降”格局,仅3月小幅上涨0.2%,其余月份均有不同程度小幅下降。不过同比降幅呈现持续收窄趋势,从1月的-3.8%逐步收窄至9月的-2.7%,下行压力有所缓解。

二手住宅市场表现相对疲软,价格降幅超过新房。前三季度二手住宅销售价格指数同比下降5.1%,环比同样呈“一升八降”态势,3月仅微涨0.1%,5月和9月环

比降幅均超0.7%。同比方面波动相对明显,9月同比降幅扩大至5.4%,主要受市场供大于求、刚需释放不足等因素影响。

## 成交态势:量价分化 结构倒挂

与价格低位运行形成对比的是,前三季度桂林市住宅成交量呈逐步回升态势,且出现新建商品住宅与二手住宅成交量倒挂现象。新建商品住宅前三季度成交4304套,同比下降10.5%,但季度环比持续增长:一季度成交1239套,二季度增至1490套,环比上涨20.3%,三季度增至1575套,环比上涨5.7%。二手住宅成交更为活跃,前三季度共成交8240套,同比上涨5.7%,三季度成交3041套,同比涨幅达11.5%。

值得注意的是,前三季度新建商品住宅成交量仅为二手住宅的52.2%,倒挂趋势明显。桂林调查队分析认为,这一现象源于三方面原因:一是新盘供应不足,2024至2025年仅6个新盘上市,购房者选择空间受限;二是二手房价性价比优势凸显,部分投资型毛坯二手房价格比同小区新房低51.8%-53.0%,如临桂区某小区89平方米毛坯二手房单价仅2584元,87平方米

毛坯二手房单价2650元;三是购房偏好转向现房,新盘多为期房且交房周期长,影响购房者决策。

非市场交易成为拉动新建商品住宅成交量回升的重要力量。一方面,桂林某单位集资房4月起陆续完工过户,三季度成交量达171套;另一方面,“保交楼”工作成效显著,临桂区某烂尾楼盘4月起恢复过户,三季度网签123套,有效带动成交量增长。

土地市场方面,受需求不振影响,商品住宅用地供应大幅缩减,反映出开发商拿地信心仍显不足。

## 市场转机:政策发力 9月回暖

9月15日广西推出1.2亿元购房补贴政策,对活动期间购买首套房、二套房的购房者各补贴1万元,且要求完成合同签订、备案及契税缴纳方可申领。政策刺激下,原本持观望态度的购房者加快入市,9月底楼市成交量显著增长,当月成交量环比增长15.5%,同比增长71.3%,成为前三季度市场最活跃的月份,为后续市场复苏注入信心。

尽管市场显现回暖迹象,但仍面临不

少挑战。楼盘分化问题尤为突出,成交金额前十的优质楼盘占全市成交总额的六成,而部分地段、户型缺乏竞争力的楼盘月成交量堪忧,部分房企资金压力较大。同时,“保交楼”项目后续房源入市可能加剧价格下行压力,给市场稳定运行带来潜在风险。

## 四季度展望:短期冲高后趋稳 政策落实是关键

结合市场走势及政策影响,业内预计四季度桂林市房地产市场将呈现“新房短期冲高后回落、二手房保持稳定”的态势。受购房补贴政策余热影响,10月新建商品住宅成交有望迎来高峰,之后逐步回归平稳;二手房市场经过长期调整已趋平稳,预计价格和成交量将保持稳定。

为进一步提振市场信心,推动房地产市场平稳健康发展,相关部门建议:一是扎实做好政策落实工作,确保购房补贴等优惠切实直达购房者,提升市场对政策的信任度;二是加强新房上市规划与价格监管,针对“保交楼”项目后续房源入市可能带来的价格冲击,提前做好调控预案,保障市场平稳运行。

## 桂林法院牵头打“组合拳”——

## 公检法联手, 879万元“纸上权益”变“真金白银”

本报讯(记者张苑 通讯员陈竟超)近日,资源县人民法院公开开庭审理并宣判一起“拒执罪”案件,被告人杨某春因有能力履行而拒不执行人民法院生效裁判,被判处有期徒刑一年,缓刑一年。该案件的成功宣判,成为我市公检法联合打击拒不执行判决、裁定犯罪的生动注脚。

拿到胜诉判决书却拿不到执行款,“法律白条”曾让不少当事人犯愁。在最高法、自治区高院的统一部署下,桂林两级法院积

极与检察院、公安部门协作,于今年5月制定《开展集中打击拒不执行判决、裁定犯罪行为专项行动的实施方案》。公检法三家多次联席会商,围绕线索移送标准、证据认定、法律适用、协同配合等问题达成共识,于10月出台《关于联合打击拒执犯罪工作的会议纪要》,进一步明确对接流程、责任到人,公安机关接到法院移送材料后7日内作出立案或者不立案的决定,检察机关在收到公安机关移送的材料后,符合起诉条件

的,原则上在一个月内作出起诉决定,由此形成打击拒执的高压态势。

自开展集中打击拒执犯罪专项行动以来,全市法院共摸排并移送拒执犯罪线索38条,公安机关立案侦查25条,检察机关提起公诉2案,资源法院于11月初宣判首例“拒执罪”案件。据统计,目前全市共有21名被执行人人在办案机关督促、敦促下主动履行义务合计879.51万元,1名被告人被判处有期徒刑一年,缓刑一年。这些成效,让胜诉当

事人的“纸上权益”转化为了“真金白银”。

桂林市中级人民法院相关负责人表示,下一步将始终保持对拒不执行判决、裁定违法犯罪行为打击的高压态势,加大拒执线索移送力度,加强公检法三家的协同联动力度,集中宣判并发布一批拒执典型案例,实现“惩处一个、震慑一批、教育一片”的效果,构建执行威慑长效机制,营造“自动履行为主、强制执行为辅”的良好执行氛围。

## 理论和实操缺一不可

## 全国86位技能高手齐聚桂林竞“焊王”

本报讯(记者陈娟 文/摄)11月11日上午,2025年全国行业职业技能竞赛——中国石油天然气集团有限公司第四届技术技能竞赛焊工比赛在桂林展开激烈角逐。来自中国石油、中国石化、中国海油、延长石油、国家管网五大集团22家单位的86名顶尖焊工,以焊枪为笔、熔滴为墨,在金属构件上镌刻新时代产业工人的精湛技艺。

“开始!”随着裁判长一声令下,中国石油天然气第六建设有限公司技术中心和培训中心实操赛场,瞬间被璀璨弧光点亮。选手们身着阻燃工装,头戴自动变光电焊面罩,或蹲或仰,凝神聚力操控焊枪。氩弧焊机的焊接声、角磨机的打磨声交织成奋进乐章,金色焊花如流星飞溅,在防护屏障间划出优美弧线。

在赛场上,既有手工电弧焊、氩弧焊等传统技艺的比拼,也有气体保护焊等现代焊接技术的角逐,从平焊到难度极高的仰焊,每一道焊缝都承载着对安全生产与技术革新的极致追求。

12名受邀观摩的青工驻足赛场,紧盯选手操作细节,眼中闪烁着对技能成才的向往,赛场内外涌动着“学技术、钻业务、提技能”的热潮。

在理论考场内,86名顶尖焊工凝神作答,特种设备焊接规范、新型焊材性能等专业知识的考核检验着技能人才的理论根基。

这场为期三天的赛事,紧扣“一体推进教育科技人才发展”战略部署,以“以赛促学、以赛促训”为核心理念,设置理论综合知识、多位置焊接实操等多元考核环节,全面检验选手的理论功底、实操精度与安全素养。



▲顶尖选手同场竞技。

## 舞出健康 赛出风采

## 七星区社区运动会暨第三届广场舞大赛圆满落幕

本报讯(记者韦莎妮娜 通讯员王亚东)11月7日,七星区“舞动健康 你我同行”社区运动会暨第三届广场舞大赛落幕。来自辖区各街道、社区共31支优秀团队,近700名不同民族、不同年龄的文艺爱好者载歌载舞,展示出蓬勃向上、积极健康的精神风貌。

青青艺术团带来的舞蹈《汝岁岁》拉开了本次比赛的序幕。在比赛现场,一支支队伍伍伦番上场,演员们的全情投入赢得了现场阵阵掌声和喝彩声。

“这是我们第二次参加这个广场舞大赛,上台比赛的时候还是有点紧张,不过我们发挥得还可以,大家尽情跳舞,开心就好。”百花艺术团的李阿姨说。

七星区文化体育和旅游局有关负责人介绍,本届赛事分三个部分组成,分别是规定套路、自选套路、最具人气奖网络票选。其中最具人气团队网络票选浏览量高达18

万,总票数5.7万。值得一提的是,本次赛事规定套路环节选用了国家体育总局广场舞的推广舞蹈《回马枪》,引导广大广场舞爱好者科学、规范地参与到健身活动中来,是七星区群众体育与国家级标准接轨的一次成功实践。

近两年来,七星区积极探索文化为民、文化利民、文化惠民新路径,以“推赛事、晒风景、融山水、促文旅”为宗旨,精心组织策划一系列群众喜爱的文体活动,将自行车赛、街舞大赛、儿童滑步车大赛、广场舞大赛、群艺之星大赛等赛事打造成辖区一张张闪耀的文体名片。七星区将群众体育、艺术创作与城市宣传有机结合,传递出了七星区多元、活力、蓬勃、向上的城市形象,吸引了辖区内外的人前来参赛、观赛,让因“一场赛事,赴一座城”的构想成了生动现实。



▲参赛选手尽情展示美妙的舞蹈。 记者韦莎妮娜 摄

## 2025桂林漓江徒步大会

## 开启报名

本报讯(记者李思静)由桂林市体育局、桂林漓江风景名胜区管理委员会、七星区人民政府联合主办的2025桂林漓江徒步大会将于11月30日举行。本次活动总规模为10000人,其中休闲组(6km)6000人、毅行组(10km)4000人,报名通道现已开启。

本次活动休闲组与毅行组的起点和终点均设置在莲花源生态田园和乌柏滩星空营地,活动路线串联核心山水地标。选手们将依次经过鸡冠山观景台、塘村亲水平台、竹江村观景台等点位,欣赏五彩斑斓的乌柏林叶片,感受这缤纷的色彩与碧绿的漓江水、青黛色的喀斯特峰林交织倒映。

本次活动在终点及徒步路线中设置补给站和打卡点,提供饮水、饮料以及食品补给。选手需按顺序通过每个打卡点,打卡完成后可在终点处领取奖牌。

报名休闲组和毅行组的选手年龄限5岁以上(2020年12月31日以前出生)、75岁以下(1950年1月1日以后出生),18周岁以下未成年人应在监护人陪同下参加相关活动。此外,徒步对参赛选手身体状况有较高的要求,选手应做好自身健康的第一责任人,加强自我健康状况评估。

本次活动报名采取“先到先得,额满即止”的形式,个人可通过“第一赛道”App、“漓江徒步”微信公众号进行报名。

## 以赛促学 以技兴业

## 2025年桂林市第三届互联网营销师职业技能大赛举办

本报讯(记者苏展 通讯员文珂)11月9日,2025桂林市第三届互联网营销师职业技能大赛暨秀峰区“独秀网销师”劳务品牌职业技能邀请赛在广西商业技师学院举行,吸引了来自广西各地市及部分外省的企事业单位和大专院校104名优秀选手同台竞技。

本届大赛由桂林市职业技能评价指导中心、秀峰区人力资源和社会保障局联合主办,广西商业技师学院、桂林市人力资源社会保障学会、桂林金马职业培训学校共同承办。

大赛结合当前互联网营销行业的实际需求,紧扣规范直播带货中的直播营销策划、运营策略创新环节,深化技能培训、提升从业者素质等重点,严格对标广西互联网营销三級职业技能等级标准,重点考察直播策划和脚本撰写模块,融入项目点评、技术解析等环节,既为选手搭建展示技艺、交流提升的平台,也为行业注入发展新动能。

据了解,“独秀网销师”是秀峰区重点培育和打造的劳务品牌,通过品牌化、专业化的技能竞赛,能够有效提升“独秀网销师”的社会认可度和市场价值,帮助更多劳动者凭借一技之长实现高质量就业创业。本次大赛共决出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优胜奖41名,将有47名选手通过此次大赛获得高级职业技能等级证书,为历次大赛晋升职业技能等级人数最多的一次。

## 桂林邮政启用首家

## “不打烊”无人驿站

## 取件全程不超过一分钟

本报讯(记者黄敏 通讯员唐素萍)取件无需排队等待,扫码即可自助完成,全程不超过一分钟。近日,桂林市首家邮政无人自助驿站于秀峰区榕荫路正式投入运营,标志着桂林邮政末端服务迈入“24小时不打烊”的智能新时代,有效破解了上班族与夜间归家人群的“取件难”问题。

该驿站作为中国邮政集团有限公司桂林市分公司提升末端服务品质的重要举措,占地约17平方米,内部配备多层货架,可容纳超600件邮件,充分覆盖周边社区用邮需求。记者在现场看到,市民取件流程简便高效:只需扫描二维码后输入取件码,对应包裹的号牌便会亮起,经高拍仪快速扫描确认后,即可完成取件出库,实现了“即扫即走”的便捷体验。

“平时下班晚,快递点都关门了,现在有了这个无人驿站,随时都能取,又快又安全,真是太方便了!”一位前来取件的社区居民称赞道。

安全是无人服务的基石。据悉,该驿站配备了24小时全方位视频监控与安防设施,确保邮件可全程追溯、实时防护,显著降低了丢件与误取的风险,让“全天候安全用邮”落到实处。

桂林邮政相关负责人表示,无人驿站通过智能化管理减少了人工成本,提升了运营效率。下一步,公司将继续探索无人车投递、智慧仓储等创新服务模式,进一步畅通邮政服务的“最后一百米”,以科技赋能持续提升市民的用邮获得感和满意度。

## 叠彩区举办金秋招聘月

## 暨高校毕业生秋季专场活动

本报讯(通讯员陈晓飞)11月8日,由叠彩区人力资源和社会保障局主办、叠彩区就业服务中心承办、共青团桂林市叠彩区委员会和广西中汇劳务开发有限公司协办的金秋招聘月暨高校毕业生秋季专场活动在叠彩万达广场举行。招聘会聚焦高校毕业生等重点群体就业需求,搭建高效对接平台,推动人才与岗位的精准匹配。

本次招聘会吸引了60余家优质名企到场招聘,涵盖高薪制造业、文化旅游、教育培训、生物医药、电子信息、服务业等多元领域,共提供2821个岗位。为更好服务求职者,招聘会现场设置了政策咨询专区,为求职者讲解社保缴纳细则、劳动维权要点等,集中展示政府补贴培训项目,助力求职者“充电赋能”,提升就业竞争力。招聘会现场共有233人初步达成就业意向。

据了解,本次招聘会以“线下+线上”模式进行,线上会场将在“道尔工作网”(<https://www.doerjob.com>)持续一个月。求职者可进入线上会场专区寻找合适岗位。